

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0928	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	159
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo Gladsaxe		015-0, Høje Gladsaxe		Gladsaxe Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Høje Gladsaxe 1-9 & 4-42		Rådhus Allé 1	
2500 Valby		2860 Søborg		2860 Søborg	
Telefon:	70121310	Telefon:	70121310	Telefon:	39575000
Fax:		Fax:		Fax:	+4539664711
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		kommunen@gladsaxe.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.lejerbo.dk					
CVR-nr.:	27272614	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.008	395	1	395
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.008	395	1	395
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.003	46		
	2	2.967	45		
	3	10.353	112		
	4	13.258	133		
	5	6.460	60		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		35.008	395		395

Matrikel nr. og tekst	5 s og 5 t Buddinge
BFE-nummer	7151761

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	395	35.008	01-01-1990	06-02-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	395	35.008		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	803,95
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i kr.:	,01
Forhøjelse pr. m² i %:	1,46
Forhøjelse i alt på årsbasis:	405.204

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.572.694	2.580	2.580
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.438.947	1.454	1.412
107	*	Vandafgift	2.279.970	2.196	2.430
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.197.567	1.285	1.447
110		Forsikringer	484.311	496	434
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	793.641	1.260	803
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	268.623	254	255
		Konto 111 i alt	1.062.264	1.514	1.058
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.953.932	1.811	1.956
		2. Dispositionsfond	261.095	250	266
		3. Arbejdskapitalen			76
		Konto 112 i alt	2.215.027	2.061	2.298
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.678.086	9.006	9.079
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.478.259	4.194	4.538
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.239.331	1.000	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.213.486	7.086	25.967
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.213.485	7.086	25.967
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	164.377		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	164.377		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	1.107.586	858	1.022
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	508.309		8
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	37.272	48	36
		Konto 118 i alt	1.653.167	906	1.066
119	*	Diverse udgifter	405.914	534	495
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.776.672	6.634	6.599
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.000.000	8.000	8.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.000.000	8.000	8.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.027.452	26.220	26.958
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.167.526	1.354	1.354
		2. Renter m.v.	360.047		
		3. Administrationsbidrag	35.657		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsessøtte fra dispositionsfonden	600.000	600	600
		Konto 125 i alt	963.230	754	754
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	25.386	27	27
		Konto 126 i alt	25.386	27	27
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.309.623	3.462	3.462
		2. Renter m.v.	1.682.795		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	73.957		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	800.210		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.266.165	3.462	3.462
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.616		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.616		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	77.579		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	77.579		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	441		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.819.858		
		Konto 131 i alt	1.820.299		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.075.642	1.080	1.080
		Konto 132 i alt	1.075.642	1.080	1.080
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	187.059		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	10.967		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	10.967		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	100.000	90	90

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.437.781	5.413	5.413
139		UDGIFTER I ALT	34.465.233	31.633	32.371
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	181.273		
		2. Overført til opsamlet resultat	644.697		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.291.203	31.633	32.371

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	29.220.495	28.932	29.553
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	111.326	114	99
		7. Garager/Carporte	184.998	186	200
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	30.761	27	27
		9. - Merleje	112.307	112	112
		Lejeindtægter i alt	29.435.273	29.147	29.767
202	*	Renter	3.090.033		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	100.000	90	90
		2. Drift af fællesvaskeri	945.243	700	812
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	287.587	275	283
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	40.020	25	34
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	506.000	506	488
		ORDINÆRE INDTÆGTER	34.404.156	30.743	31.474
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	869.518	890	897
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.525		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	887.043	890	897
209		INDTÆGTER I ALT	35.291.199	31.633	32.371
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.291.199	31.633	32.371

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.387.733	55.388
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	397.016.000	
		2. Heraf grundværdi	635.196.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.387.733	55.388
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.505.306	15.925
	*	2. Bygningsrenovering m.v	29.891.001	30.942
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	163.824	177
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	26.392.187	26.180
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	128.340.051	128.612
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	55.338	16
		2. Beboerindskud	7.305	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.856.985	3.690
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	347.293	513
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.354.939	600
		7. Forudbetalte udgifter	634.866	605
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.256.726	5.428
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	7.539.772	7.101
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	20.000	20
		2. Bank- og depotbeholdning	3.034.158	1.840

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.081.175	32.206
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	48.931.831	46.595
310		AKTIVER I ALT	177.271.882	175.207

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	31.383.007	29.196
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.119.736	3.284
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	429.756	507
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	34.932.499	32.987
407	*	Opsamlet resultat	2.108.500	1.969
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	37.040.999	34.956
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	475.323	1.439
Konto 408 i alt			475.323	1.439
409		Beboerindskud	1.860.250	1.860
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.225.625	1.226
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.826.534	50.863
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.387.732	55.388
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.155.030	12.323
		2. Bygningsrenovering m.v.	30.111.016	31.163
Konto 413 i alt			41.266.046	43.486
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	122.272	119
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.042.300	1.993
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	176.756	177
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.341.328	2.289
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	26.392.187	26.180
		Konto 415 i alt	26.392.187	26.180
416	*	Anden langfristet gæld	5.501.908	5.595
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	130.889.201	132.938
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.741.954	5.278
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	871.081	771
421	*	Skyldige omkostninger	2.011.127	1.045
422		Mellemregning med fraflyttere	563.482	55
423	*	Deposita og forudbetalt leje	41.730	52
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	112.307	112
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	112.307	112
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.341.681	7.313
430		PASSIVER I ALT	177.271.881	175.207
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	963.671	980	980
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	11.130		
101.3		Administrationsbidrag	3.327		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	6.084		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	533.549	533	533
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.067.101	1.067	1.067
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.572.694	2.580	2.580
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.572.694	2.580	2.580
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.279.970	2.196	2.430
		Konto 107 i alt	2.279.970	2.196	2.430

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.197.567	1.285	1.447
		Konto 109 i alt	1.197.567	1.285	1.447
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.773.945	1.708	1.848
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	103.490	103	108
		1.4 Tillægsydelser, i alt	76.497		
		Administrationsbidrag i alt	1.953.932	1.811	1.956
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	3.652.926	3.468	3.813
		Rengøring, trappevask m.v.	729.201	650	651
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	96.132	76	74
		Konto 114 i alt	4.478.259	4.194	4.538
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	468.293		
115.2		Bygning, klimaskærm	133.864		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.937		
115.4		Bygning, fælles indvendig	392.316		
115.5		Bygning, tekniske installationer	119.441		
115.6		Materiel	112.480	1.000	500
		Konto 115 i alt	1.239.331	1.000	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	449.274	1.431	3.187
116.2		Bygning, klimaskærm	1.289.981		20.700
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.784.233	1.730	1.630
116.4		Bygning, fælles indvendig	440.988	300	
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.980.818	3.625	450
116.6		Materiel	268.192		
		Konto 116 i alt	8.213.486	7.086	25.967
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	789.864	650	721
		Vedligeholdelse	146.069	104	151

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	171.653	104	150
		Konto 118.1 i alt	1.107.586	858	1.022
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse	508.309		8
		Konto 118.2 i alt	508.309		8
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme		12	1
		Vedligeholdelse	37.272	31	35
		Diverse		5	
		Konto 118.3 i alt	37.272	48	36
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.653.167	906	1.066
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	945.243	700	812
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	287.587	275	283
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	40.020	25	34
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	380.317	-94	-63
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	73.872	73	74
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	164.280	151	166
		Beboeraktiviteter	143.885	130	200
		Andet diverse	23.877	30	44
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		150	11
		Konto 119 i alt	405.914	534	495
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	229		
		Samlet henlæggelse i alt	8.000.000	8.000	8.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.000.000	8.000	8.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.075.642	1.080	1.080
		Andre driftsstøttelån i alt	1.075.642	1.080	1.080
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug	8.146		
		Fællesdrift, Høje Gladsaxe	178.913		
		Konto 134 i alt	187.059		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	100.000	90	90
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	100.000	90	90
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	1.023.536		
		2. Øvrige renter	538.975		
		2. Kursregulering	1.527.522		
		Konto 202 i alt	3.090.033		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		890	897
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	869.518		
		Konto 204 i alt	869.518	890	897
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	17.525		
		Konto 206 i alt	17.525		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.387.733	55.388
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.387.733	55.388
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	19.413.314	19.413
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.413.314	19.413
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.904.200	11.271
		Afdrag	636.356	633
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.540.556	11.904
		Bogført værdi ultimo	6.872.758	7.509
		Projekt		
		Saldo primo	181.273	
		+ Forbedringsarbejder i året		181
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	181.273	181
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	181.273	
		Afdrag og afskrivning ultimo	181.273	
		Bogført værdi ultimo		181
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	2.629.701	76
		+ Forbedringsarbejder i året	1.413.876	2.554
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.043.577	2.630
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.043.577	2.630
		Projekt		
		Saldo primo	4.315.927	4.316
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.315.927	4.316
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	656.971	243
		Afdrag	418.459	414
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.075.430	657
		Bogført værdi ultimo	3.240.497	3.659
		Projekt		
		Saldo primo	792.095	46
		+ Forbedringsarbejder i året	514.602	746
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.306.697	792
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.306.697	792
		Projekt		
		Saldo primo	1.248.325	1.248
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.248.325	1.248
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	93.838	
		Afdrag	112.710	94
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	206.548	94
		Bogført værdi ultimo	1.041.777	1.154
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	16.505.306	15.925

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	95.724.271	95.724
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	95.724.271	95.724
		Indeksregulering primo	32.830.595	30.602
		+ indeksregulering i året	1.258.103	2.229
		Indeksregulering ultimo	34.088.698	32.831
		Afdrag og afskrivning primo	97.612.345	95.344
		Afdrag	2.309.623	2.269
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	99.921.968	97.613
		Bogført værdi ultimo	29.891.001	30.942
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	29.891.001	30.942
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	176.966	121
		+ Godtgørelser i året	10.967	79
		+ Rentetilskrivning i året	1.277	1
		- Afskrivning	25.386	24
		Saldo ultimo konto 303.3	163.824	177
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	9.085.292	8.190
		Realkreditinstitut	17.306.895	17.990
		Konto 304.5 i alt ultimo	26.392.187	26.180
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.338	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	55.338	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.517.916	3.375
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	339.069	315
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.856.985	3.690
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	347.148	513
		Tilgodehavende hos kommunen		
		beløb til ovenstående tekst	145	
		Konto 305.4 i alt	347.293	513
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	7.101.618	6.866
		+ Tilgang i året	438.154	235
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.539.772	7.101
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	7.539.772	7.101
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	7.539.772	7.102
		4. Øvrige beholdninger	35.135.333	34.066
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	42.675.105	41.168
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	29.197.198	32.575
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.213.485	6.719
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.871.772	6.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.527.522	-3.260
		Saldo ultimo konto 401	31.383.007	29.196
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	507.335	648
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	77.579	141
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	429.756	507
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGSELSE I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	67.583.493	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	134.276.000	
		Specifikation af henlæggelser i alt	201.859.493	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.969.803	402
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	644.697	452
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		1.115
		- Overført til drift (konto 203.6)	506.000	
		Saldo ultimo	2.108.500	1.969
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.108.500	1.969
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån fra LBF	5.501.908	5.502
		Feriepende til feriefond		93
		Konto 416 i alt	5.501.908	5.595
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.240.699	4.777
		El		
		Vand		
		Antenne	501.255	501
		Konto 419 i alt	5.741.954	5.278
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.113.610	540
		Mellemregning fællesdriften	253.953	224
		Diverse	229.153	209

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Byggeri / Renovering		72
		DIVERSE	414.411	
		Konto 421 i alt	2.011.127	1.045
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	16.140	27
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	25.590	25
		Forudbetalinger i alt	41.730	52
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	03-02-2025
Underskrift (sign)	Jesper Hansen, Peter Mols

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Gladsaxe, afdeling 015-0, Høje Gladsaxe for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagt tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 3/2 2025 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut.

revisorMNE21326

By for underskrift	København
Dato for underskrift	03-02-2025
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Stig Magne Tran Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	24-02-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-02-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-02-2025
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen