

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0959**
Afdeling

 LBF-nr.: **630**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **756**

Navn - adresse:

**Bomidtvest
Finsensvej 1A
7430 Ikast**

Navn - adresse:

**Afd. 630 Ikast-Brande Kommune
Afd. 630**

Navn - adresse:

**Ikast-Brande Kommune
Rådhusstræde 6
7430 Ikast**

 Telefon: **72185500**

Fax:

E-postadresse:

mail@bomidtvest.dk

Hjemmeside:

www.bomidtvest.dk

 CVR-nr.: **29594619**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

99604000

Fax:

99604040

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.035	358	1	358
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.035	358	1	358
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.022	25		
	2	6.233	87		
	3	10.734	129		
	4	12.046	117		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		300	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			11	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.335	373		365

Matrikel nr. og tekst	Højris Suderbæk					
BBR-ejendomsnummer	8821	9971	9972	10149	12527	12528
	16684					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	358	30.035		01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	358	30.035		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

552,55

Dato for lejeforhøjelse:

01-05-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,85

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

235.878

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.680.010	1.675	1.679
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.062.301	1.089	1.062
107	*	Vandafgift	487.804	515	510
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	346.814	600	600
110		Forsikringer	362.529	435	425
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	368.796	360	360
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	195.959	202	197
		Konto 111 i alt	564.755	562	557
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.378.333	1.501	1.520
		2. Dispositionsfond	207.312	211	208
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.585.645	1.712	1.728
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	13.160	13	13
		2. G-indskud	1.176.510	1.194	1.194
		Konto 113 i alt	1.189.670	1.207	1.207
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.599.518	6.120	6.089
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.851.466	1.974	1.949
115	*	Almindelig vedligeholdelse	831.146	1.134	1.134
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	305.496	727	1.001
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	305.497	727	1.001
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	358.203		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	358.203		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	174.980	166	166
		Konto 118 i alt	174.980	166	166
119	*	Diverse udgifter	62.590	99	85
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.920.181	3.373	3.334
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.800.000	2.800	3.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.000.000	1.000	723
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	123.000	123	120
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	3.923.000	3.923	3.943
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.122.709	15.091	15.045
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.439.054	1.436	1.453
		2. Renter m.v.	380.373	393	365
		3. Administrationsbidrag	65.603	66	62
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.885.030	1.895	1.880
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.700.507	88	97
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.700.507	88	97
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	81.250		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	64.741		
		Konto 129 i alt	16.509		
130		1. Tab ved fraflytninger	209.487		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	119.055		
		3. Dækket af dispositionsfonden	90.431		
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.763		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.629.810	1.983	1.977
139		UDGIFTER I ALT	17.752.519	17.074	17.022
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	14.063		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.766.582	17.074	17.022

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.595.887	16.696	16.612
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	33.408	51	33
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	106.224	73	105
		7. Garager/Carporte	19.800	20	20
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	3.768	4	4
		Lejeindtægter i alt	16.751.551	16.836	16.766
202	*	Renter	24.459	35	17
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	145.190	100	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	107.150	80	96
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	22.871	23	23
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.051.221	17.074	17.022
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	715.358		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	715.358		
209		INDTÆGTER I ALT	17.766.579	17.074	17.022
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.766.579	17.074	17.022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.211.296	31.211
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	131.000.000	
		2. Heraf grundværdi	52.201.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	31.211.296	31.211
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	253.213.918	194.129
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	284.425.214	225.340
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	95.708	54
		2. Beboerindskud	82.736	132
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.797.286	3.951
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	192.739	294
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	164.139	71
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.332.608	4.502
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.332.608	4.502
310		AKTIVER I ALT	288.757.822	229.842

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.345.261	13.850
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.299.039	4.657
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	9.301	6
406	*	Andre henlæggelser	19.973.888	2.069
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	41.627.489	20.582
407	*	Opsamlet resultat	84.222	94
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	41.711.711	20.676
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforening	2.966.950	3.306
Konto 408 i alt			2.966.950	3.306
409		Beboerindskud	1.173.037	1.173
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	59.484	59
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.011.826	26.673
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	31.211.297	31.211
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	102.445.507	105.800
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	102.445.507	105.800
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.383.095	1.095
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	9.525	10
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.392.620	1.105
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	135.049.424	138.116
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	1.116.012	24.558
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.646.825	2.857
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	10.750	11
421	*	Skyldige omkostninger	21.538.436	2.180
422		Mellemregning med fraflyttere	112.793	76
423	*	Deposita og forudbetalt leje	109.564	116
424		Banklån	86.462.310	41.252
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	111.996.690	71.050
430		PASSIVER I ALT	288.757.825	229.842
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	339.007	339	355
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	147.278	147	131
101.3		Administrationsbidrag	10.609	11	10
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	394.372	393	394
105.2		Andel til Landsbyggefonden	788.744	785	789
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.680.010	1.675	1.679
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.680.010	1.675	1.679
107		VANDAFGIFT			
		Vand	151.719	155	158
		Vandafledning	336.085	360	352

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	487.804	515	510
109		RENOVATION			
		Renovation	346.814	600	600
		Konto 109 i alt	346.814	600	600
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	-109.560		
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.394.093	1.407	1.424
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	19.400	19	20
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	74.400	75	76
		Administrationsbidrag i alt	1.378.333	1.501	1.520
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionær	1.439.085	1.494	1.514
		Container leje/tømning	88.391	95	105
		Skorstensfejning / slamsugning m.v.	13.820	10	10
		Anden renholdelse	310.170	375	320
		Konto 114 i alt	1.851.466	1.974	1.949
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	97.504	874	874
115.2		Bygning, klimaskærm	152.681		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	95.591		
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.938		
115.5		Bygning, tekniske installationer	209.543		
115.6		Materiel	263.889	260	260
		Konto 115 i alt	831.146	1.134	1.134
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	83.403	193	480
116.2		Bygning, klimaskærm		40	40
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	68.591	214	164
116.4		Bygning, fælles indvendig	85.564	110	119
116.5		Bygning, tekniske installationer	67.413	170	198
116.6		Materiel	525		
		Konto 116 i alt	305.496	727	1.001
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	174.980	166	166
Konto 118.3 i alt			174.980	166	166
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	174.980	166	166
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	145.190	100	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	107.150	80	96
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-77.360	-14	-50
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade og kontingenter	48.402	50	50
		Afdelingsbestyrelsen /-møder	13.799	16	17
		Diverse udgifter	389	33	18
Konto 119 i alt			62.590	99	85
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	92,49		
		Samlet henlæggelse i alt	2.800.000	2.800	3.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.800.000	2.800	3.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	33,03		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg vedr forbrugsregnskab 2017	27.763		
		Konto 134 i alt	27.763		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter fra selskabet	1.949	18	
		Andre renter	22.510	17	17
		Konto 202 i alt	24.459	35	17
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indg. Forsikringssag tidl år mm	715.358		
		Konto 206 i alt	715.358		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.211.296	31.211
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.211.296	31.211
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	194.129.105	133.988
		+ Forbedringsarbejder i året	62.224.374	62.082
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	256.353.479	196.070
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.439.054	1.422
		Afskrivning	1.700.507	519
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.139.561	1.941
		Bogført værdi ultimo	253.213.918	194.129
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	95.708	54
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	95.708	54
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner	93.944	284
		Antenne	23.227	
		Varekøb		
		Forbrugsregnskaber	3.680.115	3.667
		Konto 305.3 i alt	3.797.286	3.951
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	192.739	294
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	192.739	294
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.850.758	12.103
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	305.497	503
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.800.000	2.250
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.345.261	13.850
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	5.356	1
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	119.055	119
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	123.000	124
		Saldo ultimo	9.301	6
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.069.237	1.096
		- Forbrugt i året	3.130.819	2.124
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	21.035.470	3.097
		Saldo ultimo	19.973.888	2.069

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	93.030	90
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	14.063	25
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	22.871	21
		Saldo ultimo	84.222	94
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	84.222	94
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.646.825	2.857
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.646.825	2.857
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	19.863.749	518
		Skyldige omkostninger	1.670.687	1.656
		Depositum parabolantenner	4.000	6
		Konto 421 i alt	21.538.436	2.180
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	109.564	116
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	109.564	116
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 28-03-2019
Underskrift (sign) Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 28-03-2019
Underskrift/-er (sign) Steen Hestbech

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 15-05-2019
Underskrift/-er (sign) Evt. afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 15-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 17-05-2018
Underskrift/-er (sign)