

BoligorganisationLBF-nr.: **0959****Afdeling**LBF-nr.: **100****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **760**

Navn - adresse:

Bomidtvest**Finsensvej 1A****7430 Ikast**

Navn - adresse:

Afd. 100 Ringkøbing-Skjern Kommune**Afd. 100**

Navn - adresse:

Ringkøbing-Skjern Kommune**Ved Fjorden 6****6950 Ringkøbing**Telefon: **72185500**

Fax:

E-postadresse:

mail@bomidtvest.dk

Hjemmeside:

www.bomidtvest.dkCVR-nr.: **29594619**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

99759975

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.110	94	1	94
Almene ungdomsboliger		312	8	1	8
Almene ældreboliger		2.932	47	1	47
1) Boligoplysninger, i alt		10.354	149	1	149
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	323	8		
	2	6.544	101		
	3	2.590	31		
	4	897	9		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		424	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.778	152		157

Matrikel nr. og tekst	Den vestlige del brejning mm					
BBR-ejendomsnummer	18503	35775	35778	35781	35348	34562
	37094	37390	35995	37095	33436	32520
	35065	32106	35770	32449	37423	36386
	32705	36552	32551	37201	32518	37280
	31873	37257	33156	37058	35786	18617
	34812					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	149	10.354		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	8	535		01-03-1995
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	20	1.385		
Boliger i tæt/lavt byggeri	129	8.969		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

770,5

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,74

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

18.060

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.672.451	3.683	3.709
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	205.561	225	235
107	*	Vandafgift	100.021	66	116
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	288.355	280	290
110		Forsikringer	110.406	123	123
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	47.234	52	54
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.838	41	11
		Konto 111 i alt	88.072	93	65
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	640.470	641	657
		2. Dispositionsfond	89.647	90	91
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	730.117	731	748
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.522.532	1.518	1.577
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	688.091	750	797
115	*	Almindelig vedligeholdelse	630.644	538	495
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	769.282	638	1.252
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	769.282	638	1.252
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	260.672		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	260.672		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	22.879	32	23
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.341.614	1.320	1.315
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.125.000	1.125	1.150
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	160.000	160	160
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	51.000	51	45
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.336.000	1.336	1.355
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.872.597	7.857	7.956
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	49.176	49	49
		2. Renter m.v.	-600	-1	2
		3. Administrationsbidrag	1.265	1	1
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	49.841	49	52
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	158.375	137	166
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	158.375	137	166
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	241.407		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	241.407		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	22.960		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	22.960		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.495		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.495		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	67.285	67	154
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	67.285	67	154
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	226		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	277.222	253	372
139		UDGIFTER I ALT	8.149.819	8.110	8.328
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	157		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.149.976	8.110	8.328

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.302.771	5.406	5.568
		2. Almene ungdomsboliger	218.352	218	223
		3. Almene ældreboliger	2.456.675	2.454	2.511
		4. Erhverv	1	6	
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	600		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.978.399	8.084	8.302
202	*	Renter	27.428	23	23
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	4.800	3	3
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.010.627	8.110	8.328
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	126.167		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.180		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	139.347		
209		INDTÆGTER I ALT	8.149.974	8.110	8.328
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.149.974	8.110	8.328

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.673.082	73.673
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	66.090.000	
		2. Heraf grundværdi	8.532.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.455.293	20.305
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	94.128.375	93.978
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.047.062	1.774
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	70.479	70
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	100.000	100
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	96.345.916	95.922
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.579	
		2. Beboerindskud	74.764	107
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	195.262	211
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	247.019	93
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	81.065	1
		7. Forudbetalte udgifter	16.946	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	635.635	412
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	192.039	392
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	827.674	804
310		AKTIVER I ALT	97.173.590	96.726

