

**Boligorganisation**

 LBF-nr.: **0390**
**Afdeling**

 LBF-nr.: **705**
**Tilsynsførende kommune**

 Kommunernr.: **370**

Navn - adresse:

**BOLIGNÆSTVED**  
**Kindhestegade 12. 1**  
**4700 Næstved**

Navn - adresse:

**Afdeling 705 Digtergården**  
**H.C. Andersensvej 25-49**  
**4700 Næstved**

Navn - adresse:

**Næstved Kommune**  
**Teatergade 8**  
**4700 Næstved**

 Telefon: **5575 0600**

Fax:

E-postadresse:

**info@bolignaestved.dk**

Hjemmeside:

**www.bolignaestved.dk**

 CVR-nr.: **65969912**

 Telefon: **55723497**

Fax:

E-postadresse:

**Fodbyggaardsvej@bolignaestved.dk**

Hjemmeside:

**www.bolignaestved.dk**

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **5588 5588**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>8.015</b>	<b>110</b>	1	<b>110</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>8.015</b>	<b>110</b>	1	<b>110</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>210</b>	<b>6</b>		
	2	<b>1.913</b>	<b>29</b>		
	3	<b>5.095</b>	<b>66</b>		
	4	<b>797</b>	<b>9</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>8.015</b>	<b>110</b>		<b>110</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>LI.Næstved 13ER,GL,ES,EV</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>370014061 370014061</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-10-1969</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				<b>01-10-1969</b>
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>110</b>	<b>8.015</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Ja</b>	Solvarmeanlæg	<b>Ja</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**679,92**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2018**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**3,68**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**,54**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**30.060**

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.660.246	1.710	1.715
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	288.691	311	316
107	*	Vandafgift	448.747	450	490
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	180.086	190	210
110		Forsikringer	86.371	75	105
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	66.598	85	75
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	21.291	32	24
		Konto 111 i alt	87.889	117	99
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	369.820	370	380
		2. Dispositionsfond	61.600	62	62
		3. Arbejdskapitalen	11.000	11	18
		Konto 112 i alt	442.420	443	460
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	1.534.204	1.586	1.680
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	569.020	603	602
115	*	Almindelig vedligeholdelse	43.871	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	375.751	944	1.997
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	375.752	944	1.996
		Konto 116 i alt	-1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	76.044		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	76.044		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	23.988	5	27
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	23.988	5	27
119	*	Diverse udgifter	18.424	34	34
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	655.302	692	714
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.265.000	1.265	1.325
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	120.000	120	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.000	35	4
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.420.000	1.420	1.529
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.269.752	5.408	5.638
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	443.819	750	740
		2. Renter m.v.	263.987		
		3. Administrationsbidrag	26.576		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	734.382	750	740
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	982	5	5
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	982	5	5
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.524		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.524		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	32.123		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	32.123		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.705	1	
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	738.069	756	745
139		UDGIFTER I ALT	6.007.821	6.164	6.383
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	77.609		
		2. Overført til opsamlet resultat	105.063		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.190.493	6.164	6.383

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.449.800	5.449	5.499
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	119.520	113	113
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	533.334	528	533
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.102.654	6.090	6.145
202	*	Renter	17.254	10	45
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	44.013	35	40
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	26.517	27	151
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>6.190.438</b>	<b>6.162</b>	<b>6.381</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	52		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>52</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.190.490</b>	<b>6.162</b>	<b>6.381</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>6.190.490</b>	<b>6.162</b>	<b>6.381</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	32.706.527	32.707
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	105.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.143.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.075.841	5.913
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	38.782.368	38.620
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.560.033	8.941
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	47.342.401	47.561
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.166	11
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	304.405	322
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	20.206	26
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.828	1
		6. Andre debitorer	22.696	
		7. Forudbetalte udgifter	17.490	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	371.791	361
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



**BOLIGNÆSTVED**

Regnskab for afdeling Afdeling 705 Digtergården

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.756.259	3.798
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.128.050	4.159
310		AKTIVER I ALT	52.470.451	51.720

