

BoligorganisationLBF-nr.: **0413****Afdeling**LBF-nr.: **028****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN**c/o Postboks 916****Marsvej 1****8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

28, Gl. Jennumparken 2**Gl. Jennumvej 6-14, Husarvej 2-40,
Garnisonsvej 7-19****8930 Randers NØ**

Navn - adresse:

Randers Kommune**Laksetorvet****8900 Randers**Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dkCVR-nr.: **15051213**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.744	207	1	207
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.744	207	1	207
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.480	45		
	3	5.156	49		
	4	13.108	113		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			63	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.744	270		220

Matrikel nr. og tekst	76 a, Randers markjorder
BBR-ejendomsnummer	11245

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	207	21.744		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	207	21.744		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

573,4

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,01

Forhøjelse pr. m² i %:

2,68

Forhøjelse i alt på årsbasis:

326.472

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.435.792	1.430	1.429
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	734.461	752	734
107	*	Vandafgift	52.722	125	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	412.146	411	417
110		Forsikringer	204.105	224	211
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	331.208	401	387
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	134.385	132	144
		Konto 111 i alt	465.593	533	531
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.094.780	1.130	930
		2. Dispositionsfond	122.980	124	123
		3. Arbejdskapitalen	34.760	35	35
		Konto 112 i alt	1.252.520	1.289	1.088
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.121.547	3.334	3.031
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.451.629	1.424	1.476
115	*	Almindelig vedligeholdelse	432.879	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.067.737	2.459	3.844
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.067.737	2.459	3.844
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	136.001	221	297

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	136.001	221	297
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	13.738	11	12
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	74.520	76	76
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	85.217	23	62
		Konto 118 i alt	173.475	110	150
119	*	Diverse udgifter	140.631	126	136
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.198.614	2.160	2.262
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.359.000	2.359	2.663
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	221.000	221	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	70.840	71	71
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.650.840	2.651	3.134
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.406.793	9.575	9.856
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	794.057	786	785
		2. Renter m.v.	1.236		
		3. Administrationsbidrag	4.448		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	799.741	786	785
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	386.228	411	350
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	386.228	411	350
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.943.778	1.790	1.790
		2. Renter m.v.	215.101		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	120.639		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	489.650		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.789.868	1.790	1.790
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.078	409	152
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.078	409	152
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	97.014		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	70.840		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	26.174		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	1.869		
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.869		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	186.000	186	186
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	186.000	186	186
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	62.850	236	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	62.850	236	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.805		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.272.535	3.409	3.111
139		UDGIFTER I ALT	12.679.328	12.984	12.967
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	414.002		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.093.330	12.984	12.967

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.468.072	12.462	12.468
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	174.369	202	181
		7. Garager/Carporte	155.363	157	157
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	135.344	160	160
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.933.148	12.981	12.966
202	*	Renter	81.640		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.258	3	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.018.046	12.984	12.967
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	75.284		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	75.284		
209		INDTÆGTER I ALT	13.093.330	12.984	12.967
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.093.330	12.984	12.967

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	46.792.179	46.792
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	97.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.939.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.057.236	6.057
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	52.849.415	52.849
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.105.830	3.688
	*	2. Bygningsrenovering m.v	22.423.682	24.339
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	12.434.583	12.435
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	89.813.510	93.311
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	84.568	20
		2. Beboerindskud	10.100	10
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.440.241	2.373
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	154.308	151
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.734	21
		6. Andre debitorer	1.884	14
		7. Forudbetalte udgifter	281.722	282
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.983.557	2.871
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.512.092	8.929
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.495.649	11.800
310		AKTIVER I ALT	103.309.159	105.111

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.389.173	8.098
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	118.518	34
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	42.165	42
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.549.856	8.174
407	*	Opsamlet resultat		-62
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.549.856	8.112
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	11.383.249	12.780
Konto 408 i alt			11.383.249	12.780
409		Beboerindskud	993.600	994
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	40.472.567	39.076
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	52.849.416	52.850
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	983.650	1.778
		2. Bygningsrenovering m.v.	22.159.682	24.075
		Konto 413 i alt	23.143.332	25.853
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	264.000	264
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.130.600	2.040
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.394.600	2.304
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	12.434.583	12.435

