

BoligorganisationLBF-nr.: **0378**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
6700 Esbjerg**Telefon: **76135050**

Fax:

E-postadresse:

post@ungdomsbo.dk

Hjemmeside:

www.ungdomsbo.dkCVR-nr.: **50196011****Administrationsorganisation**LBF-nr.: **0378**

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommuneKommunenr.: **561**

Navn - adresse:

**Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg**Telefon: **76161616**Fax: **76161617**

E-postadresse:

Antal afdelinger: 59 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.624	248.058	1	3.624
2) Erhvervslejemål	8	2.075	1 pr. påbeg. 60 m ²	35
3) Institutioner	7	4.518	1 pr. påbeg. 60 m ²	76
4) Garager/carporte	265		1/5	53
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.904	254.651		3.788

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	181.808	182	186
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	305.547	393	350
511	*	Personaleudgifter	12.588.262	12.414	12.896
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.964.437	2.328	2.044
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	750.143	894	812
515	*	Afskrivning, driftsmidler	238.686	240	177
516	*	Særlige aktiviteter	102.450	108	105
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	365.000	360	352
530		Bruttoadministrationsudgifter	16.496.333	16.919	16.922
531	*	Tilskud til afdelinger	13.298.445	493	715
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	4.058.007	513	550
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	28.579.414	28.329	28.847
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	62.432.199	46.254	47.034
541	*	Ekstraordinære udgifter	707.096		
550		UDGIFTER I ALT	63.139.295	46.254	47.034
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	32.332	185	131
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	63.171.627	46.439	47.165

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	12.073.047	12.090	12.101
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	593.518	659	566
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	124.345	119	126
		Konto 601 i alt	12.790.910	12.868	12.793
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.534.280	1.602	1.578
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	4.244.944	698	681
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	28.579.414	28.329	28.847
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	569.000	650	300
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	569.000	650	300
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	1.446.360	1.800	2.250
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	1.446.360	1.800	2.250
607		Diverse	13.966.488	493	715
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	63.131.396	46.440	47.164
611	*	Ekstraordinære indtægter	40.233		
620		INDTÆGTER I ALT	63.171.629	46.440	47.164
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	63.171.629	46.440	47.164

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	8.714.711	8.715
		Kontantværdi pr.	01-10-2016	
		Kontantværdi	8.400.000	
702	*	Inventar		
703	*	Automobil	440.586	454
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver	126.871	141
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.223.000	2.042
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	80.000	80
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	12.811.652	11.388
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	24.396.820	22.820
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.335.065	376
		Afdelingstilgodehavender i alt	1.335.065	376
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	330.068	562
726		Andre tilgodehavender	1.121.603	1.000
727		Forudbetalte udgifter	152.092	469
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.476.914	1.627
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	267.935.634	256.237
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	40.884	34
	*	2. Bankbeholdning	16.914.975	28.230

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	289.307.235	288.535
750		AKTIVER I ALT	313.704.055	311.355

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	61.188.625	66.101
804	*	Opskrivningshenlæggelser	6.324.263	6.150
805	*	Arbejdskapital	32.397.443	32.746
810		EGENKAPITAL I ALT	99.910.331	104.997
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	20.196	20
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.196	20
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	194.719.017	191.730
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	150.860	153
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	194.869.877	191.883
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	133.132	542
826		Omkostninger	14.818.098	9.782
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.045.950	937
830	*	Anden kortfristet gæld	2.906.470	3.194
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	213.773.527	206.338
850		PASSIVER I ALT	313.704.054	311.355

Eventualforpligtelse:

Hensættelse til tab på tilgodehavender udgør kr. 0 pr. 30. september 2018. Denne udgør kr. 880.000 i eventualforpligtelse. Dispositionsfonden har eventualforpligtelse på kr. 879.000 vedrørende byggesager under projektering

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder m.m.	176.367	240	228
		Kursus og fællesarr.	20.933	40	
		Repræsentation, receptioner og blomster	5.038	3	
		Rejser, tlf, profiltøj m.m.	42.743	55	55
		Forsikringspræmier m.m.	60.466	55	67
		Konto 502 i alt	305.547	393	350
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	7.041.084	7.019	7.195
		2. Pension/pensionsbidrag	1.755.508	1.716	1.787
		3. Andre udgifter til social sikring	173.605	165	180
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	64.686	50	50
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	452.755	435	436
		Personaleudgifter i alt	8.582.128	8.515	8.776
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	19		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Gage	3.298.904	3.227	3.422
		Pension	556.477	552	585
		Bil og telefonomk.	150.753	120	113
		Ledelsesudgifter i alt	4.006.134	3.899	4.120
		Samlede personaleudgifter	12.588.262	12.414	12.896
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		EDB-omk. samt leje kontormask.	996.874	1.093	828
		Tryksager og kontorartikler	120.464	150	157
		Porto, PBS og gebyrer	366.384	492	452
		Annonceudg., reklame m.m.	45.536	52	42
		Diverse	435.179	541	565
		Konto 513 i alt	1.964.437	2.328	2.044
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	50.849	50	54
		4. El	34.816	70	70
		5. Vand, varme	63.385	73	77
		6. Forsikringer	24.553	29	25
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	398.327	494	408
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	178.213	178	178
		Kontorlokaleudgifter i alt	750.143	894	812
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	101.412	102	103
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	648.731	792	709
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil	238.686	240	177
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	238.686	240	177
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Sociale aktiviteter, kunst m.m.	102.450	108	105
		Konto 516 i alt	102.450	108	105
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Tilskud iht. liste	13.298.445	493	715
		Konto 531 i alt	13.298.445	493	715
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	7.228.447	7.138	7.303
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggerifonden, jf. konto 803.24	18.897.429	18.729	19.055
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	79.731	66	88

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	2.373.807	2.396	2.401
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	28.579.414	28.329	28.847
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Byggesag 09-36 Museumspladsen	658.042		
		Gave Krydset	10.000		
		DAI skitseforslag	39.054		
		Konto 541 i alt	707.096		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	16.496.333	16.919	16.922
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	593.518	659	566
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	124.345	119	126
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.534.280	1.602	1.578
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	2.015.360	2.450	2.550
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	12.228.830	12.089	12.102
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.228		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	1.053.333	1.062	1.060
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	11.019.714	11.028	11.041
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	12.073.047	12.090	12.101
		2. Andet støttet boligbyggeri	593.518	659	566
		3. Sideaktivitets-afdelinger	124.345	119	126
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	312.000	340	300
		2. Fraflytningsgebyr	500		
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	333.283	360	375
		4. Ventelistegebyr	787.085	800	800
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	101.412	102	103
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.534.280	1.602	1.578
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	0.15		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	96.160		
		Afdelinger, rentesats	,15		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	2.348		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	4.126.013	675	661
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	20.423	23	20
		Konto 603 i alt	4.244.944	698	681
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	20.423	23	20
		Dispositionsfond, rentesats	-2		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	335.504	490	530
		Henlagte midler, rentesats	,15		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	,15		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, rentesats	,15		
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	1		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	3.310.059		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	392.020		
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	4.058.007	513	550
		Nettorenteindtægt / -udgift	186.937	185	131
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Likvidation StudieBolig Esbjerg	20.823		
		Salg Opel Zafira	15.189		
		Indbetalinger ej identificeret	4.221		
		Konto 611 i alt	40.233		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	8.714.711	8.715
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.714.711	8.715
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	8.714.711	8.715
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	1.296.020	1.296
		+ Nyanskaffelser i året	225.189	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.521.209	1.296
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	841.937	638
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	238.686	204
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.080.623	842
		Bogført værdi ultimo	440.586	454
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	454.026	454
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	454.026	454
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	454.026	414
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		40
		Af- og nedskrivninger ultimo	454.026	454
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Boligandele, kld.lokale Havnegade	
		Anskaffelsessum primo	216.051	248
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	10.800	32
		Samlet anskaffelsessum ultimo	205.251	216
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	74.461	71
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	3.919	4
		Af- og nedskrivninger ultimo	78.380	75
		Bogført værdi ultimo	126.871	141
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.109.514	2.110
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	9.277.854	7.786
		Årets tilgang	1.424.284	1.414
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		78
		Ultimosaldo	10.702.138	9.278
		Indestående i alt	12.811.652	11.388
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 19 - Ringgården		376
		Afd. 57 (Projekt 0957) - Nybyggeri Fanø	1.335.065	
		Konto 722 i alt	1.335.065	376
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	254.565.372	249.292
		+ Tilgang i året	156.783.050	159.201
		- Afgang i året	144.293.537	153.928
		Samlet anskaffelsessum ultimo	267.054.885	254.565
		Samlede opskrivninger primo	3.472.328	2.676
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	1.146.803	818
		+ Opskrivninger i året	740.015	1.615
		Samlede opskrivninger ultimo	3.065.540	3.473
		Samlede nedskrivninger primo	1.801.325	1.276
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	1.378.686	859

