

Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken

Regnskab for afdeling Afdeling 1 - Bredager/Gillesager

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

Boligorganisation

LBF-nr.: 0398

Afdeling

LBF-nr.: 001

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 153

Navn - adresse:

Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken
Nygårds Plads 7, 1. tv.
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Afdeling 1 - Bredager/Gillesager
Bredager 1-59, 2-156, Gillesager 10-188
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
Park Allé 160, Postbox 178
2605 Brøndby

Telefon: 36481112

Fax:

E-postadresse:

brp@broendbyparken.dk

Hjemmeside:

www.broendbyparken.dk

CVR-nr.: 62528818

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 43282828

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		41.332	539	1	539
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		41.332	539	1	539
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.146	22		
	2	4.027	59		
	3	17.205	241		
	4	18.485	212		
	5	469	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		175	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			89	1/5	18
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		41.507	629		560

Matrikel nr. og tekst	5k5l5m5o5p5v5z5æ5ø28e28g
BBR-ejendomsnummer	31258

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	539	41.332		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

882,71

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

3,65

Forhøjelse pr. m² i %:

,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

150.862

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	741.974	721	738
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.611.554	1.628	1.612
107	*	Vandafgift	2.422.038	2.742	2.650
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.225.514	1.267	1.267
110		Forsikringer	925.300	1.014	948
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.543.114	2.100	2.100
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	153.740	152	160
		Konto 111 i alt	1.696.854	2.252	2.260
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.794.800	1.795	1.884
		2. Dispositionsfond	323.120	323	330
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.117.920	2.118	2.214
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	277.980	278	278
		2. G-indskud	509.159	509	509
		Konto 113 i alt	787.139	787	787
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.786.319	11.808	11.738
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.172.356	3.945	3.814
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.123.758	1.200	1.200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.911.683	17.332	32.457
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.911.683	17.332	32.457
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.563.836	800	800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.563.836	800	800
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	169.229	200	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	290.827	566	572
		Konto 118 i alt	460.056	766	772
119	*	Diverse udgifter	378.573	437	439
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.134.743	6.348	6.225
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.782.000	6.782	7.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	800.000	800	800
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	912.504	913	913
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser	-1.920.197	19.941	19.776
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.724.307	28.586	28.639
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.387.343	47.463	47.340
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.848.864	6.002	6.170
		2. Renter m.v.	2.001.524		
		3. Administrationsbidrag	286.595		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.136.983	6.002	6.170
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	26.700	27	27
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	26.700	27	27
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	22.020.382		
		2. Renter m.v.	-803.876		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.647.886		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-5.210.378		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	28.074.770		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	576.677		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	576.677		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	979.742		
		Konto 131 i alt	979.742		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.793.769		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	38.011.964	6.029	6.197
139		UDGIFTER I ALT	61.399.307	53.492	53.537
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.318.672		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	63.717.979	53.492	53.537

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	36.484.016	32.678	32.761
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	44.100	44	44
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	95.640	72	90
		7. Garager/Carporte	356.469	357	357
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	36.980.225	33.151	33.252
202	*	Renter	691.956	300	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.408.185		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.749	100	100
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	39.092.115	33.551	33.352
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	21.563.961	19.941	20.185
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	268.134		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	21.832.095	19.941	20.185
209		INDTÆGTER I ALT	60.924.210	53.492	53.537
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	2.793.769		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	63.717.979	53.492	53.537

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.577.662	23.578
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	538.000.000	
		2. Heraf grundværdi	78.620.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.577.662	23.578
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	121.155.675	10.879
	*	2. Bygningsrenovering m.v	627.787.727	774.428
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.000.000	2.000
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	142.288.479	122.347
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	916.809.543	933.232
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.854	62
		2. Beboerindskud	376	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.053.357	703
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	15.456.858	66
		7. Forudbetalte udgifter	712.917	595
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	17.244.362	1.426
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.019	8
		2. Bank- og depotbeholdning		10.433

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	116.707.736	112.648
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	133.960.117	124.515
310		AKTIVER I ALT	1.050.769.660	1.057.747

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	32.524.478	35.654
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	6.725.699	6.954
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.134.367	5.757
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.085.113	2.512
406	*	Andre henlæggelser	147.580.474	153.013
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	195.050.131	203.890
407	*	Opsamlet resultat	2.673.081	3.148
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	197.723.212	207.038
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	778.657	865
Konto 408 i alt			778.657	865
409		Beboerindskud	630.235	630
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.168.770	22.082
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.577.662	23.577
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	665.663.791	691.533
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	665.663.791	691.533
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	3.412.835	3.332
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	175.946	183
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.588.781	3.515
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.000.000	6.000
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	138.288.479	118.347

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	144.288.479	124.347
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	837.118.713	842.972
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	817.167	455
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	13.271.494	5.464
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	157.718	192
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.681.359	1.627
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.681.359	1.627
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	15.927.738	7.738
430		PASSIVER I ALT	1.050.769.663	1.057.748
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	86.381	721	738
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	42.504		
101.3		Administrationsbidrag	3.148		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	25.777		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	161.951		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	473.767		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	741.974	721	738
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	741.974	721	738
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.422.038	2.742	2.650
		Konto 107 i alt	2.422.038	2.742	2.650

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.052.633	1.267	1.267
		Container, skaktposer	172.881		
		Konto 109 i alt	1.225.514	1.267	1.267
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.794.800	1.795	1.884
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.794.800	1.795	1.884
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	3.132.320	3.720	3.009
		Div. personaleomkostninger	-53.846	200	200
		Trappevask & vinduespolering	30.063	5	5
		Snerydning og anden renholdelse	63.819	20	600
		Konto 114 i alt	3.172.356	3.945	3.814
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	335.367	1.200	1.200
115.2		Bygning, klimaskærm	62.472		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	154.909		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.299		
115.5		Bygning, tekniske installationer	188.241		
115.6		Materiel	377.470		
		Konto 115 i alt	1.123.758	1.200	1.200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.976.504	9.400	24.340
116.2		Bygning, klimaskærm	785.648	317	767
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	846.003	2.255	2.090
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.259.379	4.710	4.710
116.6		Materiel	2.044.149	650	550
		Konto 116 i alt	9.911.683	17.332	32.457
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	169.229	200	200
		Konto 118.1 i alt	169.229	200	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- & selskabslokaler	290.827	566	572
		Konto 118.3 i alt	290.827	566	572
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	460.056	766	772
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.749	100	100
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	448.307	666	672
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL mv.	73.989	72	74
		Telefonudgifter	42.883	25	25
		Bestyrelsesudgifter	67.364	100	100
		Garageanlæg	41.897	40	40
		Diverse	152.440	200	200
		Konto 119 i alt	378.573	437	439
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	6.782.000	6.782	7.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.782.000	6.782	7.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Helhedsplan	-1.920.197	19.941	19.776
		Konto 124 i alt	-1.920.197	19.941	19.776
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Helhedsplanen	2.793.769		
		Konto 134 i alt	2.793.769		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter	683.934	300	
		Renter vedr. fraflyttere	8.022		
		Konto 202 i alt	691.956	300	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	21.563.961	19.941	20.185
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	21.563.961	19.941	20.185
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevne lejere	41.822		
		Diverse	226.312		
		Konto 206 i alt	268.134		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.577.662	23.578
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.577.662	23.578
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.880.032	11.714
		+ Forbedringsarbejder i året	114.064.207	701
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	124.944.239	12.415
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.761.864	1.509
		Afskrivning	26.700	27
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.788.564	1.536
		Bogført værdi ultimo	121.155.675	10.879
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	774.428.242	721.575
		+ Renoveringsarbejder i året	-124.620.133	52.853
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	649.808.109	774.428
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	22.020.382	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.020.382	
		Bogført værdi ultimo	627.787.727	774.428
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF	2.000.000	2.000
		Konto 304.2 i alt ultimo	2.000.000	2.000
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		LBF	142.288.479	122.347
		Konto 304.4 i alt ultimo	142.288.479	122.347
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.854	62
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.854	62
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.053.357	703
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.053.357	703
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	35.654.161	35.121
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.911.683	5.635
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.782.000	6.168
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	32.524.478	35.654
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.511.790	2.473
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	576.677	111
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	150
		Saldo ultimo	2.085.113	2.512
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	153.013.114	130.197
		- Forbrugt i året	4.492.185	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	979.741	-58
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-1.920.196	22.874

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	147.580.474	153.013
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.148.178	1.258
		- Årets underskud (konto 210)	2.793.769	
		+ Årets overskud (konto 140)	2.318.672	2.390
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		500
		Saldo ultimo	2.673.081	3.148
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.673.081	3.148
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	817.167	455
		Konto 419 i alt	817.167	455
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		LBF + diverse	13.271.494	5.464
		Konto 421 i alt	13.271.494	5.464
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	157.718	192
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	157.718	192
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	1.681.359	1.627
		Konto 425 i alt	1.681.359	1.627

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrift (sign)	Esbern Ott

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-05-2021
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Brian Nissen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	11-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Brian Nissen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	