

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0355		LBF-nr.: 012		Kommunenr.: 329	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Ringsted Boligselskab		Mølevænget		Ringsted Kommune	
c/o Finsensvej 33		c/o Finsensvej 33		Sct. Bendtsgade 1	
18		v/DAB		4100 Ringsted	
2000 Frederiksberg		2000 Frederiksberg			
Telefon: 77320000		Telefon: 77320000		Telefon: 57626262	
Fax: 77320001		Fax: 77320001		Fax: 57626020	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
dab@dabbolig.dk		dab@dabbolig.dk		ringsted@ringsted.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.dabbolig.dk		www.dabbolig.dk			
CVR-nr.: 26380499		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		5.969	92	1	92
1) Boligoplysninger, i alt		5.969	92	1	92
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.969	92		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.969	92		92

Matrikel nr. og tekst	65 m, Markjorder 65 n, Markjorder 65 l, Markjorder		
BBR-ejendomsnummer	3290112268	112276	112284

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	92	5.969		01-03-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	74	4.767		
Boliger i tæt/lavt byggeri	18	1.202		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet:

943

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11

Forhøjelse pr. m² i %:

1,15

Forhøjelse i alt på årsbasis:

64.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.525.994	2.919	2.835
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	53.171	52	56
107	*	Vandafgift	270.517	223	314
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	163.459	173	174
110		Forsikringer	50.381	49	56
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	163.902	128	141
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.460	40	38
		Konto 111 i alt	204.362	168	179
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	345.488	343	349
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	345.488	343	349
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.087.378	1.008	1.128
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	490.334	509	523
115	*	Almindelig vedligeholdelse	137.127	130	130
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	235.645	666	836
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	235.645	666	836
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	49.596	94	70

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	49.596	94	70
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	17.985	18	23
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.784	25	33
		Konto 118 i alt	21.769	43	58
119	*	Diverse udgifter	268.992	295	285
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	918.222	977	996
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	680.000	680	658
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	97.000	97	52
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	29
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	807.000	807	739
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.338.594	5.711	5.698
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)		151	151
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt		151	151
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	142.849	182	49
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	142.849	182	49
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.933		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.933		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	988	45	20
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		45	20
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	988		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	28		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	28		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	143.865	333	200
139		UDGIFTER I ALT	5.482.459	6.044	5.898
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	453.115		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.935.574	6.044	5.898

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.572		4
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	5.630.400	5.630	5.676
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	46.548		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje		-151	-151
		Lejeindtægter i alt	5.681.520	5.781	5.831
202	*	Renter	5.610	9	3
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	24.118	20	22
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.496	27	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.600	5	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	65.000	65	36
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.794.344	5.907	5.898
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	141.228	137	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	141.228	137	
209		INDTÆGTER I ALT	5.935.572	6.044	5.898
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.935.572	6.044	5.898

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	62.364.737	62.365
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	128.250.000	
		2. Heraf grundværdi	3.709.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.502.566	16.470
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	78.867.303	78.835
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.283.994	1.043
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	81.151.297	79.878
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	40.056	12
		2. Beboerindskud	56.200	27
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	83.543	90
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	17.030	13
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.632	
		6. Andre debitorer	21.772	28
		7. Forudbetalte udgifter	59.092	50
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	279.325	220
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.480.000	740

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	448.937	3.276
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.208.262	4.236
310		AKTIVER I ALT	83.359.559	84.114

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.544.514	3.090
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	445.799	398
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	30.577	138
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.020.890	3.626
407	*	Opsamlet resultat	42.646	108
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.063.536	3.734
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i afdelingen	9.883.315	12.358
Konto 408 i alt			9.883.315	12.358
409		Beboerindskud	1.248.720	1.249
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	67.735.268	65.228
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	78.867.303	78.835
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	20.483	16
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			20.483	16
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	78.887.786	78.851
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	181.515	167
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	124.325	1.172
422		Mellemregning med fraflyttere	30.159	31
423	*	Deposita og forudbetalt leje	72.238	6
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		155
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		155
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	408.237	1.531
430		PASSIVER I ALT	83.359.559	84.116
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	90.150		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	180.300		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	270.450		
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.507.346	2.919	2.835
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	759.087		
101.3		Administrationsbidrag	63.766		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	1.074.655		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.255.544	2.919	2.835
		Nettokapitaludgifter i alt	2.525.994	2.919	2.835
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	270.517	223	314
		Konto 107 i alt	270.517	223	314

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	163.459	173	174
		Konto 109 i alt	163.459	173	174
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	345.488	343	349
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	345.488	343	349
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	363.120	366	379
		Trappevask m.v.	124.649	140	140
		Anden renholdelse	2.565	3	4
		Konto 114 i alt	490.334	509	523
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	9.278	30	30
115.2		Bygning, klimaskærm	6.691	20	20
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.936	25	25
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.835		
115.5		Bygning, tekniske installationer	75.792	55	55
115.6		Materiel	19.595		
		Konto 115 i alt	137.127	130	130
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	18.001	24	84
116.2		Bygning, klimaskærm	3.211	105	100
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	93.742	222	352
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.050	97	57
116.5		Bygning, tekniske installationer	112.255	211	236
116.6		Materiel	4.386	7	7
		Konto 116 i alt	235.645	666	836
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	2.551	18	23
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	15.434		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	17.985	18	23
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter i henhold til bilag, mønttlf.			2
		Konto 118.2 i alt			2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi		25	33
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	3.784		
		Konto 118.3 i alt	3.784	25	33
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	21.769	43	58
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	24.118	20	22
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.496	27	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.600	5	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-20.445	-9	30
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	11.309	11	11
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.453		
		Beboerudgifter	13.570	30	22
		Administration i afdelingen	6.724	7	6
		Andre udgifter	235.936	247	246
		Konto 119 i alt	268.992	295	285
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	114		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	680.000	680	658
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	680.000	680	658

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.263	9	3
		Bankrenter	3.847		
		Øvrige renteindtægter	500		
		Konto 202 i alt	5.610	9	3
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	141.228	137	
		Konto 206 i alt	141.228	137	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	62.364.737	62.365
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	62.364.737	62.365
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.043.752	
		+ Forbedringsarbejder i året	1.836.206	1.282
		- Tilskud i året	453.115	194
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.426.843	1.088
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	142.849	45
		Afdrag og afskrivning ultimo	142.849	45
		Bogført værdi ultimo	2.283.994	1.043
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.056	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	40.056	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	83.543	90
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	83.543	90
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.030	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.		13
		Konto 305.4 i alt	17.030	13
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.632	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.632	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.090.159	3.015
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	235.645	600
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	690.000	675
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.544.514	3.090
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	137.577	108
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	137.000	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	30
		Saldo ultimo	30.577	138
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	107.646	195
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	65.000	87
		Saldo ultimo	42.646	108
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	42.646	108
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	129.264	134
		El		
		Vand		
		Antenne	52.251	33
		Konto 419 i alt	181.515	167
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsatte rekvisitioner + feriepenge	45.040	41
		byggeregnskab + skyldige kreditorer	27.869	1.078
		Energi + diverse	47.951	38
		NI + samlekonto lokaleleje	3.465	5
		Skyldig DAB		10
		Konto 421 i alt	124.325	1.172
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	69.968	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	2.270	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	72.238	6
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		155
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		155

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende årsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	23-06-2016
Underskrift (sign)	Niels Olsen / Anders Kristiansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende årsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-06-2016
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende årsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Ringsted
Dato for underskrift	01-05-2016
Underskrift/-er (sign)	Johnna Christiansen, Wojciech Jan Endahl Mielnicki, Marianne Page Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende årsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Ringsted
Dato for underskrift	01-05-2016
Underskrift/-er (sign)	Hans Majlinder, Michael Lomholt, David Knutsson

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende årsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	25-05-2016
Underskrift/-er (sign)	Henrik Berg, Peter B. Nelleman, Lars Pedersen