

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 019		Kommunenr.: 101
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Klokkergården Skoleholdervej 49-61 m.fl. 2400 København NV		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.093	169	1	169
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.093	169	1	169
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.732	111		
	3	4.361	58		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			20	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.093	189		173

Matrikel nr. og tekst	1212 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	503208

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	169	11.094		31-12-1939
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	169	11.094		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.064
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2017
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	47
Forhøjelse pr. m ² i %:	4,8
Forhøjelse i alt på årsbasis:	526.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	104.752	105	105
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.128.365	1.185	1.250
107	*	Vandafgift	36.787	46	42
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	2.853	3	3
109	*	Renovation	321.369	373	337
110		Forsikringer	235.519	260	246
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	166.079	183	155
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	92.475	90	93
		Konto 111 i alt	258.554	273	248
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	857.083	795	812
		2. Dispositionsfond		99	99
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	857.083	894	911
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	72.216	72	72
		2. G-indskud	707.243	709	728
		Konto 113 i alt	779.459	781	800
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.619.989	3.815	3.837
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.106.450	1.314	1.235
115	*	Almindelig vedligeholdelse	198.639	390	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	570.438	2.299	4.220
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	570.438	2.299	4.220
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	55.053	450	261

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	55.053	450	-261
		Konto 117 i alt			522
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	128.623	130	133
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		1	2
		Konto 118 i alt	128.623	131	135
119	*	Diverse udgifter	149.695	204	208
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.583.407	2.039	2.200
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.587.000	3.587	3.971
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	450.000	450	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	57.000	57	57
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	4.094.000	4.094	4.028
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.402.148	10.053	10.170
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	871.268	1.656	1.802
		2. Renter m.v.	635.845		
		3. Administrationsbidrag	80.159		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.587.272	1.656	1.802
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	186.091	24	24
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.443		
		Konto 126 i alt	187.534	24	24
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.235	18	25
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.235	18	25
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	14.744	402	339
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14.744	402	339
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		12	12
		Konto 131 i alt		12	12
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	475.865	476	475
		Konto 132 i alt	475.865	476	475
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.797		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	19.925		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	19.925		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	31.859	32	32

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.301.327	2.200	2.345
139		UDGIFTER I ALT	11.703.475	12.253	12.515
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	154.759		
		2. Overført til opsamlet resultat	555.249		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.413.483	12.253	12.515

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.803.462	11.797	11.786
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	26.412	26	26
		7. Garager/Carporte	37.560	38	38
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.443		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.868.877	11.861	11.850
202	*	Renter	126.906		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	169.824	157	161
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		2	1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.850	4	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	130.000	130	403
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.299.457	12.154	12.419
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	84.869	99	96
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.157		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	114.026	99	96
209		INDTÆGTER I ALT	12.413.483	12.253	12.515
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.413.483	12.253	12.515

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.043.930	2.044
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	129.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.223.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.043.930	2.044
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	48.563.761	33.256
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	23.532	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.877.955	6.261
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	56.509.178	41.561
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	43.571	27
		2. Beboerindskud	3.490	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	518.642	534
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	221.333	311
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	37.991	247
		7. Forudbetalte udgifter	24.306	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	849.333	1.119
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		-7

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.852.307	14.619
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.701.640	15.731
310		AKTIVER I ALT	64.210.818	57.292

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.241.333	12.507
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.764.362	3.167
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	213.498	171
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.219.193	15.845
407	*	Opsamlet resultat	1.517.840	1.093
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.737.033	16.938
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	101.270	101
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.942.660	1.943
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.043.930	2.044
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	28.045.795	28.971
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	28.045.795	28.971
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.381.342	1.338
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.250	1
		Konto 414 i alt	1.382.592	1.339
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	5.877.954	6.261

