

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0928		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 159	
Navn - adresse: Lejerbo Gladsaxe Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby		Navn - adresse: Høje Gladsaxe Høje Gladsaxe 1-9 & 4-42 2860 Søborg		Navn - adresse: Gladsaxe Kommune Rådhus Allé 1 2860 Søborg	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 39575000	
Fax:		Fax:		Fax: +4539664711	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: kommunen@gladsaxe.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 27272614		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.008	395	1	395
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.008	395	1	395
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.003	46		
	2	2.967	45		
	3	10.353	112		
	4	13.258	133		
	5	6.460	60		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		35.008	395		395

Matrikel nr. og tekst	5 s og 5 t Buddinge	
BBR-ejendomsnummer	178684	178692

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	395	35.008	01-01-1990	06-02-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	395	35.008		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

792,37

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.566.778	2.939	2.580
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.411.892	1.459	1.454
107	*	Vandafgift	2.299.880	2.204	2.196
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.104.869	1.106	1.285
110		Forsikringer	425.196	368	496
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.075.356	788	1.260
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	281.356	255	254
		Konto 111 i alt	1.356.712	1.043	1.514
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.845.038	1.772	1.811
		2. Dispositionsfond	245.295	235	250
		3. Arbejdskapitalen	69.520	67	
		Konto 112 i alt	2.159.853	2.074	2.061
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.758.402	8.254	9.006
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.318.869	3.818	4.194
115	*	Almindelig vedligeholdelse	245.903	1.500	1.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.718.684	24.990	7.086
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.718.685	24.990	7.086
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	450.195		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	450.195		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	977.236	860	858
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	552.391		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	34.367	40	48
		Konto 118 i alt	1.563.994	900	906
119	*	Diverse udgifter	466.592	471	534
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.595.357	6.689	6.634
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.600.000	6.600	8.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.600.000	6.600	8.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.520.537	24.482	26.220
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.140.900	700	1.354
		2. Renter m.v.	107.514		
		3. Administrationsbidrag	38.568		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	600.000	600	600
		Konto 125 i alt	686.982	100	754
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		645	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	23.596	15	27
		Konto 126 i alt	23.596	660	27
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.268.699	3.190	3.462
		2. Renter m.v.	1.581.538		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	73.154		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	813.271		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.110.120	3.190	3.462
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.927		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	18.927		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	267.439		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	141.015		
		3. Dækket af dispositionsfonden	126.424		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	7.020		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	3.647.524		
		Konto 131 i alt	3.654.544		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån		1.090	1.080
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.077.669		
		Konto 132 i alt	1.077.669	1.090	1.080
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	1.115.000	1.115	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	1.115.000	1.115	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	898.099		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	78.550		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	78.550		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	90.000		90

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.656.010	6.155	5.413
139		UDGIFTER I ALT	35.176.547	30.637	31.633
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	452.495		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.629.042	30.637	31.633

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.498.128	28.362	28.932
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	98.744	181	114
		7. Garager/Carporte	181.266	186	186
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	26.736	15	27
		9. - Merleje	112.307	112	112
		Lejeindtægter i alt	28.692.567	28.632	29.147
202	*	Renter	4.764.629		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	90.000		90
		2. Drift af fællesvaskeri	811.992	780	700
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	278.055	275	275
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	28.105	25	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			506
		ORDINÆRE INDTÆGTER	34.665.348	29.712	30.743
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	896.015	925	890
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	67.679		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	963.694	925	890
209		INDTÆGTER I ALT	35.629.042	30.637	31.633
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.629.042	30.637	31.633

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.387.733	55.388
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	397.016.000	
		2. Heraf grundværdi	56.016.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.387.733	55.388
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.925.626	13.586
	*	2. Bygningsrenovering m.v	30.942.522	30.981
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	176.966	121
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	26.179.997	25.954
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	128.612.844	126.030
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	16.192	65
		2. Beboerindskud	4.475	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.690.093	4.956
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	512.885	368
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	600.339	300
		7. Forudbetalte udgifter	604.806	574
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.428.790	6.263
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	7.101.618	6.867
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	20.000	20
		2. Bank- og depotbeholdning	1.840.397	858

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.206.137	36.421
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	46.596.942	50.429
310		AKTIVER I ALT	175.209.786	176.459

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	29.197.197	32.576
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.284.114	3.734
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	507.335	648
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	32.988.646	36.958
407	*	Opsamlet resultat	1.969.803	403
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	34.958.449	37.361
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	1.438.995	2.380
		Konto 408 i alt	1.438.995	2.380
409		Beboerindskud	1.860.250	1.860
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.225.625	1.226
411		Afskrivningskonto for ejendommen	50.862.863	49.922
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.387.733	55.388
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.560.645	12.215
		2. Bygningsrenovering m.v.	30.924.448	31.202
		Konto 413 i alt	43.485.093	43.417
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	119.273	113
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.992.806	1.863
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	176.756	177
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.288.835	2.153
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	26.179.996	25.955
		Konto 415 i alt	26.179.996	25.955
416	*	Anden langfristet gæld	5.594.896	5.654
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	132.936.553	132.567
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.278.751	4.619
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	771.139	771
421	*	Skyldige omkostninger	1.045.447	923
422		Mellemregning med fraflyttere	54.829	59
423	*	Deposita og forudbetalt leje	52.309	48
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	112.307	111
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	112.307	111
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.314.782	6.531
430		PASSIVER I ALT	175.209.784	176.459
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	940.666	1.340	980
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	21.200		
101.3		Administrationsbidrag	6.269		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	532.880	533	533
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.065.763	1.066	1.067
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.566.778	2.939	2.580
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.566.778	2.939	2.580
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.299.880	2.204	2.196
Konto 107 i alt			2.299.880	2.204	2.196