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.277.760	1.388
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.019.186	975
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	38.861	36
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.335.807	2.399
407	*	Opsamlet resultat	532.935	455
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.868.742	2.854
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.656.224	2.845
		Landsbyggefonden	1.266.650	1.267
		Realkredit Danmark	11.350.215	11.752
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>15.273.089</b>	<b>15.864</b>
409		Beboerindskud	982.071	982
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.527.209	21.774
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	38.782.369	38.620
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.560.033	8.941
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.560.033	8.941
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	512.481	469
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	512.481	469
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	47.854.883	48.030
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	516.253	516
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	192.961	314
422		Mellemregning med fraflyttere	300	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.314	5
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	746.828	835
430		PASSIVER I ALT	52.470.453	51.719
		Eventualforpligtelser:		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	753.038	1.086	1.081
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	455.383		
101.3		Administrationsbidrag	27.096		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	209.185		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	211.305	208	211
105.2		Andel til Landsbyggefonden	422.609	416	423
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.660.246	1.710	1.715
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.660.246	1.710	1.715
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	448.747	450	490
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>448.747</b>	<b>450</b>	<b>490</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	180.086	190	210
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>180.086</b>	<b>190</b>	<b>210</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	369.820	370	380
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	369.820	370	380
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsmester	530.319	568	565
		Drift varmemesterkontor	25.095	15	37
		Kursus	267	5	
		ATP m.v.	13.339	15	
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>569.020</b>	<b>603</b>	<b>602</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn		50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	750		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.559		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	33.507		
115.6		Materiel	7.055		
		Konto 115 i alt	43.871	50	50
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	38.735	19	19
116.2		Bygning, klimaskærm	6.519	237	37
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	199.713	204	187
116.4		Bygning, fælles indvendig		5	5
116.5		Bygning, tekniske installationer	87.434	460	1.730
116.6		Materiel	43.350	19	19
		Konto 116 i alt	375.751	944	1.997
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift fællesvaskeri	23.988	5	27

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>23.988</b>	<b>5</b>	<b>27</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	23.988	5	27
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	44.013	35	40
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-20.025	-30	-13
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	14.373	15	15
		Diverse	163	5	5
		Beboeraktiviteter	2.430	4	4
		Afd.best. til rådighed	1.458	10	10
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>18.424</b>	<b>34</b>	<b>34</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	158		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.265.000	1.265	1.325
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.265.000	1.265	1.325
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Udbetaling af indeks	2.705	1	
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>2.705</b>	<b>1</b>	
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter	17.254	10	45
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>17.254</b>	<b>10</b>	<b>45</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner tidl. år	52		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>52</b>		



## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	32.706.527	32.707
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	32.706.527	32.707
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	15.112.371	15.024
		+ Forbedringsarbejder i året	78.591	88
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.190.962	15.112
		Indeksregulering primo	2.051.790	2.023
		+ indeksregulering i året	63.062	29
		Samlet indeksregulering ultimo	2.114.852	2.052
		Afdrag og afskrivning primo	8.223.371	7.698
		Afdrag	443.819	437
		Afskrivning	78.591	88
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.745.781	8.223
		Bogført værdi ultimo	8.560.033	8.941
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.166	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>4.166</b>	<b>11</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	297.040	301
		El		12
		Vand	7.365	9
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>304.405</b>	<b>322</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.206	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>20.206</b>	<b>26</b>
		Heraf til inkasso	20.206	26
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.828	1
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>2.828</b>	<b>1</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	1.388.512	1.778
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	375.752	1.540
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.265.000	1.150
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.277.760	1.388
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	35.984	18
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	32.123	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35.000	19
		Saldo ultimo	38.861	36
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	454.389	80
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	105.063	375
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	26.517	
		Saldo ultimo	532.935	455
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	532.935	455
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	516.253	516
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>516.253</b>	<b>516</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	122.382	168
		Skyldige feriepenge	45.848	47
		Skyldige kreditorer	24.731	99
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>192.961</b>	<b>314</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	11.327	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	25.987	
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>37.314</b>	<b>5</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**BOLIGNÆSTVED**

Regnskab for afdeling Afdeling 705 Digtergården

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Mogens Sandahl  
By for underskrift Næstved  
Dato for underskrift 09-05-2019  
Underskrift (sign) Mogens Sandahl

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Lars Rasmussen  
By for underskrift Næstved  
Dato for underskrift 09-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Nina Diechmann  
By for underskrift Næstved  
Dato for underskrift 02-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Nina Diechmann

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning June Larsen  
By for underskrift Næstved  
Dato for underskrift 09-05-2019  
Underskrift/-er (sign) June Larsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning June Larsen  
By for underskrift Næstved  
Dato for underskrift 23-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Repræsentantskabet