

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0413	LBF-nr.:	016	Kommunenr.:	730
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Møllevenget & Storgaarden		Rosenvænget 6		Randers Kommune	
c/o Postboks 916					
Marsvej 1		Herm. Stillingvej 38-52			
8960 Randers SØ		8930 Randers NØ			
Telefon:	70260076	Telefon:	70260076	Telefon:	
Fax:	70260079	Fax:	70260079	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@randersbolig.dk		post@randersbolig.dk		randers.kommune@randers.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.randersbolig.dk		www.randersbolig.dk			
CVR-nr.:	15051213	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.124	43	1	43
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		3.124	43	1	43
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	306	6		
	2	1.124	17		
	3	1.397	17		
	4	297	3		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.124	43		43

Matrikel nr. og tekst	506u Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	12155

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	43	3.124		01-01-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	43	3.124		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

752,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,92

Forhøjelse pr. m² i %:

1,61

Forhøjelse i alt på årsbasis:

37.236

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	49.719	50	50
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	81.299	81	81
107	*	Vandafgift	108.862	128	116
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	84.389	88	84
110		Forsikringer	30.883	31	35
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	36.907	41	37
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	17.229	15	14
		Konto 111 i alt	54.136	56	51
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	178.885	181	175
		2. Dispositionsfond	24.854	25	25
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	203.739	206	200
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	11.268	11	11
		2. G-indskud	207.277	210	212
		Konto 113 i alt	218.545	221	223
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	781.853	811	790
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	174.148	167	177
115	*	Almindelig vedligeholdelse	19.999	52	52
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	709.901	675	739
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	709.901	675	739
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	39.948	15	26

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	39.948	15	26
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	19.387	14	15
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.752		2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	13.932	14	14
		Konto 118 i alt	36.071	28	31
119	*	Diverse udgifter	22.906	28	29
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	253.124	275	289
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	775.000	775	782
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	70.000	70	66
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	14.319	14	14
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	859.319	859	862
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.944.015	1.995	1.991
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	355.263	471	471
		2. Renter m.v.	86.297		
		3. Administrationsbidrag	28.985		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	470.545	471	471
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	938	5	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	938	5	
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	59.655		7
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	59.655		7
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	22.676	23	23
		Konto 132 i alt	22.676	23	23
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	974		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	553.850	494	501
139		UDGIFTER I ALT	2.497.865	2.489	2.492
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	45.922		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.543.787	2.489	2.492

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.374.344	2.374	2.397
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.374.344	2.374	2.397
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	33.222	35	35
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	80.000	80	60
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.487.566	2.489	2.492
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	56.221		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	56.221		
209		INDTÆGTER I ALT	2.543.787	2.489	2.492
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.543.787	2.489	2.492

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.487.152	1.487
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	16.100.000	
		2. Heraf grundværdi	2.910.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.487.152	1.487
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.439.325	9.795
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	407.886	428
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.334.363	11.710
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		-2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	159.701	239
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		24
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	880	
		7. Forudbetalte udgifter	61.475	66
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	222.056	327
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.994.315	3.000
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.216.371	3.327
310		AKTIVER I ALT	14.550.734	15.037

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.072.680	2.007
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	167.035	137
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	48.014	34
406	*	Andre henlæggelser		54
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.287.729	2.232
407	*	Opsamlet resultat	181.134	215
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.468.863	2.447
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	85.230	85
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.401.922	1.402
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.487.152	1.487
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.439.325	9.795
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.439.325	9.795
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	413.308	421
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	413.308	421
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	407.886	428

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	407.886	428
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	11.747.671	12.131
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	251.962	275
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	78.001	176
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	3.546	7
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	692	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	692	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	334.201	458
430		PASSIVER I ALT	14.550.735	15.036

Eventualforpligtelser:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	16.573	17	17
105.2		Andel til Landsbyggefonden	33.146	33	33
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	49.719	50	50
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	49.719	50	50
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	108.862	128	116
		Konto 107 i alt	108.862	128	116

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	83.562	86	83
		Affaldsposer m.m.	350		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	477	2	1
		Konto 109 i alt	84.389	88	84
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	46.526	47	43
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	132.359	134	132
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	178.885	181	175
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	127.150	130	135
		Trappevask m.v.	40.560	36	41
		Anden renholdelse	6.438	1	1
		Konto 114 i alt	174.148	167	177
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	2.889	52	52
115.2		Bygning, klimaskærm	2.023		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.948		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.406		
115.6		Materiel	733		
		Konto 115 i alt	19.999	52	52
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	46.663	424	739
116.2		Bygning, klimaskærm	38.332		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	162.390	251	
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	446.207		
116.6		Materiel	16.309		
		Konto 116 i alt	709.901	675	739
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	4.397	14	15
		Forbrugsartikler, styringspaneler	9.465		
		Tlf. og It	5.525		
		Konto 118.1 i alt	19.387	14	15
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	2.752		2
		Konto 118.2 i alt	2.752		2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	13.932	14	14
		Konto 118.3 i alt	13.932	14	14
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	36.071	28	31
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	33.222	35	35
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	2.849	-7	-4
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	6.009	6	6
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.116	3	3
		Beboerudgifter	756	3	3
		Administration i afdelingen	14.953	16	17
		Andre udgifter	72		
		Konto 119 i alt	22.906	28	29
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	775.000	775	782
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	775.000	775	782
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	22.676	23	23
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	22.676	23	23
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	974		
		Konto 134 i alt	974		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	720		
		Øvrige korrektioner	55.501		
		Konto 206 i alt	56.221		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.487.152	1.487
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.487.152	1.487
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.794.588	8.931
		+ Forbedringsarbejder i året		1.728
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.794.588	10.659
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	355.263	864
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	355.263	864
		Bogført værdi ultimo	9.439.325	9.795
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	407.886	428
		Konto 304.5 i alt ultimo	407.886	428
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	78.125	161
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	81.576	78
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	159.701	239
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.		24
		Konto 305.4 i alt		24
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.007.581	1.780
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	709.901	536
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	775.000	763
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.072.680	2.007
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	34.633	20
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	938	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	14.319	14
		Saldo ultimo	48.014	34
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	54.000	54
		- Forbrugt i året	54.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		54
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	215.212	307
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	45.922	8
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	80.000	100
		Saldo ultimo	181.134	215
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	181.134	215
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	190.762	216
		El		
		Vand		
		Antenne	61.200	59
		Konto 419 i alt	251.962	275
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	64.179	5
		Feriepengeforpligtelse	5.185	12
		Diverse kreditorer	8.637	159
		Konto 421 i alt	78.001	176
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	3.546	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	3.546	7

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	692	
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			692	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Preben Søndergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Francy Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-12-2021
Underskrift/-er (sign)	