

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0146	LBF-nr.: 013	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49A 1453 København K	Navn - adresse: 113, Støberigården I+II Prags Boulevard 38A-38D, Holmbladsgade 35-39 + 41A-47B + 49-61 + 63A-65AB, Prags Boulevard 32-36 2300 København S	Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 2300 København S
Telefon: 33420000	Telefon:	Telefon: 33663366
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: vibo@vibo.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.vibo.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 36511710	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.548	280	1	280
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.548	280	1	280
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.548	280		280

Matrikel nr. og tekst	4318 & 3501 Sundbyøster 233235
BFE-nummer	134031 6017035

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	280	23.404		01-11-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	280	23.548		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	894,23
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2024
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	8,86
Forhøjelse pr. m ² i %:	1
Forhøjelse i alt på årsbasis:	207.500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.000.131	8.090	8.105
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.615.168	2.507	2.750
107	*	Vandafgift	107.774	146	93
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.168.729	954	1.165
110		Forsikringer	234.584	414	254
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	251.112	350	270
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	152.038	129	153
		Konto 111 i alt	403.150	479	423
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.069.880	1.078	1.107
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.069.880	1.078	1.107
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.599.285	5.578	5.792
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.651.701	2.669	2.805
115	*	Almindelig vedligeholdelse	88.161	100	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.821.184	3.062	4.905
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.821.184	3.062	4.905
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	222.006		334

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	222.006		334
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	61.958	83	87
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	309.664	269	252
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.728	20	20
		Konto 118 i alt	380.350	372	359
119	*	Diverse udgifter	139.643	180	181
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.259.855	3.321	3.445
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.618.000	2.618	3.256
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	561.706	562	562
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	104.800	105	115
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.284.506	3.285	3.933
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.143.777	20.274	21.275
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.243.348	1.234	1.239
		2. Renter m.v.	107.706	118	113
		3. Administrationsbidrag	31.484	34	33
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.382.538	1.386	1.385
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	25.633	15	25
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	25.633	15	25
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	191.387	187	190
		2. Renter m.v.	88.069	92	92

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	6.959	8	8
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	24.624	30	29
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	261.791	257	261
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.241		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.241		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	164.692		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	106.400		
		3. Dækket af dispositionsfonden	58.292		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	650.415		
		Konto 131 i alt	650.415		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	295.960	298	298
		Konto 132 i alt	295.960	298	298
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	25.500	26	26

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.641.837	1.982	1.995
139		UDGIFTER I ALT	22.785.614	22.256	23.270
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	230.101		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.015.715	22.256	23.270

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.843.973	21.824	22.253
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.843.973	21.824	22.253
202	*	Renter	723.486	18	86
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	202.503	190	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	32.000	32	731
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.804.962	22.064	23.270
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	189.492	191	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.261		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	210.753	191	
209		INDTÆGTER I ALT	23.015.715	22.255	23.270
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.015.715	22.255	23.270

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	187.638.791	187.639
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	240.000.000	
		2. Heraf grundværdi	581.400.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	60.713.373	60.508
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	248.352.164	248.147
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.823.806	15.785
	*	2. Bygningsrenovering m.v	14.439.006	11.016
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.906.311	2.204
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	279.521.287	277.152
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	46.280	44
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.362.115	2.280
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	922.172	794
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	86.037	1
		6. Andre debitorer	96.102	316
		7. Forudbetalte udgifter	221.313	201
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.734.019	3.636
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	18.310	23

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.847.753	15.713
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.600.082	19.372
310		AKTIVER I ALT	298.121.369	296.524

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.378.879	16.931
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.589.100	5.247
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	90.648	93
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.058.627	22.271
407	*	Opsamlet resultat	1.036.264	839
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.094.891	23.110
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden grundkapital	34.909.150	34.909
		Nykredit	15.427.515	18.149
Konto 408 i alt			50.336.665	53.058
409		Beboerindskud	3.636.200	3.636
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	194.379.300	191.452
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	248.352.165	248.146
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.407.003	15.343
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.032.524	3.181
Konto 413 i alt			17.439.527	18.524
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.140.930	1.084
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.140.930	1.084
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.906.311	2.204
		Konto 415 i alt	1.906.311	2.204
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	268.838.933	269.958
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.134.396	1.923
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.962.100	1.468
422		Mellemregning med fraflyttere	51.144	60
423	*	Deposita og forudbetalt leje	39.709	1
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	194	3
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	194	3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.187.543	3.455
430		PASSIVER I ALT	298.121.367	296.523

Eventualforpligtelser:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 18 parkeringspladser.

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 55.800.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.927.279	3.063	3.037
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	390.289	416	419
101.3		Administrationsbidrag	141.983	149	148
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	24.969	59	51
104.3		- Ydelsesstøtte	148.059	194	163
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.571.202	1.572	1.572
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.142.406	3.143	3.143
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.000.131	8.090	8.105
		Nettokapitaludgifter i alt	8.000.131	8.090	8.105
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	107.774	146	93
		Konto 107 i alt	107.774	146	93

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Storskradscontainer/skakrengøring	61.777	54	65
		Affaldsgebyr	1.106.952	900	1.100
		Konto 109 i alt	1.168.729	954	1.165
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.069.880	1.078	1.107
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.069.880	1.078	1.107
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	2.037.615	2.054	2.179
		Trappevask, vinduespudsning, rengøring m.v.	532.734	550	558
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	102.026	84	88
		Videre fakturering af løn	-20.674	-19	-20
		Konto 114 i alt	2.651.701	2.669	2.805
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	21.615	100	100
115.2		Bygning, klimaskærm	2.256		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	48.426		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	6.653		
115.6		Materiel	9.211		
		Konto 115 i alt	88.161	100	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	104.947	3.062	4.905
116.2		Bygning, klimaskærm	463.612		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	698.972		
116.4		Bygning, fælles indvendig	160.154		
116.5		Bygning, tekniske installationer	337.278		
116.6		Materiel	56.221		
		Konto 116 i alt	1.821.184	3.062	4.905
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation af maskiner, div. tekniske installationer	7.063	6	5
		Forbrug i vaskeri: EL, vand, varme, sæbe, salt m.v.	29.050	47	52
		Rengøring i vaskeri	25.845	30	30
		Konto 118.1 i alt	61.958	83	87
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af områdeskantor	258.501	182	195
		Fællesareal varme,autoforsikring	9.486	27	28
		Isyn, E-flyt, ISTA, Brunata, NETS m.v.	41.677	60	29
		Konto 118.2 i alt	309.664	269	252
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Beboerhus	8.728	20	20
		Konto 118.3 i alt	8.728	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	380.350	372	359
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	202.503	190	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.000		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	174.847	182	159
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL kontingent, Kontingent LLO	48.886	47	48
		Kurser, Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	72.893	48	48
		Afdelingsaktivitet / Sociale aktiviteter	14.799	80	80
		Konsulentassistance	1.754		
		Diverse udgifter	1.311	5	5
		Konto 119 i alt	139.643	180	181
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	111,86		
		Samlet henlæggelse i alt	2.618.000	2.618	3.256
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.618.000	2.618	3.256
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	24		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	295.960	298	298

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	295.960	298	298
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Helhedsplaner - Udgifter	25.500	26	26
		Konto 136 i alt	25.500	26	26
202		RENTER			
		Renteindtægt selskabet (mellemregning)	32.806		68
		Renteindtægter andre (forlig mv.)	40.265	18	18
		Kursregulering/renter	650.415		
		Konto 202 i alt	723.486	18	86
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	189.492	191	
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	189.492	191	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tilbagebetaling af renovation	10.513		
		Indbetalt på tidligere afskrevne fordringer	4.435		
		Q-park	6.313		
		Konto 206 i alt	21.261		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	187.638.791	187.639
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	187.638.791	187.639
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Vinduesudskiftning	
		Saldo primo	14.200.000	14.200
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.200.000	14.200
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.529.254	3.064
		Afskrivning	470.224	465
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.999.478	3.529
		Bogført værdi ultimo	10.200.522	10.671
		Projekt	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	
		Saldo primo	4.979.605	5.445
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.979.605	5.445
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	773.124	773
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	773.124	773
		Bogført værdi ultimo	4.206.481	4.672
		Projekt	Kollektiv råderet (lån af egne midler)	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	482.355	482
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	482.355	482
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	39.919	15
		Afdrag	25.633	25
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	65.552	40
		Bogført værdi ultimo	416.803	442
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	14.823.806	15.785

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsrenovering	
		Saldo primo	7.834.843	4.877
		+ Renoveringsarbejder i året	3.571.639	2.958
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.406.482	7.835
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	11.406.482	7.835
		Projekt	Miljøforbedringer	
		Saldo primo	5.200.000	5.200
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.200.000	5.200
		Indeksregulering primo	2.238.297	2.109
		+ indeksregulering i året	42.625	129
		Indeksregulering ultimo	2.280.922	2.238
		Afdrag og afskrivning primo	4.257.011	4.067
		Afdrag	191.387	190
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.448.398	4.257
		Bogført værdi ultimo	3.032.524	3.181
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	14.439.006	11.016
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Afskrivning/frikøb/nedskrivning af hjemfaldspligt/andet lån	1.906.311	2.204
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.906.311	2.204
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.280	44
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	46.280	44
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.145.527	1.131
		El		
		Vand	733.656	694
		Maskiner		
		Antenne	482.932	455
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.362.115	2.280
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	922.172	794
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	922.172	794
		Heraf til inkasso	522.969	645
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	59.830	
		El		
		Vand	26.207	
		Antenne		1
		Konto 305.5 i alt	86.037	1
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	14.866.063	15.736
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	14.866.063	15.736
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.931.648	15.031
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.821.184	1.867
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.618.000	2.859
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	650.415	908
		Saldo ultimo konto 401	18.378.879	16.931
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	92.248	103
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	106.400	106
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	104.800	96
		Saldo ultimo	90.648	93
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	16.060.748	10.381
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	58.508.500	58.508
		Specifikation af henlæggelser i alt	74.569.248	68.889
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	838.163	627
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	230.101	662
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	32.000	450
		Saldo ultimo	1.036.264	839
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.036.264	839
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.021.014	853
		El		
		Vand	669.944	653
		Antenne	443.438	417
		Konto 419 i alt	2.134.396	1.923
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	1.486.100	1.055
		Øvrige	-37.800	-60
		Feriepengeforpligtelse & Fritvalg opsparing	124.236	124
		Periode forskydning: individuelle forbedringer & Kollektiv råderet	389.564	349
		Konto 421 i alt	1.962.100	1.468
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	39.709	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	39.709	1
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		3
		El		
		Vand		
		Antenne	194	
		Konto 425 i alt	194	3

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Godkendt
By for underskrift København
Dato for underskrift 30-10-2025
Underskrift (sign) Carsten Krabbe, direktør og Anne-Merethe Bryder, økonomichef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 113 for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorizont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 30-10-2025
Underskrift/-er (sign) Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
cvr-nr. 44 52 80 45
Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne28631;

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-11-2025
Underskrift/-er (sign) Birgitte Langballe

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-11-2025
Underskrift/-er (sign) Birgitte Langballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)