

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0254		LBF-nr.: 005		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Brøndby Boligselskab		Ulsøparken		Brøndby Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Ulsøparken		Park Allé 160	
2500 Valby		2660 Brøndby Strand		2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 43282828	
Fax:		Fax:		Fax: +4543436543	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769027		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.916	209	1	209
Almene ungdomsboliger		70	2	1	2
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.986	211	1	211
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	70	71		
	2	3.358	50		
	3	6.169	61		
	4	5.278	49		
	5	6.240	50		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		709	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
3) Institutioner		353	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.048	215		229

Matrikel nr. og tekst	14 FK Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	48215

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	214	21.963		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	211	20.986		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

906,49

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.375.133	3.486	3.478
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	817.731	834	841
107	*	Vandafgift	1.387.647	1.802	1.987
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	507.851	519	547
110		Forsikringer	415.040	404	425
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	612.741	306	431
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.535	42	42
		Konto 111 i alt	654.276	348	473
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.144.613	1.138	1.122
		2. Dispositionsfond		135	
		3. Arbejdskapitalen	37.785	38	39
		Konto 112 i alt	1.182.398	1.311	1.161
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.964.943	5.218	5.434
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.818.707	2.522	2.568
115	*	Almindelig vedligeholdelse	591.596	575	475
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.741.717	6.652	4.966
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.741.718	6.652	4.966
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	88.140		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	88.140		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	150.879	145	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.360		4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	511.120	460	526
		Konto 118 i alt	665.359	605	680
119	*	Diverse udgifter	219.430	317	385
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.295.091	4.019	4.108
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.400.000	4.400	4.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	78.000	78	80
124	*	Andre henlæggelser	882.204	882	777
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.360.204	5.360	5.057
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.995.371	18.083	18.077
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.392.801	1.463	1.612
		2. Renter m.v.	319.851		
		3. Administrationsbidrag	82.337		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	174.892		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.620.097	1.463	1.612
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	541.000	541	155
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	541.000	541	155
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.921.456	2.139	2.150
		2. Renter m.v.	511.297		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	109.231		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	312.274		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.229.710	2.139	2.150
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.540		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.540		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	11.190		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	11.190		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	10.025		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.531.577		
		Konto 131 i alt	2.541.602		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.572		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	107.081	59	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.070.062	4.202	3.917
139		UDGIFTER I ALT	25.065.433	22.285	21.994
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.065.433	22.285	21.994

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.120.552	19.098	19.977
		2. Almene ungdomsboliger	65.328	65	68
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	626.568	584	612
		5. Institutioner	359.112	360	360
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	122.060	110	120
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.968	5	5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.298.588	20.222	21.142
202	*	Renter	2.764.437		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	50.003	70	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		10	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	597.838	1.101	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.710.866	21.403	21.217
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	882.204	882	777
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.492		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	911.696	882	777
209		INDTÆGTER I ALT	24.622.562	22.285	21.994
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	442.874		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.065.436	22.285	21.994

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	108.612.099	108.612
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	261.000.000	
		2. Heraf grundværdi	39.889.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	108.612.099	108.612
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	24.361.535	25.817
	*	2. Bygningsrenovering m.v	33.508.679	32.087
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	6.733.395	6.733
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	11.009.908	10.128
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.081.931	4.082
	*	5. Andre driftsstøttelån	38.613	39
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	188.346.160	187.498
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	48.224	88
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.871.320	1.888
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	314.721	343
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	2.190	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.236.455	2.319
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	28.136	10
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.937.353	26.729
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.201.944	29.058
310		AKTIVER I ALT	214.548.104	216.556

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		PASSIVER		
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.490.230	8.364
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.368.840	1.457
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	123.664	56
406	*	Andre henlæggelser	25.685.417	23.262
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	33.668.151	33.139
407	*	Opsamlet resultat	-442.874	598
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	33.225.277	33.737
		LANGFRISTET GÆLD		
		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	6.983.246	8.162
		Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit,	4.043.856	5.083
		Konto 408 i alt	11.027.102	13.245
409		Beboerindskud	2.879.000	2.879
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	94.705.997	92.488
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	108.612.099	108.612
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.668.289	22.798
		2. Bygningsrenovering m.v.	25.463.668	27.112
		Konto 413 i alt	47.131.957	49.910
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	47.000	47
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	47.000	47
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	6.733.395	6.733
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	11.009.908	10.128
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.081.931	4.082
		5. Andre driftsstøttelån	38.613	39
		Konto 415 i alt	21.863.847	20.982
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	177.654.903	179.551
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.194.728	2.197
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.271.063	857
422		Mellemregning med fraflyttere	310	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	201.653	199
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	169	13
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	169	13
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.667.923	3.267
430		PASSIVER I ALT	214.548.103	216.555
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.217.750	2.200	2.186
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	398.852		
101.3		Administrationsbidrag	110.382		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	372.901	450	382
102.2		- Ydelsessikring fra staten		-62	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	302.982		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	223.081		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.547.113	1.674	1.674
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.375.133	3.486	3.478
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.375.133	3.486	3.478
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.387.647	1.802	1.987
		Konto 107 i alt	1.387.647	1.802	1.987

