

Vorup Boligforening af 1945

Regnskab for afdeling Bøsbrovej

Regnskabsår

2016

Fra

01-10-2015

Til

30-09-2016

Boligorganisation

LBF-nr.: 0209

Afdeling

LBF-nr.: 004

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 730

Navn - adresse:

Vorup Boligforening af 1945
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Bøsbrovej
Bøsbrovej 25A-31B
8940 Randers SV

Navn - adresse:

Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: 14981810

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 89151515

Fax: 89151020

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.301	52	1	52
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		3.301	52	1	52
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	144	4		
	2	1.178	22		
	3	1.894	25		
	4	85	1		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		220	11	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.521	63		54

Matrikel nr. og tekst	6 pø, Vorup By, Vorup m.fl.
BBR-ejendomsnummer	9641

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	52	3.301		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	52	3.301		
Opført/overtaget uden støtte	52	3.301		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	52	3.301		
Boliger i tæt/lavt byggeri	52	3.301		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

699,02

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,28

Forhøjelse pr. m² i %:

2,67

Forhøjelse i alt på årsbasis:

60.348

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	109.688	110	110
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	110.094	117	117
107	*	Vandafgift	216.647	170	179
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	79.979	72	80
110		Forsikringer	43.304	48	47
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	33.253	49	49
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	12.421	23	23
		Konto 111 i alt	45.674	72	72
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	229.887	233	236
		2. Dispositionsfond		30	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	229.887	263	236
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	206.334	205	208
		Konto 113 i alt	206.334	205	208
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	931.919	947	939
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	266.821	243	281
115	*	Almindelig vedligeholdelse	55.471	94	94
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	578.121	1.426	1.419
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	578.121	1.426	1.419
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	52.825	18	21

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	52.825	18	21
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	4.841	1	6
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	710	1	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	960	2	
		Konto 118 i alt	6.511	4	7
119	*	Diverse udgifter	34.393	35	35
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	363.196	376	417
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	788.000	788	825
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	17.290	17	18
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	805.290	805	843
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.210.093	2.238	2.309
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	82.139	203	194
		2. Renter m.v.	109.961		
		3. Administrationsbidrag	9.765		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	201.865	203	194
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.207		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.207		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	104.317	41	27
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	17.334	41	27
		3. Dækket af dispositionsfonden	65.527		
		Konto 130 i alt	21.456		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	965		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	224.286	203	194
139		UDGIFTER I ALT	2.434.379	2.441	2.503
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	66.564		
		2. Overført til opsamlet resultat	5.531		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.506.474	2.441	2.503

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.307.480	2.307	2.452
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.480		1
		7. Garager/Carporte	11.100	11	11
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.024	9	9
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.329.084	2.327	2.473
202	*	Renter	67.038	24	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	26.295	29	25
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.113	1	2
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	60.000	60	3
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.484.530	2.441	2.503
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.942		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	21.942		
209		INDTÆGTER I ALT	2.506.472	2.441	2.503
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.506.472	2.441	2.503

Vorup Boligforening af 1945

Regnskab for afdeling Bøsbrovej

Regnskabsår

2016

Fra

01-10-2015

Til

30-09-2016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.798.931	1.799
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	32.800.000	
		2. Heraf grundværdi	3.843.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.798.931	1.799
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.208.669	3.357
	*	2. Bygningsrenovering m.v	46.384	46
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.053.984	5.202
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.147	5
		2. Beboerindskud		2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	300.841	319
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	18.705	30
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	921	21
		7. Forudbetalte udgifter	47.961	46
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	372.575	423
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.371.285	3.223
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.743.860	3.646
310		AKTIVER I ALT	8.797.844	8.848

Vorup Boligforening af 1945

Regnskab for afdeling Bøsbrovej

Regnskabsår

2016

Fra

01-10-2015

Til

30-09-2016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.786.698	2.577
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	197.474	250
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	16.794	17
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.000.966	2.844
407	*	Opsamlet resultat	8.923	63
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.009.889	2.907
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	53.755	54
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.745.176	1.745
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.798.931	1.799
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.208.670	3.283
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.208.670	3.283
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	385.974	366
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	385.974	366
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Vorup Boligforening af 1945

Regnskab for afdeling Bøsbrovej

Regnskabsår

2016

Fra

01-10-2015

Til

30-09-2016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		75
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	5.393.575	5.523
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	333.810	321
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	35.228	72
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	15.814	15
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.530	9
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.530	9
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	394.382	417
430		PASSIVER I ALT	8.797.846	8.847
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		110	110
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	36.563		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	73.125		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	109.688	110	110
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	109.688	110	110
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	216.647	170	179
		Konto 107 i alt	216.647	170	179

Vorup Boligforening af 1945

Regnskab for afdeling Bøsbrovej

Regnskabsår

Fra

Til

2016

01-10-2015

30-09-2016

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	79.427	71	80
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	552	1	
		Konto 109 i alt	79.979	72	80
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	25.362	233	236
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	204.525		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	229.887	233	236
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	208.532	193	207
		Trappevask m.v.	58.289	50	74
		Konto 114 i alt	266.821	243	281
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	7.336	94	94
115.2		Bygning, klimaskærm	10.007		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.339		
115.4		Bygning, fælles indvendig	184		
115.5		Bygning, tekniske installationer	16.890		
115.6		Materiel	1.715		
		Konto 115 i alt	55.471	94	94
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	20.886	1.426	1.419
116.2		Bygning, klimaskærm	12.303		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	298.754		
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.837		
116.5		Bygning, tekniske installationer	232.354		
116.6		Materiel	9.987		
		Konto 116 i alt	578.121	1.426	1.419
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		1	
		Forbrugsartikler, styringspaneler			6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tlf. og It	4.841		
		Konto 118.1 i alt	4.841	1	6
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	710	1	1
		Konto 118.2 i alt	710	1	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	860	2	
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	100		
		Konto 118.3 i alt	960	2	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	6.511	4	7
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	26.295	29	25
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.113	1	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-21.897	-26	-20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	6.492	6	7
		Afdelingsbestyrelsens udgifter		1	1
		Beboerudgifter	1.852	1	1
		Administration i afdelingen	25.610	27	24
		Andre udgifter	439		2
		Konto 119 i alt	34.393	35	35
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	207		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	788.000	788	825
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	788.000	788	825
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	3		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	965		

Vorup Boligforening af 1945

Regnskab for afdeling Bøsbrovej

Regnskabsår

2016

Fra

01-10-2015

Til

30-09-2016

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt			965		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	67.038	24	
Konto 202 i alt			67.038	24	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	21.456		
		Øvrige korrektioner	486		
Konto 206 i alt			21.942		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.798.931	1.799
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.798.931	1.799
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.357.372	3.437
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.357.372	3.437
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	82.139	80
		Afskrivning	66.564	
		Afdrag og afskrivning ultimo	148.703	80
		Bogført værdi ultimo	3.208.669	3.357
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	46.384	46
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.384	46
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	46.384	46
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Vorup Boligforening af 1945

Regnskab for afdeling Bøsbrovej

Regnskabsår

2016

Fra

01-10-2015

Til

30-09-2016

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.147	3
		Tilgodehavende hos kommunen		2
		Konto 305.1 i alt	4.147	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	264.317	252
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	36.524	67
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	300.841	319
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	18.705	30
		Konto 305.4 i alt	18.705	30
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.576.819	2.094
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	578.121	232
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	788.000	715
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.786.698	2.577
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	16.838	17
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	17.334	17
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	17.290	17
		Saldo ultimo	16.794	17
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	63.392	148
		- Årets underskud (konto 210)		24
		+ Årets overskud (konto 140)	5.531	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	60.000	61
		Saldo ultimo	8.923	63
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	8.923	63
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld		75
		Konto 416 i alt		75
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	279.171	270
		El		
		Vand		
		Antenne	54.639	51
		Konto 419 i alt	333.810	321
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	6.886	41
		Feriepengeforpligtelse	25.173	18
		Diverse kreditorer	3.169	13
		Konto 421 i alt	35.228	72
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	15.814	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	15.814	15

Vorup Boligforening af 1945

Regnskab for afdeling Bøsbrovej

Regnskabsår

2016

Fra

01-10-2015

Til

30-09-2016

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	9.530	9
Konto 425 i alt			9.530	9

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-12-2016
Underskrift (sign)	Kontorchef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-12-2016
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-12-2016
Underskrift/-er (sign)	Peder Damgaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-12-2016
Underskrift/-er (sign)	Peder Damgaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-12-2016
Underskrift/-er (sign)	