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året	1.762.152	1.384
		Samlede nedskrivninger ultimo	2.184.791	1.801
		Bogført værdi ultimo	267.935.634	256.237
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Nordea	16.914.975	28.230
		Konto 732.2 i alt	16.914.975	28.230
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	66.100.751	60.821
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	20.423	15
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	26.205.607	25.418
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	2.373.807	2.356
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		78
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	164.251	468
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	12.010.000	410
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	752.988	965
		23. Diverse	658.042	1.382
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	19.846.951	19.286
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	79.731	76
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	61.188.625	66.101
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	2.223.000	2.042
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	2.353.231	2.528
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	12.811.652	11.388
		40. Disponibel del:	43.800.741	50.144
		50. Saldo ultimo	61.188.624	66.102
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	6.324.263	6.150
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt	6.324.263	6.150
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	32.746.317	31.658
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	32.332	4.068
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	381.206	2.980
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	32.778.649	35.726
		Saldo ultimo	32.397.443	32.746
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirsomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	80.000	80
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	80.000	80
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	32.317.443	32.666
		5.Saldo ultimo	32.397.443	32.746
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Indskud erhverv Bøndergårdsvej	12.000	12
		Indskud erhverv Havnegade	8.196	8
		Konto 812 i alt	20.196	20
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd. 1	3.189.162	3.735
		Afd. 2	6.670.444	13.087
		Afd. 3	2.020.405	5.792
		Afd. 4	4.314.553	4.213
		Afd. 5	7.110.863	5.748
		Afd. 6	13.027.843	13.967
		Afd. 8	28.350.357	22.227
		Afd. 9	7.731.498	8.345
		Afd. 10	3.214.713	3.201
		Afd. 11	2.571.164	2.655
		Afd. 12	2.516.991	2.540
		Afd. 13	10.102.206	6.472
		Afd. 14	18.061.713	15.042
		Afd. 17	1.794.994	2.126
		Afd. 18	6.966.545	8.256
		Afd. 19	2.700.683	
		Afd. 20	2.046.687	2.003
		Afd. 21	12.121.935	12.184
		Afd. 22	552.669	533
		Afd. 25	865.393	1.234
		Afd. 26	1.617.248	2.779
		Afd. 27	632.608	659
		Afd. 28	1.450.906	910
		Afd. 29	4.518.829	4.371
		Afd. 32	1.588.468	1.687
		Afd. 33	1.312.583	1.320
		Afd. 34	1.764.249	1.623

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 35	1.537.633	1.586
		Afd. 39	843.969	788
		Afd. 40	5.041.006	4.397
		Afd. 42	1.150.065	1.161
		Afd. 44	1.390.588	1.490
		Afd. 45	1.929.552	1.944
		Afd. 46	2.547.267	2.571
		Afd. 47	432.306	449
		Afd. 48	717.645	694
		Afd. 51	1.020.618	1.145
		Afd. 53	1.312.949	1.211
		Afd. 55	3.145.121	3.221
		Afd. 56	1.462.143	1.490
		Afd. 58	1.166.960	1.147
		Afd. 67	1.990.741	2.155
		Afd. 75	2.953.921	2.678
		Afd. 77	213.046	173
		Afd. 61, 62, 63, 66, 80, 81, 82, 83, 92	17.047.778	16.721
		Konto 821.1 i alt	194.719.017	191.730
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)	78.480	80
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	72.380	73
		Konto 821.2 i alt	150.860	153
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		A-skat, AM-bidrag, ATP og midl. pension	1.317.186	1.311
		Kunstforeningen	55.519	55

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Diverse	1.533.765	1.828
		Konto 830 i alt	2.906.470	3.194

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Ja |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Kr. 416.815 jf. årsberetning side 8

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b 3 boligafdelinger har akkumulerede underskudskonti jf. oversigt side 37-38. Underskudsafvikling er indarbejdet i afdelingsbudgetterne.

I afd. 5 henstår et akk. underskud opstået ifm. sammenlægning med og nedrivning af tidl. afd. 16 (Kridthuset). Der indarbejdes afvikling af under-skuddet over de kommende 10 års budgetter.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a Kvaglundparken 2 - ubebygget grund efter nedrivning af Kridthuset (afd. 5).

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c Afd. 8 har i året ikke haft tilstrækkelige henlæggelser til dækning af udgifter for tab ved fraflytning.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	18-12-2018
Underskrift (sign.)	Peter Sandager

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til øverste myndighed i Boligforeningen Ungdomsbo Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Ungdomsbo for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik idet revisionen udføres på grundlag af bestremmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: • Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. • Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. • Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. • Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. • Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I

relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. Esbjerg, den 18. december 2018 Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 33 96 35 56

By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 18-12-2018
Underskrift (sign.) Jørn Jepsen, Anders Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 24-01-2019
Underskrifter (sign.) Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 28-02-2019
Underskrifter (sign.) Finn Andersen