

Boligorganisation

 LBF-nr.: **1011**
Afdeling

 LBF-nr.: **013**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus
c/o Postboks 916
Sønderbæk, Asferg, Ø.Bjerregrav, Spentrup, Fårup, Gassum
8981 Spentrup

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **36323817**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89151515**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.287	217	1	217
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.778	41	1	41
1) Boligoplysninger, i alt		20.065	258	1	258
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	10.226	151		
	3	5.956	68		
	4	3.883	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			43	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.065	301		267

Matrikel nr. og tekst	3 bp, Jennum By, Spentrup m.fl
BBR-ejendomsnummer	8390

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	252	19.443		01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	252	19.443		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

919,77

Dato for lejeforhøjelse:

01-09-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

51,33

 Forhøjelse pr. m² i %:

5,91

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.029.984

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.380.159	9.410	9.618
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	492.384	463	493
107	*	Vandafgift	370.235	352	358
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	607.665	582	619
110		Forsikringer	137.922	136	129
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	99.624	80	77
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	70.798	85	71
		Konto 111 i alt	170.422	165	148
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.084.020	1.092	1.095
		2. Dispositionsfond	154.059	155	156
		3. Arbejdskapitalen	43.521	44	44
		Konto 112 i alt	1.281.600	1.291	1.295
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.648	50	51
		2. G-indskud	47.492		
		Konto 113 i alt	50.140	50	51
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.110.368	3.039	3.093
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.261.361	1.348	1.337
115	*	Almindelig vedligeholdelse	354.360	378	378
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.845.364	3.930	3.960
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.845.364	3.930	3.960
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	83.149	240	191

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	83.149	240	191
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	5.305	8	7
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	5.305	8	7
119	*	Diverse udgifter	167.254	217	121
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.788.280	1.951	1.843
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.954.000	2.954	2.583
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	264.000	264	401
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	88.644	89	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.306.644	3.307	2.984
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.585.451	17.707	17.538
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.151.324	1.788	3.569
		2. Renter m.v.	380.765		
		3. Administrationsbidrag	206.271		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	31.647		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.706.713	1.788	3.569
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		160	144
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	134.288		
		Konto 126 i alt	134.288	160	144
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	38.735		68
		2. Renter m.v.	27.595		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	1.622		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	14.969		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	52.983		68
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	190.352	169	234
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	190.352	169	234
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	37.484		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.484		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	21.587		11
		Konto 131 i alt	21.587		11
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	27.248		
	*	5. Andre driftsstøttelån	292.000		920
		Konto 132 i alt	319.248		920
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	37.000	37	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	37.000	37	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	130.189		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.402.008	1.985	4.712
139		UDGIFTER I ALT	19.987.459	19.692	22.250
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.987.459	19.692	22.250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.176.164	17.802	18.649
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.709.940		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	98.940	96	99
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	134.288		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.119.332	17.898	18.748
202	*	Renter		7	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		743	
		2. Drift af fællesvaskeri	5.835	4	4
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		550	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			192
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.125.167	19.202	18.944
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	977.740	490	3.306
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	127.210		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.104.950	490	3.306
209		INDTÆGTER I ALT	19.230.117	19.692	22.250
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	757.339		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.987.456	19.692	22.250

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	190.388.450	190.388
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	191.520.500	
		2. Heraf grundværdi	34.799.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.076.939	23.906
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	214.465.389	214.294
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	47.795.585	33.790
	*	2. Bygningsrenovering m.v	708.306	741
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	705.102	840
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.631.600	4.224
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	268.305.982	253.889
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.511	32
		2. Beboerindskud	128.104	108
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	488.710	647
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	47.102	24
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.323	-3
		6. Andre debitorer	350.518	726
		7. Forudbetalte udgifter		97
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.057.268	1.631
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	11.012.491	8.407

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår 2020
Fra 01-01-2020
Til 31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.069.759	10.038
310		AKTIVER I ALT	280.375.741	263.927

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.107.678	4.999
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	646.237	465
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	196.732	146
406	*	Andre henlæggelser	730.231	1.862
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.680.878	7.472
407	*	Opsamlet resultat	441.377	574
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.122.255	8.046
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	100.318.896	105.319
Konto 408 i alt			100.318.896	105.319
409		Beboerindskud	3.958.777	3.959
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	110.187.715	105.016
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	214.465.388	214.294
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	50.195.993	21.123
		2. Bygningsrenovering m.v.	708.306	741
		Konto 413 i alt	50.904.299	21.864
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	509.685	565
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	509.685	565
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.631.600	4.225

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår 2020
Fra 01-01-2020
Til 31-12-2020

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	4.631.600	4.225
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	270.510.972	240.948
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	850.943	752
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.708.826	1.326
422		Mellemregning med fraflyttere	55.632	81
423	*	Deposita og forudbetalt leje	127.111	113
424		Banklån		12.661
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.742.512	14.933
430		PASSIVER I ALT	280.375.739	263.927
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.996.494	9.410	9.618
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.130.165		
101.3		Administrationsbidrag	374.956		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	-280.075		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	664.314		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.328.628		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.774.632	9.410	9.618
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.229.127		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	895.417		
101.3		Administrationsbidrag	44.014		
104.1		- Afdragsbidrag	49.455		
104.2		- Rentebidrag	509.117		
104.3		- Ydelsesstøtte	4.459		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.605.527		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.380.159	9.410	9.618
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	370.235	352	358
Konto 107 i alt			370.235	352	358

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	590.456	582	619
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	17.209		
		Konto 109 i alt	607.665	582	619
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	249.645		
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	834.375	1.092	1.095
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.084.020	1.092	1.095
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.038.649	1.112	1.107
		Trappevask m.v.	792		4
		Anden renholdelse	217.322	236	226
		Serviceaftale m. moms	4.598		
		Konto 114 i alt	1.261.361	1.348	1.337
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	7.313	378	378
115.2		Bygning, klimaskærm	53.366		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	87.683		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	205.292		
115.6		Materiel	706		
		Konto 115 i alt	354.360	378	378
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	439.678	2.474	1.689
116.2		Bygning, klimaskærm	305.617		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	905.964	1.456	1.484
116.4		Bygning, fælles indvendig	60.378		
116.5		Bygning, tekniske installationer	982.290		787
116.6		Materiel	151.437		
		Konto 116 i alt	2.845.364	3.930	3.960
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	5.305	8	7
		Konto 118.1 i alt	5.305	8	7
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	5.305	8	7
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	5.835	4	4
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		550	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-530	-546	3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	35.416	35	36
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	466	4	5
		Beboerudgifter	3.614	10	10
		Administration i afdelingen	24.420	15	25
		Andre udgifter	103.338	153	45
		Konto 119 i alt	167.254	217	121
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	147		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.954.000	2.954	2.583
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.954.000	2.954	2.583
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	27.248		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	27.248		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	292.000		920
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	292.000		920
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Løn korrektion 2018 og 2019	130.189		
		Konto 134 i alt	130.189		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bankrenter		7	
		Konto 202 i alt		7	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	977.740	490	3.306
		Konto 204 i alt	977.740	490	3.306
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	17.898		
		Feriepengeforpligtelse	58.082		
		Annulleret rekvisition	24.500		
		Periodisering af ydelse på lån	24.000		
		Diverse	2.730		
		Konto 206 i alt	127.210		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	190.388.450	190.388
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	190.388.450	190.388
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	33.789.843	22.296
		+ Forbedringsarbejder i året	15.302.050	12.201
		- Tilskud i året	144.984	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	48.946.909	34.497
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.151.324	707
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.151.324	707
		Bogført værdi ultimo	47.795.585	33.790
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	708.306	741
		Indeksregulering ultimo	708.306	741
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	708.306	741
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	839.390	1.098
		+ Godtgørelser i året		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	134.288	258
		Saldo ultimo konto 303.3	705.102	840
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	406.400	406
		Realkreditinstitut	812.800	406
		LBF - Landsdispositionsfond	3.412.400	3.412
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.631.600	4.224
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.511	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	34.511	32
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	317.900	329
		El		
		Vand	170.810	318
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	488.710	647
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	47.102	24
		Konto 305.4 i alt	47.102	24
		Heraf til inkasso		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.323	-3
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	8.323	-3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.999.042	4.548
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.845.364	2.341
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.954.000	2.792
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.107.678	4.999
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	145.572	135
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	37.484	77
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	88.644	88
		Saldo ultimo	196.732	146
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.861.750	1.493
		- Forbrugt i året	1.131.519	-369

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	730.231	1.862
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.161.716	-120
		- Årets underskud (konto 210)	757.339	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	37.000	694
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	441.377	574
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	441.377	574
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	658.688	556
		El		
		Vand	192.255	196
		Antenne		
		Konto 419 i alt	850.943	752
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	492.918	356
		Feriepengeforpligtelse	132.656	176
		Diverse kreditorer	1.083.252	794
		Konto 421 i alt	1.708.826	1.326
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	127.111	113
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Regnskabsår 2020
Fra 01-01-2020
Til 31-12-2020

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	127.111	113
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der forudsættes efterfølgende godkendelse på afdelingsmøder og af repræsentantskab.
 Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift/-er (sign) Klaus Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 16-06-2021

Underskrift/-er (sign)