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	484.992	507	547
		Container, bortkørsel m.m.	21.595	10	
		Renovation andet	1.264	2	
		Konto 109 i alt	507.851	519	547
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	950.808	951	973
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	186.635	187	149
		1.4 Tillægsydelse, i alt	7.170		
		Administrationsbidrag i alt	1.144.613	1.138	1.122
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.917.088	1.950	1.900
		Rengøring, trappevask m.v.	431.391	356	435
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	470.228	216	233
		Konto 114 i alt	2.818.707	2.522	2.568
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	64.141		
115.2		Bygning, klimaskærm	167.159		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	195.071		
115.4		Bygning, fælles indvendig	123.618		
115.5		Bygning, tekniske installationer	37.678		
115.6		Materiel	3.929	575	475
		Konto 115 i alt	591.596	575	475
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	711.081	673	930
116.2		Bygning, klimaskærm	318.475	507	522
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.688.997	2.123	2.513
116.4		Bygning, fælles indvendig	183.410	240	320
116.5		Bygning, tekniske installationer	482.820	2.920	500
116.6		Materiel	356.934	189	181
		Konto 116 i alt	3.741.717	6.652	4.966
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	150.879	145	150
		Konto 118.1 i alt	150.879	145	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse	3.360		4
		Konto 118.2 i alt	3.360		4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	55.353		38
		Diverse	455.767	460	488
		Konto 118.3 i alt	511.120	460	526
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	665.359	605	680
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	50.003	70	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		10	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	615.356	525	605
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	46.731	53	72
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	88.858	74	48
		Beboeraktiviteter	59.019	41	40
		Andet diverse	24.822	14	40
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		135	185
		Konto 119 i alt	219.430	317	385
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	200		
		Samlet henlæggelse i alt	4.400.000	4.400	4.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	4.400.000	4.400	4.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	882.204	882	777
		Konto 124 i alt	882.204	882	777
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forsikringsskader selvrisiko	30.572		
		Konto 134 i alt	30.572		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	107.081	59	
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	107.081	59	
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	232.860		
		2. Kursregulering	2.531.577		
		Konto 202 i alt	2.764.437		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	882.204	882	777
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	882.204	882	777
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Offentlige indtægter	4.440		
		Negative renter 2021	25.052		
		Konto 206 i alt	29.492		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	108.612.099	108.612
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	108.612.099	108.612
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	40.809.325	40.403
		+ Forbedringsarbejder i året	367.500	407
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.176.825	40.810
		Indeksregulering primo	4.507.098	4.507
		+ indeksregulering i året	262.803	
		Samlet indeksregulering ultimo	4.769.901	4.507
		Afdrag og afskrivning primo	19.500.340	18.152
		Afdrag	1.392.801	1.387
		Afskrivning	692.050	-39
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.585.191	19.500
		Bogført værdi ultimo	24.361.535	25.817
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	62.143.730	61.690
		+ Renoveringsarbejder i året	2.919.060	454
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	65.062.790	62.144
		Indeksregulering primo	6.789.613	6.789
		+ indeksregulering i året	273.156	
		Indeksregulering ultimo	7.062.769	6.789
		Afdrag og afskrivning primo	36.846.474	34.089
		Afdrag	1.921.456	1.912
		Afskrivning	-151.050	845
		Afdrag og afskrivning ultimo	38.616.880	36.846
		Bogført værdi ultimo	33.508.679	32.087
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.295.278	2.295
		Driftslån 1979	3.818.849	3.819
		Driftslån 1976	619.268	619
		Konto 304.1 i alt ultimo	6.733.395	6.733
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Driftslån J.C.14.023 HP4	11.009.908	10.128
		Konto 304.2 i alt ultimo	11.009.908	10.128
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojka 1978	2.839.952	2.840
		Kapitaltilførsel 1988	123.468	123
		Kapitaltilførsel 1995	1.118.511	1.119
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.081.931	4.082
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		E 147, Ungbo	38.613	39
		Konto 304.5 i alt ultimo	38.613	39
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	48.224	88
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	48.224	88
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.871.320	1.888
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.871.320	1.888
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	314.721	343
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	314.721	343
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.363.525	9.399
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.741.718	5.485
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.400.000	4.450
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.531.577	
		Saldo ultimo konto 401	6.490.230	8.364
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	56.854	4
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	11.190	23
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	78.000	75

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	123.664	56
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	23.262.350	13.643
		- Forbrugt i året	6.250	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		7.085
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.429.317	2.534
		Saldo ultimo	25.685.417	23.262
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	597.838	3.058
		- Årets underskud (konto 210)	442.874	1.604
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	597.838	856
		Saldo ultimo	-442.874	598
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-442.874	598
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.194.728	2.197
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.194.728	2.197
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.244.166	749
		Byggeri / Renovering	26.897	108
		Konto 421 i alt	1.271.063	857
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	17.578	18
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	184.075	181
		Forudbetalinger i alt	201.653	199
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	169	13
		Konto 425 i alt	169	13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegningLejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, for afdeling 605-0 under Brøndby Boligselskab. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-04-2023
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 605-0, Ulsøparken for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 19/4 2023 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor

By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	10-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen