

Boligorganisation LBF-nr.: 0165	Afdeling LBF-nr.: 042	Tilsynsførende kommune Kommunenr.: 165
Navn - adresse: Vridsløselille Andelsboligforening c/o 0 Stationsparken 37 2600 Glostrup	Navn - adresse: 4 Række Bjørnens Kvarter m.fl. 2620 Albertslund	Navn - adresse: Albertslund Kommune Rådhuset Nordmarks Allé 2620 Albertslund
Telefon: 88 18 08 80 Fax: 88 18 08 81 E-postadresse: bo-vest@bo-vest.dk Hjemmeside: www.bo-vest.dk CVR-nr.: 65167328	Telefon: Fax: E-postadresse: Hjemmeside: CVR-nr.: 65167328 Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	Telefon: 43 68 68 68 Fax: E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.685	280	1	280
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.685	280	1	280
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4	29.685	280		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			37	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.685	317		287

Matrikel nr. og tekst	6ae, 6ai m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester 6ak, Vridsløselille By, Herstedvester		
BFE-nummer	2124950	2125034	2125037

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	280	29.685		01-01-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	280	29.685		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:955,35

Dato for lejeforhøjelse:01-01-2024

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.702.596	1.862	2.331
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.078.920	4.011	4.011
107	*	Vandafgift		50	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	967.419	989	986
110		Forsikringer	382.303	385	403
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	117.989	113	98
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	8.456	7	12
		Konto 111 i alt	126.445	120	110
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.296.174	1.299	1.368
		2. Dispositionsfond	189.971	182	190
		3. Arbejdskapitalen	53.744	52	54
		Konto 112 i alt	1.539.889	1.533	1.612
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.094.976	7.088	7.172
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.750.244	2.883	3.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	27.323	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.009.306	5.602	7.158
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.009.306	5.602	7.158
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	225.827		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	225.827		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	311.167	242	270
		Konto 118 i alt	311.167	242	270
119	*	Diverse udgifter	178.273	218	218
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.267.007	3.393	3.538
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.000.000	6.000	7.684
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	397.000	397	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	66.821	95	109
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.463.821	6.492	8.093
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.528.400	18.835	21.134
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.521.663	4.576	4.554
		2. Renter m.v.	789.950		
		3. Administrationsbidrag	252.865		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.564.478	4.576	4.554
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	596.005	621	601
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.439	2	3
		Konto 126 i alt	600.444	623	604
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	12.756.059	13.832	13.924
		2. Renter m.v.	935.731		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	920.048		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	211.745		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	14.400.093	13.832	13.924
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.267		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.267		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	200.698		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	109.212		
		3. Dækket af dispositionsfonden	91.486		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.357.952		
		Konto 131 i alt	1.357.952		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.116.025	1.116	1.113
		Konto 132 i alt	1.116.025	1.116	1.113
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	218		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt	218		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	22.039.210	20.147	20.195
139		UDGIFTER I ALT	39.567.610	38.982	41.329
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.332.335		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	40.899.945	38.982	41.329

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.359.513	28.331	28.391
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	111.200	111	111
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.913	2	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.477.626	28.444	28.505
202	*	Renter	4.236.160	422	978
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	914.589	914	664
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		5	7
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	75.050	45	70
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	500.000	500	3.223
		ORDINÆRE INDTÆGTER	34.203.425	30.330	33.447
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.621.417	8.652	7.882
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	75.104		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.696.521	8.652	7.882
209		INDTÆGTER I ALT	40.899.946	38.982	41.329
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	40.899.946	38.982	41.329

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	44.353.779	44.354
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	194.450.000	
		2. Heraf grundværdi	125.567.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	44.353.779	44.354
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	88.101.341	99.580
	*	2. Bygningsrenovering m.v	294.734.658	307.491
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	45.428	50
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	77.620.040	72.483
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.887.191	4.887
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	16.755.000	16.755
	*	5. Andre driftsstøttelån	32.634.113	32.720
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	559.131.550	578.320
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.744	43
		2. Beboerindskud	422.094	389
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	364.084	147
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	162	78
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	799.084	657
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.245	1
		2. Bank- og depotbeholdning	17.518	22

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	100.427.206	97.868
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	101.245.053	98.548
310		AKTIVER I ALT	660.376.603	676.868

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	43.272.942	41.367
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	282.051	111
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	109.212	152
406	*	Andre henlæggelser	37.100.825	37.637
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	80.765.030	79.267
407	*	Opsamlet resultat	7.181.780	6.350
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	87.946.810	85.617
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	1.447.428	2.577
Konto 408 i alt			1.447.428	2.577
409		Beboerindskud	1.533.458	1.533
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.372.892	40.244
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	44.353.778	44.354
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	82.084.658	93.858
		2. Bygningsrenovering m.v.	294.734.658	307.491
		Konto 413 i alt	376.819.316	401.349
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.993.489	1.884
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.500	3
		Konto 414 i alt	1.995.989	1.887
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	77.620.040	72.483
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.887.191	4.887
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	16.755.000	16.755