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	5.877.954	6.261
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	37.350.271	38.615
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	743.343	601
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.305.532	964
422		Mellemregning med fraflyttere	14.825	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	56.023	138
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.791	29
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.791	29
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.123.514	1.739
430		PASSIVER I ALT	64.210.818	57.292
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	52.376	105	105
105.2		Andel til Landsbyggefonden	52.376		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	104.752	105	105
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	104.752	105	105
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	36.787	46	42
Konto 107 i alt			36.787	46	42

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	321.369	373	337
		Konto 109 i alt	321.369	373	337
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	857.083	795	812
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	857.083	795	812
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	819.058	1.020	1.001
		Trappevask, viduespolering	235.134	256	209
		Rengøringsartikler	52.258	38	25
		Konto 114 i alt	1.106.450	1.314	1.235
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	9.780	390	100
115.2		Bygning, klimaskærm	1.481		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	43.257		
115.4		Bygning, fælles indvendig	50.198		
115.5		Bygning, tekniske installationer	86.633		
115.6		Materiel	7.290		
		Konto 115 i alt	198.639	390	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	56.917	395	894
116.2		Bygning, klimaskærm	88.558	712	1.959
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	206.725	692	429
116.4		Bygning, fælles indvendig	38.663	226	128
116.5		Bygning, tekniske installationer	158.616	274	805
116.6		Materiel	20.959		5
		Konto 116 i alt	570.438	2.299	4.220
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	27.184	26	28
		Vedligeholdelse og inventar	55.495	51	59

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	45.944	53	46
		Konto 118.1 i alt	128.623	130	133
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler		1	2
		Konto 118.3 i alt		1	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	128.623	131	135
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	169.824	157	161
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		2	1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.850	4	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-45.051	-32	-31
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	21.564	22	22
		Afdelingsbestyrelsen	146.617	167	166
		Ejendoms kontor	61.541		-2
		Gebyrer og honorarer	10.072	5	7
		Diverse omkostninger	-90.099	10	15
		Konto 119 i alt	149.695	204	208
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	323		
		Samlet henlæggelse i alt	3.587.000	3.587	3.971
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.587.000	3.587	3.971
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	41		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	475.865	476	475
		Andre driftsstøttelån i alt	475.865	476	475
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	18.797		
		Konto 134 i alt	18.797		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	31.859	32	32
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	31.859	32	32
202		RENTER			
		Renter mellemregning	121.856		
		Andre renter	5.050		
		Konto 202 i alt	126.906		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	84.869	99	96
		Konto 204 i alt	84.869	99	96
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	29.157		
		Konto 206 i alt	29.157		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.043.930	2.044
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.043.930	2.044
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	43.321.111	51.223
		+ Forbedringsarbejder i året	16.574.692	548
		- Tilskud i året		8.450
		Samlet anskaffelsessum ultimo	59.895.803	43.321
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.065.509	8.469
		Afdrag	925.684	750
		Afskrivning	340.849	846
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.332.042	10.065
		Bogført værdi ultimo	48.563.761	33.256
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	19.925	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	5.050	
		- Afskrivning	1.443	
		Saldo ultimo konto 303.3	23.532	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	5.877.955	6.261
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.877.955	6.261
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	43.571	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	43.571	27
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	295.639	306
		El		
		Vand	223.003	228
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	518.642	534
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	221.333	311
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	221.333	311
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.224.771	11.118
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	570.438	551
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.587.000	1.940
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.241.333	12.507
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	171.242	171
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	14.744	56
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	57.000	56
		Saldo ultimo	213.498	171
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.092.591	388
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	555.249	835
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	130.000	130
		Saldo ultimo	1.517.840	1.093
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.517.840	1.093
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	483.017	472
		El		
		Vand	140.326	129
		Antenne	120.000	
		Konto 419 i alt	743.343	601
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	38.399	28
		Kreditorer	4.570.809	282
		Anden kortfristet gæld	696.324	654
		Konto 421 i alt	5.305.532	964
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	54.621	135
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.402	3
		Forudbetalinger i alt	56.023	138
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	3.791	29
Konto 425 i alt			3.791	29

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-02-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2018
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen