

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	061	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 61		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Saxogade 108, kld.		Njalsgade 13	
1561 København V		1721 København V		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.168	73	1	73
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.168	73	1	73
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	255	4		
	2	1.865	25		
	3	4.611	41		
	4	435	3		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.168	94		77

Matrikel nr. og tekst	509 Udenbys Vester Kvarter
BBR-ejendomsnummer	414264

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	73	7.168		01-07-1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	73	7.168		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

969,52

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.449.991	1.450	1.450
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	721.769	765	772
107	*	Vandafgift		16	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	208.300	198	212
110		Forsikringer	136.710	184	155
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	161.640	139	149
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	49.104	44	12
		Konto 111 i alt	210.744	183	161
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	342.628	342	339
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	7.720	8	8
		Konto 112 i alt	350.348	350	347
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.627.871	1.696	1.647
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	647.272	592	617
115	*	Almindelig vedligeholdelse	149.171	175	175
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	761.100	1.788	1.464
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	761.100	1.788	1.464
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	74.027	87	44

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	74.027	87	44
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	16.975	6	18
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		2	2
		Konto 118 i alt	16.975	8	20
119	*	Diverse udgifter	48.780	105	113
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	862.198	880	925
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	944.000	944	1.447
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	87.000	87	70
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	6.969	26	27
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.037.969	1.057	1.544
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.978.029	5.083	5.566
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	512.717	438	481
		2. Renter m.v.	151.452	173	112
		3. Administrationsbidrag	42.940	41	40
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	707.109	652	633
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.385	2	2
		Konto 126 i alt	1.385	2	2
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	736.991	871	883
		2. Renter m.v.	-39.071	-43	-41

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	51.933	52	52
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-79.561	-30	-72
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	97.000	97	97
		Konto 127 i alt	732.414	813	869
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			-1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			-1
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	67.240		32
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.939		27
		3. Dækket af dispositionsfonden	41.301		5
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	268.060		104
		Konto 131 i alt	268.060		104
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	276.481	292	279
		Konto 132 i alt	276.481	292	279
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	193.613	592	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	193.613	592	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	200.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.379.062	2.351	1.887
139		UDGIFTER I ALT	7.357.091	7.434	7.453
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.461.347		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.818.438	7.434	7.453

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.950.412	6.950	6.951
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	256.800	220	253
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.385	2	2
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.208.597	7.172	7.206
202	*	Renter	321.993		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	37.760	34	36
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.300	8	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.576.650	7.214	7.247
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	196.056	220	206
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.045.732		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.241.788	220	206
209		INDTÆGTER I ALT	8.818.438	7.434	7.453
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.818.438	7.434	7.453

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	33.238.063	33.238
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.228.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	33.238.063	33.238
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.843.108	17.068
	*	2. Bygningsrenovering m.v	16.982.050	15.706
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	14.513	16
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	400.000	400
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.235.670	9.312
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	74.713.404	75.740
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.600	1
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	848.175	855
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	393.014	435
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	41.492	10
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.300.281	1.301
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	21.169	13

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.681.808	2.474
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.003.258	3.788
310		AKTIVER I ALT	81.716.662	79.528

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.824.833	2.956
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	235.764	222
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	209.660	229
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.270.257	3.407
407	*	Opsamlet resultat	1.461.347	-194
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.731.604	3.213
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden, lån 2	5.347.008	5.347
Konto 408 i alt			5.347.008	5.347
409		Beboerindskud	717.100	717
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.173.955	27.174
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	33.238.063	33.238
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.214.532	13.127
		2. Bygningsrenovering m.v.	16.982.049	17.813
		Konto 413 i alt	32.196.581	30.940
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	574.971	561
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	574.971	561
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	400.000	400
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	9.234.593	9.313
		Konto 415 i alt	9.634.593	9.713
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	75.644.208	74.452
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	873.843	890
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	384.095	881
422		Mellemregning med fraflyttere	7.548	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	75.364	87
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.340.850	1.863
430		PASSIVER I ALT	81.716.662	79.528
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 28.018. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.449.991	1.450	1.450
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.449.991	1.450	1.450
		Nettokapitaludgifter i alt	1.449.991	1.450	1.450
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift		16	
		Konto 107 i alt		16	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	208.300	198	212
		Konto 109 i alt	208.300	198	212
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	302.624	302	299
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	40.004	40	40
		Administrationsbidrag i alt	342.628	342	339
114		RENHOLDELSE			
		Trappevask, rengøringsartikler	647.272	568	592
		Snerydning		24	25
		Konto 114 i alt	647.272	592	617
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	11.392		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	44.401	175	175
115.4		Bygning, fælles indvendig	19.204		
115.5		Bygning, tekniske installationer	69.016		
115.6		Materiel	5.158		
		Konto 115 i alt	149.171	175	175
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	97.961	185	104
116.2		Bygning, klimaskærm	93.423	201	72
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	539.228	804	439
116.4		Bygning, fælles indvendig		38	19
116.5		Bygning, tekniske installationer	30.488	560	780
116.6		Materiel			50
		Konto 116 i alt	761.100	1.788	1.464
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	11.939		12
		Reparationer, Forskellige udgifter	5.036	6	6
		Konto 118.1 i alt	16.975	6	18

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.		2	2
		Konto 118.3 i alt		2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	16.975	8	20
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	37.760	34	36
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.300	8	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-29.085	-34	-21
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	10.879	10	11
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	4.000	14	14
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	33.268	81	87
		Forskellige udgifter	633		1
		Konto 119 i alt	48.780	105	113
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	131,7		
		Samlet henlæggelse i alt	944.000	944	1.447
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	944.000	944	1.447
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12,14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	276.481	292	279
		Andre driftsstøttelån i alt	276.481	292	279
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Kapitaltilførsel HHP disp.fond 2016,	200.000		
		Konto 134 i alt	200.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Kursregulering	313.606		
		Fraflytningsdebitorer	7.899		
		Andre renteindtægter	488		
		Konto 202 i alt	321.993		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	196.056	220	206
		Konto 204 i alt	196.056	220	206
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , ,	1.045.732		
		Konto 206 i alt	1.045.732		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	33.238.063	33.238
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	33.238.063	33.238
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.089.620	20.090
		+ Forbedringsarbejder i året	-1.893.693	
		- Tilskud i året	500.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.695.927	20.090
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.313.602	2.541
		Afdrag	512.717	481
		Afskrivning	26.500	
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.852.819	3.022
		Bogført værdi ultimo	14.843.108	17.068
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	18.749.593	18.750
		+ Renoveringsarbejder i året	2.013.546	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.763.139	18.750
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.044.098	2.303
		Afdrag	736.991	741
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.781.089	3.044
		Bogført værdi ultimo	16.982.050	15.706
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	15.410	16
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	488	1
		- Afskrivning	1.385	1
		Saldo ultimo konto 303.3	14.513	16
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	400.000	400
		Konto 304.4 i alt ultimo	400.000	400
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	2.438.873	2.712
		Dispositionsfonden	6.796.797	6.600
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.235.670	9.312
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.600	1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.600	1
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	567.337	575
		El		
		Vand	280.838	280
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	848.175	855
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	393.014	435
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	393.014	435
		Heraf til inkasso	139.711	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	41.492	10
		Konto 305.5 i alt	41.492	10
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.955.540	2.770
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	761.100	758
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	630.393	944
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.824.833	2.956
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	228.630	229
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.939	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	6.969	
		Saldo ultimo	209.660	229
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-193.613	-1.238
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.461.347	494
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	193.613	550
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.461.347	-194
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.461.347	-194
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	622.427	649
		El		
		Vand	251.416	241
		Antenne		
		Konto 419 i alt	873.843	890
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	323.560	465
		Beboere	375	2
		Afsætningskonti	60.160	414
		Konto 421 i alt	384.095	881
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	46.664	58
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	28.700	29

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	75.364	87
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Kristiane Louise Korf, Mahnoor Hussain, Bjarne O. Nielsen, Joachim Bremer, Rasmus Paludan, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-03-2023
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)