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.666.080	1.310
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	538.929	640
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	40.079	12
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.245.088	1.962
407	*	Opsamlet resultat	-460.291	-528
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.784.797	1.434
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforening	22.539.769	23.542
Konto 408 i alt			22.539.769	23.542
409		Beboerindskud	1.358.826	1.359
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	70.229.781	69.077
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	94.128.376	93.978
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	390.893	440
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	390.893	440
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	238.558	243
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	16.998	17
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	255.556	260
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	70.479	70
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	100.000	100
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	170.479	170
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	94.945.304	94.848
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	117.300	106
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	2.829	5
421	*	Skyldige omkostninger	202.055	262
422		Mellemregning med fraflyttere	75.243	36
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.062	36
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	443.489	445
430		PASSIVER I ALT	97.173.590	96.727
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.152.575	1.156	1.166
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	601.845	608	576
101.3		Administrationsbidrag	44.447	45	43
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	24.700	25	12
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	1.765		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	734.379	734	737
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.468.757	1.469	1.474
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.975.538	3.987	3.984
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	47.348	46	41
104.2		- Rentebidrag	255.739	258	234
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-303.087	-304	-275
		Nettokapitaludgifter i alt	3.672.451	3.683	3.709
107		VANDAFGIFT			
		Vand	20.171	16	20
		Vandafledning	79.850	50	96

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	100.021	66	116
109		RENOVATION			
		Renovation	288.355	280	290
		Konto 109 i alt	288.355	280	290
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	612.300	612	628
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	19.800	20	20
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	8.370	9	9
		Administrationsbidrag i alt	640.470	641	657
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionær	629.866	701	726
		Container leje/tømning		1	1
		Skorstensfejning / slamsugning m.v.	1.671	7	7
		Anden renholdelse	56.554	41	63
		Konto 114 i alt	688.091	750	797
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	65.846	380	350
115.2		Bygning, klimaskærm	47.455		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	94.484		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	235.411		
115.6		Materiel	187.448	158	145
		Konto 115 i alt	630.644	538	495
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	109.646	142	240
116.2		Bygning, klimaskærm	122.875	443	1.439
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	235.679	173	200
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	301.082	70	468
116.6		Materiel		-190	-1.095
		Konto 116 i alt	769.282	638	1.252
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	4.800	3	3
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-4.800	-3	-3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade og kontingenter	20.359	23	21
		Afdelingsbestyrelsen /-møder		4	2
		Annoncering	2.519	4	
		Diverse udgifter	1	1	
		Konto 119 i alt	22.879	32	23
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	104,38		
		Samlet henlæggelse i alt	1.125.000	1.125	1.150
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.125.000	1.125	1.150
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14,85		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. viceværtudgifter	226		
		Konto 134 i alt	226		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter fra selskabet	388	1	1
		Andre renter	27.040	22	22
		Konto 202 i alt	27.428	23	23
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	126.167		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	126.167		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indg. tidligere afskrevne fordringer	13.180		
		Konto 206 i alt	13.180		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.673.082	73.673
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.673.082	73.673
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.773.009	1.773
		+ Forbedringsarbejder i året	481.604	186
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.254.613	1.959
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	49.176	49
		Afskrivning	158.375	136
		Afdrag og afskrivning ultimo	207.551	185
		Bogført værdi ultimo	2.047.062	1.774
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Selskabet	70.479	70
		Konto 304.1 i alt ultimo	70.479	70
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	100.000	100
		Konto 304.2 i alt ultimo	100.000	100
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.579	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.579	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner	57.731	85
		Antenne		
		Varekøb		
		Forbrugsregnskaber	137.531	126
		Konto 305.3 i alt	195.262	211
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	247.019	93
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	247.019	93
		Heraf til inkasso	45.906	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.310.362	1.351
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	769.282	1.066
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.125.000	1.025
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.666.080	1.310
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	12.039	1
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	22.960	29
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	51.000	40
		Saldo ultimo	40.079	12
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-527.733	-763
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	157	145
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	67.285	90
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-460.291	-528
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-460.291	-528
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	88.900	72
		El	28.400	34
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	117.300	106
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	187.679	143
		Skyldige omkostninger	12.376	117
		Depositum parabolantennener	2.000	2
		Konto 421 i alt	202.055	262
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	46.062	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	46.062	36
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 22-04-2020
Underskrift (sign) Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 22-04-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Hestbech

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 19-05-2020
Underskrift/-er (sign) Evt. afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 19-05-2020
Underskrift/-er (sign) Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 19-05-2020
Underskrift/-er (sign)