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	32.634.113	32.720
		Konto 415 i alt	131.896.344	126.845
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	555.065.427	574.435
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.294.836	3.153
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	20.381	57
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	27.922	27
		4. Kursreguleringskonto	14.021.226	13.579
		Anden kortfristet gæld i alt	14.049.148	13.606
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	17.364.365	16.816
430		PASSIVER I ALT	660.376.602	676.868
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.129.316	1.129	1.447
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	121.014	121	36
101.3		Administrationsbidrag	23.044	23	8
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	160.189		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	589.411	589	840
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.702.596	1.862	2.331
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.702.596	1.862	2.331
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		50	50
Konto 107 i alt				50	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	967.419	989	986
		Konto 109 i alt	967.419	989	986
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.178.053	1.178	1.237
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	118.121	121	131
		Administrationsbidrag i alt	1.296.174	1.299	1.368
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	2.409.746	2.523	2.709
		Andre funktionæ rudgifter, alamer, benzin/olie mv.	168.415	180	90
		Løs medhjælp, løn m.v.		4	5
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	172.083	176	196
		Konto 114 i alt	2.750.244	2.883	3.000
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	5.000		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	20.809		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.056		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	458		
		Konto 115 i alt	27.323	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.575.462	1.392	2.316
116.2		Bygning, klimaskærm	518.504	535	535
116.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	280.328	1.795	1.795
116.4		Bygning, fælles indvendig	598.920	837	837
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.219.659	393	344
116.6		Materiel	816.433	650	1.331
		Konto 116 i alt	5.009.306	5.602	7.158
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	311.167	242	270
		Konto 118.3 i alt	311.167	242	270
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	311.167	242	270
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		5	7
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	75.050	45	70
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	236.117	192	193
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	46.368	47	49
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	65.133	34	34
		Beboeraktiviteter	63.472	107	120
		Advokatomkostninger o.lign.		5	5
		Diverse	3.300	25	10
		Konto 119 i alt	178.273	218	218
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	202,12		
		Samlet henlæggelse i alt	6.000.000	6.000	7.684
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.000.000	6.000	7.684
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.116.025	1.116	1.113
		Andre driftsstøttelån i alt	1.116.025	1.116	1.113
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter mellemregning	2.405.152	422	978
		Bank	915.253		
		Diverse	915.755		
		Konto 202 i alt	4.236.160	422	978
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	5.137.416	8.652	7.882
		Frikøbsordning	1.484.001		
		Konto 204 i alt	6.621.417	8.652	7.882
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Renovation	25.543		
		El	102		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	49.459		
		Konto 206 i alt	75.104		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	44.353.779	44.354
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	44.353.779	44.354
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Helhedsplan Rækkehusene understøttet del	
		Saldo primo	93.857.664	411.812
		+ Forbedringsarbejder i året	-8.251.343	-314.466
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	85.606.321	97.346
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.521.663	3.489
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.521.663	3.489
		Bogført værdi ultimo	82.084.658	93.857
		Projekt	Rækværk og varmestyring	
		Saldo primo	128.309	66
		+ Forbedringsarbejder i året	907.324	62
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.035.633	128
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.035.633	128
		Projekt	Opgradering antenneanlæg	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	73.975	92
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	73.975	92
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	18.500	19
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.500	19
		Bogført værdi ultimo	55.475	73
		Projekt	Ladestandere	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		657
		- Tilskud i året		150
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		507
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		507
		Afdrag og afskrivning ultimo		507
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo	5.521.580	6.113
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.521.580	6.113
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-596.005	-591
		Samlet indeksregulering ultimo	-596.005	-591
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.925.575	5.522
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	88.101.341	99.580

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Helhedsplan Rækkehusene støttet del	
		Saldo primo	301.857.197	
		+ Renoveringsarbejder i året		314.466
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	301.857.197	314.466
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	12.756.059	12.609
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.756.059	12.609
		Bogført værdi ultimo	289.101.138	301.857
		Projekt	Tagrenovering	
		Saldo primo	5.633.520	5.634
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.633.520	5.634
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.633.520	5.634
		Projekt	MgO plader	
		Saldo primo		7.066
		+ Renoveringsarbejder i året		69
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		7.135
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		7.135
		Afdrag og afskrivning ultimo		7.135
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	294.734.658	307.491
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	49.867	54
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	4.439	4
		Saldo ultimo konto 303.3	45.428	50
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	77.620.040	72.483
		Konto 304.1 i alt ultimo	77.620.040	72.483
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	4.887.191	4.887
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.887.191	4.887
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	16.755.000	16.755
		Konto 304.4 i alt ultimo	16.755.000	16.755
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	22.621.562	23.655
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	10.012.551	9.065
		Konto 304.5 i alt ultimo	32.634.113	32.720
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.744	43
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.744	43
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	364.084	147
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	364.084	147
		Heraf til inkasso	161.080	7
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	100.445.969	97.891
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	100.445.969	97.891
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	41.366.995	37.581
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.009.306	3.305
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.000.000	6.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	915.253	1.091
		Saldo ultimo konto 401	43.272.942	41.367
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	151.603	152
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	109.212	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	66.821	
		Saldo ultimo	109.212	152

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	37.636.825	37.637
		- Forbrugt i året	536.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	37.100.825	37.637
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	53.518.888	54.861
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	27.246.141	24.405
		Specifikation af henlæggelser i alt	80.765.029	79.266
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	6.349.445	4.729
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.332.335	2.270
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	500.000	649
		Saldo ultimo	7.181.780	6.350
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	7.181.780	6.350
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	954.295	646
		Skyldige feriepenge	99.164	166
		Afsætningsbeløb byggesager	1.783.534	1.891

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kreditorer	457.843	450
		Konto 421 i alt	3.294.836	3.153
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	25.165	57
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	-4.784	
		Forudbetalinger i alt	20.381	57
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	27.922	27
		Konto 425 i alt	27.922	27

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for 4 Række, 96168, er udarbejdet af BO-VEST. Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	02-04-2025
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling 4 Række, for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	02-04-2025
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	statsautoriseret revisor
	MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	02-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2024 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	05-03-2025

Underskrift/-er (sign)	Formand Astrid Hansen Medlemmer: Finn Stubtoft, Bente Baudier, Jens Arne Nielsen, Ole Erik Skovlund Jensen, Brian Finn Jørgensen, Hans Kristian Andersen
------------------------	--

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	15-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand: Vinie Hansen