

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0959		LBF-nr.: 100		Kommunenr.: 760	
Navn - adresse: Bomidtvest Finsensvej 1A 7430 Ikast		Navn - adresse: Afd. 100 Ringkøbing-Skjern Kommune Afd. 100		Navn - adresse: Ringkøbing-Skjern Kommune Ved Fjorden 6 6950 Ringkøbing	
Telefon: 72185500		Telefon:		Telefon: 99759975	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: mail@bomidtvest.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.bomidtvest.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 29594619		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.314	97	1	97
Almene ungdomsboliger		312	8	1	8
Almene ældreboliger		2.728	44	1	44
1) Boligoplysninger, i alt		10.354	149	1	149
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	323	8		
	2	6.544	101		
	3	2.590	31		
	4	897	9		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		35	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.389	152		150

Matrikel nr. og tekst	Den vestlige del brejning mm					
BBR-ejendomsnummer	90	35775	35778	35781	35348	34562
	37094	37390	35995	37095	33436	32520
	35065	32106	35770	32449	37423	36386
	32705	36552	32551	37201	32518	37280
	31873	37257	33156	37058	35786	18617
	34812					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	149	10.354		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	8	535		01-03-1995
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	20	1.385		
Boliger i tæt/lavt byggeri	129	8.969		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

783,71

Dato for lejeforhøjelse:

01-03-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

5,35

Forhøjelse pr. m² i %:

,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

55.440

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.698.218	3.709	3.709
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	214.756	236	236
107	*	Vandafgift	31.385	106	68
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	305.322	318	318
110		Forsikringer	97.144	126	118
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	40.935	50	52
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	10.278	11	8
		Konto 111 i alt	51.213	61	60
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	644.330	644	644
		2. Dispositionsfond	86.700	88	88
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	731.030	732	732
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.430.850	1.579	1.532
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	769.460	800	810
115	*	Almindelig vedligeholdelse	699.299	518	530
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	797.690	1.268	1.291
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	797.690	1.268	1.291
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	199.409		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	199.409		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	38.654	27	28
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.507.413	1.345	1.368
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.200.000	1.200	1.425
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	160.000	160	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	45.000	45	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.405.000	1.405	1.655
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.041.481	8.038	8.264
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	49.046	49	49
		2. Renter m.v.	-547	1	1
		3. Administrationsbidrag	970	1	1
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	49.469	51	51
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	221.560	192	223
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	221.560	192	223
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	62.019		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	57.564		
		Konto 129 i alt	4.455		
130		1. Tab ved fraflytninger	136.768		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	49.950		
		3. Dækket af dispositionsfonden	86.818		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	486		
		Konto 131 i alt	486		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	70.479		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	70.479		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	11.827	102	4
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	11.827	102	4
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	358.276	345	278
139		UDGIFTER I ALT	8.399.757	8.383	8.542
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	60.890		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.460.647	8.383	8.542

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.518.703	5.767	5.875
		2. Almene ungdomsboliger	223.584	224	227
		3. Almene ældreboliger	2.372.249	2.358	2.404
		4. Erhverv	5.940	6	6
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.120.476	8.355	8.512
202	*	Renter	31.591	25	26
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	22.679		
		2. Drift af fællesvaskeri	3.257	3	4
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.178.003	8.383	8.542
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	274.128		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.514		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	282.642		
209		INDTÆGTER I ALT	8.460.645	8.383	8.542
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.460.645	8.383	8.542

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.673.082	73.673
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	66.090.000	
		2. Heraf grundværdi	8.532.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.582.557	20.582
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	94.255.639	94.255
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.369.223	2.197
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		70
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	100.000	100
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	96.724.862	96.622
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.497	
		2. Beboerindskud	100.230	36
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	229.221	141
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	423.797	309
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	8.158	27
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	780.903	513
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	347.233	634
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.128.136	1.147
310		AKTIVER I ALT	97.852.998	97.769

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.198.678	1.796
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	292.633	332
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	30.329	35
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.521.640	2.163
407	*	Opsamlet resultat	60.890	-11
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.582.530	2.152
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforening	20.613.339	21.505
Konto 408 i alt			20.613.339	21.505
409		Beboerindskud	1.358.826	1.359
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	72.283.474	71.392
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	94.255.639	94.256
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	292.541	342
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	292.541	342
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	216.668	256
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	22.896	23
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	239.564	279
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		70
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	100.000	100
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	100.000	170
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	94.887.744	95.047
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	110.100	119
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		3
421	*	Skyldige omkostninger	178.134	387
422		Mellemregning med fraflyttere	40.458	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	54.031	46
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	382.723	571
430		PASSIVER I ALT	97.852.997	97.770
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	891.946	903	896
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	539.655	560	594
101.3		Administrationsbidrag	32.831	33	31
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	-59.463		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	794.622	809	792
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.589.244	1.618	1.583
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.907.761	3.923	3.896
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	3.648	4	4
104.2		- Rentebidrag	205.895	210	183
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-209.543	-214	-187
		Nettokapitaludgifter i alt	3.698.218	3.709	3.709
107		VANDAFGIFT			
		Vand	12.860	18	18
		Vandafledning	18.525	88	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	31.385	106	68
109		RENOVATION			
		Renovation	305.322	318	318
		Konto 109 i alt	305.322	318	318
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	615.000	615	615
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	20.300	20	20
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	9.030	9	9
		Administrationsbidrag i alt	644.330	644	644
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionær	700.537	721	721
		Container leje/tømning		1	1
		Skorstensfejning / slamsugning m.v.	4.259	7	7
		Anden renholdelse	64.664	71	81
		Konto 114 i alt	769.460	800	810
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	41.948	398	410
115.2		Bygning, klimaskærm	46.091		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	109.251		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.159		
115.5		Bygning, tekniske installationer	339.454		
115.6		Materiel	161.396	120	120
		Konto 115 i alt	699.299	518	530
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	357.943	315	426
116.2		Bygning, klimaskærm	77.375	277	741
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	166.489	218	245
116.4		Bygning, fælles indvendig		24	
116.5		Bygning, tekniske installationer	195.883	684	867
116.6		Materiel		-250	-988
		Konto 116 i alt	797.690	1.268	1.291
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	3.257	3	4
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-3.257	-3	-4
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade og kontingenter	20.821	22	22
		Afdelingsbestyrelsen /-møder	2.095	2	3
		Annoncering		3	3
		Diverse udgifter	15.738		
		Konto 119 i alt	38.654	27	28
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	115,51		
		Samlet henlæggelse i alt	1.200.000	1.200	1.425
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.200.000	1.200	1.425
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15,4		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	70.479		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	70.479		
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre renter	31.591	25	26
		Konto 202 i alt	31.591	25	26
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	274.128		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	274.128		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. maskinpark	8.514		
		Konto 206 i alt	8.514		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.673.082	73.673
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.673.082	73.673
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.196.958	2.047
		+ Forbedringsarbejder i året	442.871	397
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.639.829	2.444
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	49.046	49
		Afskrivning	221.560	198
		Afdrag og afskrivning ultimo	270.606	247
		Bogført værdi ultimo	2.369.223	2.197
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Selskabet		70
		Konto 304.1 i alt ultimo		70
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	100.000	100
		Konto 304.2 i alt ultimo	100.000	100
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.497	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.497	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner	117.070	19
		Antenne		
		Varekøb		
		Forbrugsregnskaber	112.151	122
		Konto 305.3 i alt	229.221	141
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	423.797	309
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	423.797	309
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.796.368	1.666
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	797.690	1.020
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.200.000	1.150
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.198.678	1.796
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	35.279	40
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	49.950	50
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	45.000	45
		Saldo ultimo	30.329	35
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-11.827	-460
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	60.890	295
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	11.827	154
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	60.890	-11
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	60.890	-11
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	84.240	94
		El	25.860	25
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	110.100	119
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	157.542	366
		Skyldige omkostninger	18.592	19
		Depositum parabolantennener	2.000	2
		Konto 421 i alt	178.134	387
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	54.031	46
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	54.031	46
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 07-04-2022
Underskrift (sign) Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 07-04-2022
Underskrift/-er (sign) Steen Hestbech

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 19-05-2022
Underskrift/-er (sign) Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 16-06-2021
Underskrift/-er (sign) Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 19-05-2020
Underskrift/-er (sign)