

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0537	LBF-nr.: 019	Kommunenr.: 360
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Boligforeningen Lolland	Præstevænget	Lolland Kommune
	c/o	
Mariebo-Møllen 1	0	Jernbanegade 7
4930 Maribo	4930 Maribo	4930 Maribo
Telefon: 54786264	Telefon: 54786264	Telefon: 54676767
Fax: 88772229	Fax: 88772229	Fax: 54676768
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
boliglolland@boliglolland.dk	boliglolland@boliglolland.dk	lolland@lolland.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
www.boliglolland.dk	0	
CVR-nr.: 57399619	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.039	85	1	85
Almene ungdomsboliger		261	9	1	9
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.300	94	1	94
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	261	9		
	2	2.770	44		
	3	2.817	36		
	4	452	5		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.300	94		94

Matrikel nr. og tekst	Søllested by
BBR-ejendomsnummer	4525

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	94	6.301		01-01-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	94	6.301		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

760

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.130.682	2.187	2.180
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	99.045	99	135
107	*	Vandafgift	24.082	20	23
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	191.043	202	204
110		Forsikringer	76.872	76	80
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	69.030	75	75
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	21.675	24	24
		Konto 111 i alt	90.705	99	99
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	450.072	450	455
		2. Dispositionsfond	52.452	54	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	502.524	504	455
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	984.271	1.000	996
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	529.624	563	547
115	*	Almindelig vedligeholdelse		24	33
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	492.153	668	556
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	492.153	668	556
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	78.489		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	78.489		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	21.575	24	26
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.319	6	6
		Konto 118 i alt	23.894	30	32
119	*	Diverse udgifter	35.032	31	53
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	588.550	648	665
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	642.256	642	726
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	992.256	992	906
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.695.759	4.827	4.747
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	113.417	208	208
		2. Renter m.v.	87.011		
		3. Administrationsbidrag	7.914		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	208.342	208	208
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	40.632	37	42
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	40.632	37	42
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	33.458		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	33.458		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	91.630		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	30.174		
		3. Dækket af dispositionsfonden	61.456		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	248.974	245	250
139		UDGIFTER I ALT	4.944.733	5.072	4.997
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	46.707		
		2. Overført til opsamlet resultat	167.479		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.158.919	5.072	4.997

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.587.660	4.588	4.501
		2. Almene ungdomsboliger	183.204	183	179
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	187.380	184	189
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.958.244	4.955	4.869
202	*	Renter	64.135	10	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	146		
		2. Drift af fællesvaskeri	33.023	24	24
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.440	6	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	77.393	77	98
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.139.381	5.072	4.997
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.268		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	16.270		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	19.538		
209		INDTÆGTER I ALT	5.158.919	5.072	4.997
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.158.919	5.072	4.997

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	45.199.479	45.199
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	35.300.000	
		2. Heraf grundværdi	4.855.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.019.688	16.020
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	61.219.167	61.219
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.566.826	2.680
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	63.785.993	63.899
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	36.743	1
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	330.813	345
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	231.833	115
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	19.493	18
		7. Forudbetalte udgifter	120	12
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	619.002	491
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.371	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.290.956	4.752
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.912.329	5.243
310		AKTIVER I ALT	69.698.322	69.142

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.559.708	2.410
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	796.733	725
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	527.311	357
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.883.752	3.492
407	*	Opsamlet resultat	460.597	371
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.344.349	3.863
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Andre	7.523.521	7.523
Konto 408 i alt			7.523.521	7.523
409		Beboerindskud	889.900	890
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	52.805.746	52.806
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	61.219.167	61.219
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.566.826	2.680
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.566.826	2.680
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	106.600	10
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	106.600	10
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	63.892.593	63.909
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	393.546	395
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	981.811	919
422		Mellemregning med fraflyttere	15.833	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	70.190	52
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.461.380	1.370
430		PASSIVER I ALT	69.698.322	69.142
		Eventualforpligtelser:		
		Pantsætninger:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	710.226	502	727
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.420.456	1.004	1.453
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.130.682	1.506	2.180
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		831	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)		220	
101.3		Administrationsbidrag		24	
104.1		- Afdragsbidrag		151	
104.2		- Rentebidrag		243	
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		681	
		Nettokapitaludgifter i alt	2.130.682	2.187	2.180
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	24.082	20	23
		Konto 107 i alt	24.082	20	23

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	191.043	202	204
		Konto 109 i alt	191.043	202	204
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	450.072	450	455
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	450.072	450	455
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	447.527	455	442
		Udgifter til social sikring	35.238	55	53
		Anden renholdelse	46.859	53	52
		Konto 114 i alt	529.624	563	547
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm		24	33
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt		24	33
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	42.176	72	69
116.2		Bygning, klimaskærm	58.987	101	47
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	93.250	319	264
116.4		Bygning, fælles indvendig	107.368	21	21
116.5		Bygning, tekniske installationer	169.421	124	124
116.6		Materiel	20.951	31	31
		Konto 116 i alt	492.153	668	556
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Diverse udgifter	21.575	24	26
		Konto 118.1 i alt	21.575	24	26

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse udgifter	2.319	6	6
		Konto 118.3 i alt	2.319	6	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	23.894	30	32
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	33.023	24	24
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.440	6	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-15.569		2
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL, beboermøder, m.m.	19.736	20	20
		Kurser		1	1
		Andre udgifter	15.296	10	32
		Konto 119 i alt	35.032	31	53
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	102		
		Samlet henlæggelse i alt	642.256	642	726
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	642.256	642	726
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	24		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	64.135	10	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	64.135	10	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	3.268		
		Konto 206 i alt	3.268		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	45.199.479	45.199
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	45.199.479	45.199
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.793.701	5.794
		+ Forbedringsarbejder i året	87.339	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.881.040	5.794
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.113.458	2.628
		Afdrag	113.417	111
		Afskrivning	87.339	375
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.314.214	3.114
		Bogført værdi ultimo	2.566.826	2.680
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.743	1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	36.743	1
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	330.813	345
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	330.813	345
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	231.833	115
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	231.833	115
		Heraf til inkasso	62	79.643
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.409.605	1.721
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	492.153	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	642.256	689
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.559.708	2.410
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	357.485	216
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	30.174	59
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	200
		Saldo ultimo	527.311	357
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	370.511	280
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	167.479	138
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	77.393	47
		Saldo ultimo	460.597	371
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	460.597	371
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	393.546	395
		Antenne		
		Konto 419 i alt	393.546	395
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	853.341	860
		Afsat løn, feriepenge m.v.	52.683	50
		Diverse kreditorer	75.787	9
		Konto 421 i alt	981.811	919
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	32.045	23
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	38.145	29
		Forudbetalinger i alt	70.190	52
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Findes på papir vedhæftet styringsrapporten
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	02-05-2017
Underskrift (sign)	Per Dalhammer

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Findes på papir vedhæftet styringsrapporten
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	02-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Thomas Henckel

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Søllested
Dato for underskrift	11-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Maja Bossel, Lis Bashøj, Alice B. Heien, Henriette Hansen, Ruth Christophersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	11-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Niels Kruse, Karl Jørgensen, Per Carstens, Kjeld Kjeldsen, Lars Olsen, Palle Rasmussen, Lotte Pluzek

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Maribo
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	0