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.104.869	1.106	1.285
		Konto 109 i alt	1.104.869	1.106	1.285
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.668.480	1.667	1.708
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	105.070	105	103
		1.4 Tillægsydelser, i alt	71.488		
		Administrationsbidrag i alt	1.845.038	1.772	1.811
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	3.557.068	3.061	3.468
		Rengøring, trappevask m.v.	688.518	675	650
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	73.283	82	76
		Konto 114 i alt	4.318.869	3.818	4.194
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	70.810		
115.2		Bygning, klimaskærm	19.719		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.044		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.711		
115.5		Bygning, tekniske installationer	77.556		
115.6		Materiel	67.063	1.500	1.000
		Konto 115 i alt	245.903	1.500	1.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	844.776	710	1.431
116.2		Bygning, klimaskærm	253.641	20.200	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.825.908	1.730	1.730
116.4		Bygning, fælles indvendig	239.884	800	300
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.054.451	1.550	3.625
116.6		Materiel	500.024		
		Konto 116 i alt	6.718.684	24.990	7.086
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	693.163	690	650
		Vedligeholdelse	144.754	85	104

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	139.319	85	104
		Konto 118.1 i alt	977.236	860	858
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug el, vand og varme	117		
		Diverse	552.274		
		Konto 118.2 i alt	552.391		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	753	10	12
		Vedligeholdelse	33.614	20	31
		Diverse		10	5
		Konto 118.3 i alt	34.367	40	48
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.563.994	900	906
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	811.992	780	700
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	278.055	275	275
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	28.105	25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	445.842	-180	-94
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	71.544	64	73
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	133.902	81	151
		Beboeraktiviteter	214.909	190	130
		Andet diverse	46.237	36	30
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		100	150
		Konto 119 i alt	466.592	471	534
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	189		
		Samlet henlæggelse i alt	6.600.000	6.600	8.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.600.000	6.600	8.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		1.090	1.080
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt		1.090	1.080
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.077.669		
		Andre driftsstøttelån i alt	1.077.669		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	562		
		Renter/Konvertering/Byggesager	18		
		Fællesdriften tidl. År	897.519		
		Konto 134 i alt	898.099		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	90.000		90
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	90.000		90
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	901.926		
		2. Øvrige renter	603.096		
		2. Kursregulering	3.259.607		
		Konto 202 i alt	4.764.629		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		925	890
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	896.015		
		Konto 204 i alt	896.015	925	890
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	8.180		
		Diverse	59.499		
		Konto 206 i alt	67.679		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.387.733	55.388
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.387.733	55.388
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	25.099.632	24.881
		+ Forbedringsarbejder i året	3.481.003	219
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.580.635	25.100
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.514.109	10.641
		Afdrag	1.140.900	872
		Afskrivning		1
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.655.009	11.514
		Bogført værdi ultimo	15.925.626	13.586
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	95.724.271	95.724
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	95.724.271	95.724
		Indeksregulering primo	30.601.205	30.192
		+ indeksregulering i året	2.229.391	409
		Indeksregulering ultimo	32.830.596	30.601
		Afdrag og afskrivning primo	95.343.646	93.111
		Afdrag	2.268.699	2.233
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	97.612.345	95.344
		Bogført værdi ultimo	30.942.522	30.981
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	120.578	96
		+ Godtgørelser i året	78.550	39

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.434	1
		- Afskrivning	23.596	15
		Saldo ultimo konto 303.3	176.966	121
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	8.189.547	7.293
		Realkreditinstitut	17.990.450	18.661
		Konto 304.5 i alt ultimo	26.179.997	25.954
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.192	65
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	16.192	65
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.374.967	4.343
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	315.126	613
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.690.093	4.956
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	512.859	368
		Tilgodehavende hos kommunen		
		beløb til ovenstående tekst	26	
		Konto 305.4 i alt	512.885	368
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	6.866.349	9.186
		+ Tilgang i året	235.269	-2.319
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.101.618	6.867
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	7.101.618	6.867
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	32.575.489	30.465
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.718.685	8.390
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.600.000	11.993
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-3.259.607	-1.492
		Saldo ultimo konto 401	29.197.197	32.576
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	648.350	780
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	141.015	132
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	507.335	648
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	402.308	-2.266
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	452.495	1.518
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	1.115.000	1.151
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.969.803	403
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.969.803	403
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån fra LBF	5.501.908	5.502
		Afsat til feriepengeforpligtigelse, Fællesdriften	92.988	152
		Konto 416 i alt	5.594.896	5.654
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.777.496	3.998
		El		
		Vand		
		Antenne	501.255	621
		Konto 419 i alt	5.278.751	4.619
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	540.457	455
		Mellemregning, Fællesdriften	223.644	216
		Diverse	209.315	209
		Byggeri / Renovering	72.031	42
		DIVERSE		1
		Konto 421 i alt	1.045.447	923
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	26.862	23
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	25.447	25
		Forudbetalinger i alt	52.309	48
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-02-2024
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Martin Timm Holmstav

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Gladsaxe, afdeling 015-0, Høje Gladsaxe for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilslidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 13/2 2024 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor

By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-02-2024
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	05-03-2024
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-02-2024
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-02-2024
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen