

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 031		Kommunenr.: 101
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen59 1550 KøbenhavnV.		Navn - adresse: Dommerparken Hovmestervej9m.fl. 2400 KøbenhavnNV		Navn - adresse: KøbenhavnsKommune Rådhuset 1599 KøbenhavnV
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.622	234	1	234
Almene ungdomsboliger		315	7	1	7
Almene ældreboliger		1.186	18	1	18
1) Boligoplysninger, i alt		19.123	259	1	259
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	102	3		
	2	7.514	112		
	3	8.436	109		
	4	3.070	35		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		447	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.570	261		267

Matrikel nr. og tekst	1293Utterslev,1553Utterslev
BBR-ejendomsnummer	241831

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1947
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	259	19.124		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.004
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2018
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	44
Forhøjelse pr. m ² i %:	4,7
Forhøjelse i alt på årsbasis:	840.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.251.219	1.250	1.258
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.392.715	1.393	1.393
107	*	Vandafgift	940.110	907	844
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	436.794	464	450
110		Forsikringer	453.044	380	437
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	395.435	379	379
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	110.110	111	111
		Konto 111 i alt	505.545	490	490
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.271.548	1.230	1.221
		2. Dispositionsfond		155	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.271.548	1.385	1.221
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	116.444	116	116
		2. G-indskud	1.081.688	1.107	1.125
		Konto 113 i alt	1.198.132	1.223	1.241
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.197.888	6.242	6.076
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.596.287	1.790	1.784
115	*	Almindelig vedligeholdelse	130.523	200	236
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.480.354	7.478	7.946
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.480.354	7.478	7.946
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	90.365	200	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	90.365	200	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	204.819	84	179
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.812	5	5
		Konto 118 i alt	207.631	89	184
119	*	Diverse udgifter	210.703	286	192
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.145.144	2.365	2.396
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.434.000	8.434	10.204
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	61.000	61	65
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	8.695.000	8.695	10.419
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.289.251	18.552	20.149
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	518.781	760	759
		2. Renter m.v.	211.722		
		3. Administrationsbidrag	30.631		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	761.134	760	759
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		157	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	8.124	8	8
		Konto 126 i alt	8.124	165	8
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.001	10	5
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.001	10	5
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	82.561	217	153
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	82.561	217	153
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	848.504	849	846
		Konto 132 i alt	848.504	849	846
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	161.932		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	48.826	50	49

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.828.520	1.824	1.662
139		UDGIFTER I ALT	20.117.771	20.376	21.811
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	368.580		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.486.351	20.376	21.811

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.392.256	17.381	18.226
		2. Almene ungdomsboliger	292.428	292	307
		3. Almene ældreboliger	1.500.876	1.501	1.577
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	374.196	374	393
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.124	8	8
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.567.880	19.556	20.511
202	*	Renter	58.574		101
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	2.975	3	3
		2. Drift af fællesvaskeri	189.286	190	192
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	450	1	1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.400	3	1
		5. Indeksoverskud	835		
		6: Overført fra opsamlet resultat	448.000	448	833
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.269.400	20.201	21.642
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	172.412	175	169
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.539		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	216.951	175	169
209		INDTÆGTER I ALT	20.486.351	20.376	21.811
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.486.351	20.376	21.811

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.661.125	28.661
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	459.800.000	
		2. Heraf grundværdi	74.839.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.236.541	8.050
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	36.897.666	36.711
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.438.004	10.977
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	112.269	120
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.319.888	10.022
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	56.767.827	57.830
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	107.979	22
		2. Beboerindskud	3.737	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.031.105	1.004
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	200.147	291
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	66.993	36
		7. Forudbetalte udgifter	24.867	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.434.828	1.353
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.493.498	16.606
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.928.326	17.959
310		AKTIVER I ALT	80.696.153	75.789

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.530.536	9.577
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	902.882	793
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	123.445	145
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.556.863	10.515
407	*	Opsamlet resultat	2.415.246	2.495
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.972.109	13.010
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRFkredit mfl	15.028.697	15.549
Konto 408 i alt			15.028.697	15.549
409		Beboerindskud	564.487	564
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.304.482	20.598
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	36.897.666	36.711
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.401.004	10.920
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.401.004	10.920
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.038.542	1.973
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.038.542	1.973
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	9.319.888	10.022
		Konto 415 i alt	9.319.888	10.022
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	58.657.100	59.626
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.951.655	1.900
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	677.448	893
422		Mellemregning med fraflyttere	24.326	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	313.717	226
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	99.798	123
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	99.798	123
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.066.944	3.153
430		PASSIVER I ALT	80.696.153	75.789
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	707.133	706	714
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	375.388	374	361
101.3		Administrationsbidrag	20.568	20	20
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	125.550	124	111
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	136.840	137	137
105.2		Andel til Landsbyggefonden	136.840	137	137
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.251.219	1.250	1.258
		Nettokapitaludgifter i alt	1.251.219	1.250	1.258
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	940.110	907	844
		Konto 107 i alt	940.110	907	844

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	436.794	461	447
		Øvrigerenovationsudgifter		3	3
		Konto 109 i alt	436.794	464	450
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.271.548	1.230	1.221
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.271.548	1.230	1.221
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærerløn mv.	1.273.796	1.378	1.361
		Trappevask, viduespolering	264.463	299	302
		Rengøringsartikler	58.028	74	78
		Ejendomsservicefremmed		39	43
		Konto 114 i alt	1.596.287	1.790	1.784
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.166	200	236
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.692		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	90.047		
115.6		Materiel	37.618		
		Konto 115 i alt	130.523	200	236
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	248.740	1.719	1.515
116.2		Bygning, klimaskærm	203.096	1.952	2.821
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.335.523	1.918	2.159
116.4		Bygning, fælles indvendig	85.773	402	435
116.5		Bygning, tekniske installationer	566.497	1.422	950
116.6		Materiel	40.725	65	66
		Konto 116 i alt	2.480.354	7.478	7.946
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand,elovarme	133.914	19	114
		Vedligeholdelseoginventar	64.090	60	58
		Diverseudgifter	6.815	5	7
		Konto 118.1 i alt	204.819	84	179
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftafmødeogselskabslokaler	2.812	5	5
		Konto 118.3 i alt	2.812	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	207.631	89	184
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	189.286	190	192
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	450	1	1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.400	3	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	16.495	-105	-10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		KontigentBLmv.	33.841	34	35
		Afdelingsbestyrelsen	61.944	134	78
		Ejendoms kontor	270.018	97	49
		Gebyreroghonorarer	150	12	22
		Diverseomkostninger	-155.250	9	8
		Konto 119 i alt	210.703	286	192
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	427		
		Samlet henlæggelse i alt	8.434.000	8.434	10.204
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	8.434.000	8.434	10.204
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftstabslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	848.504	849	846
		Andre driftsstøttelån i alt	848.504	849	846
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektionvedr.tidligereår	161.932		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	161.932		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	48.826	50	49
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	48.826	50	49
202		RENTER			
		Rentermellemregning	58.574		101
		Konto 202 i alt	58.574		101
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBFstøttehjemfald	172.412	175	169
		Konto 204 i alt	172.412	175	169
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektionvedr.tidligereår	44.539		
		Konto 206 i alt	44.539		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	28.661.125	28.661
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.661.125	28.661
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.746.413	21.061
		+ Forbedringsarbejder i året	-6.536.513	15
		- Tilskud i året		329
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.209.900	20.747
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.769.628	8.342
		Afdrag	518.781	592
		Afskrivning	-6.516.513	836
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.771.896	9.770
		Bogført værdi ultimo	10.438.004	10.977
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	120.393	52
		+ Godtgørelser i året		50

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		25
		- Afskrivning	8.124	7
		Saldo ultimo konto 303.3	112.269	120
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andredriftsstøttelån	9.319.888	10.022
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.319.888	10.022
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	107.979	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	107.979	22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.031.105	1.004
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.031.105	1.004
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	200.147	291
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	200.147	291
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.576.890	6.642
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.480.354	2.468
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.434.000	5.403
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.530.536	9.577
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	145.006	99
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	82.561	43
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	61.000	89
		Saldo ultimo	123.445	145
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.494.666	1.345
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	368.580	1.154
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	448.000	4
		Saldo ultimo	2.415.246	2.495
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.415.246	2.495
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.375.079	1.349
		El		
		Vand		
		Antenne	576.576	551
		Konto 419 i alt	1.951.655	1.900
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	503.538	720
		Andenkortfristetgæld	173.910	173
		Konto 421 i alt	677.448	893
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	245.468	148
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	68.249	78
		Forudbetalinger i alt	313.717	226
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne	99.798	123
		Konto 425 i alt	99.798	123

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-04-2019
Underskrift (sign) BjarneLarsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-04-2019
Underskrift/-er (sign) JesperJørnPedersenogMartinStenstrupToft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-04-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-04-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) SteenSøndergaardThomsen