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	12.434.583	12.435
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	90.821.931	93.442
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.789.495	2.700
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.071.220	709
422		Mellemregning med fraflyttere	30.270	31
423	*	Deposita og forudbetalt leje	45.817	113
424		Banklån		1
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	571	7
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	571	7
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.937.373	3.561
430		PASSIVER I ALT	103.309.160	105.115
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.396.779	1.430	1.429
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	176.901		
101.3		Administrationsbidrag	81.646		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-4.211		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	100.777		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.760.314	1.430	1.429
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	276.124		
104.2		- Rentebidrag	48.398		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-324.522		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.435.792	1.430	1.429
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	52.722	125	50
Konto 107 i alt			52.722	125	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	391.798	404	410
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	20.348	7	7
		Konto 109 i alt	412.146	411	417
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	261.530	299	99
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	833.250	831	831
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.094.780	1.130	930
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.033.548	1.006	1.035
		Trappevask m.v.	240.657	230	245
		Anden renholdelse	177.424	188	196
		Konto 114 i alt	1.451.629	1.424	1.476
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	24.914	500	500
115.2		Bygning, klimaskærm	16.075		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	183.323		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.315		
115.5		Bygning, tekniske installationer	109.864		
115.6		Materiel	91.388		
		Konto 115 i alt	432.879	500	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	389.231	2.459	3.844
116.2		Bygning, klimaskærm	59.413		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	968.872		
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.187		
116.5		Bygning, tekniske installationer	642.034		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	2.067.737	2.459	3.844
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	7.705	11	12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	5.793		
		Tlf. og It	240		
		Konto 118.1 i alt	13.738	11	12
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug		76	76
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	74.520		
		Konto 118.2 i alt	74.520	76	76
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	85.217	23	62
		Konto 118.3 i alt	85.217	23	62
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	173.475	110	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.258	3	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	170.217	107	149
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	26.413	26	27
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	4.195	9	8
		Beboerudgifter	6.659	3	3
		Administration i afdelingen	102.252	79	98
		Andre udgifter	1.112	9	
		Konto 119 i alt	140.631	126	136
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	108		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.359.000	2.359	2.663
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.359.000	2.359	2.663
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	186.000	186	186
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	186.000	186	186
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Antenneregnskab 2015	19.805		
		Konto 134 i alt	19.805		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	81.640		
		Konto 202 i alt	81.640		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	63.662		
		Tørretumbler	11.622		
		Konto 206 i alt	75.284		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	46.792.179	46.792
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	46.792.179	46.792
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.688.762	4.870
		+ Forbedringsarbejder i året	11.355	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.700.117	4.870
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	414.002	
		Afdrag	794.057	770
		Afskrivning	386.228	412
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.594.287	1.182
		Bogført værdi ultimo	2.105.830	3.688
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	22.423.682	24.339
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.423.682	24.339
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	22.423.682	24.339
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Realkreditinstitut	371.583	372
		LBF - Landsdispositionsfond	12.063.000	12.063
		Konto 304.4 i alt ultimo	12.434.583	12.435
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	84.568	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	84.568	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.568.744	1.564
		El		
		Vand	758.260	746
		Maskiner		
		Antenne	113.237	63
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.440.241	2.373
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	154.308	151
		Konto 305.4 i alt	154.308	151
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	3.705	
		El		
		Vand	7.029	1
		Antenne		
		EMO mærkning		20
		Konto 305.5 i alt	10.734	21
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.097.910	7.730
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.067.737	1.908
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.359.000	2.276
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.389.173	8.098
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	42.165	42
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	70.840	71
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	70.840	71
		Saldo ultimo	42.165	42
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-62.850	-617
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		340
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	62.850	215
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		-62
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		-62
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.757.219	1.696
		El		
		Vand	918.633	890
		Antenne	113.643	114
		Konto 419 i alt	2.789.495	2.700
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	156.030	131
		Feriepengeforpligtelse	129.288	123
		Diverse kreditorer	785.902	455
		Konto 421 i alt	1.071.220	709
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	45.817	113
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	45.817	113
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		7
		El		
		Vand		
		Antenne	571	
		Konto 425 i alt	571	7

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign) Bodil Ulbæk Madsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign) Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 06-02-2018
Underskrift/-er (sign)