

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0328		LBF-nr.: 215		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AlmenBo Aarhus		15, Frydenlund		Aarhus Kommune	
		c/o			
Frydenlunds Allé 8		Frydenlunds Alle 21-75, Musvågevej 4-16		Kalkværksvej 10	
8210 Aarhus V		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon: 89382000		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 86155717		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@almenbo-aarhus.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.almenbo-aarhus.dk					
CVR-nr.: 59645013		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.738	289	1	289
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.738	289	1	289
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	342	9		
	2	5.477	80		
	3	12.264	143		
	4	5.667	57		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.738	289		289

Matrikel nr. og tekst	50 AD m.fl. Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	123396

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	289	23.750		15-07-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	289	23.738		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

663,14

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-40,33

Forhøjelse pr. m² i %:

-5,73

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-958.224

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.254.288	2.405	2.405
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.404.914	1.417	1.498
107	*	Vandafgift	307.854	1.250	160
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	349.561	400	365
110		Forsikringer	343.162	457	396
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	63.196	586	400
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	100.295	67	73
		Konto 111 i alt	163.491	653	473
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.179.120	1.179	1.179
		2. Dispositionsfond	166.753	166	167
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.345.873	1.345	1.346
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	268.303	275	275
		Konto 113 i alt	268.303	275	275
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.183.158	5.797	4.513
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.988.369	2.204	2.243
115	*	Almindelig vedligeholdelse	436.068	798	677
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.955.866	12.061	3.623
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.955.866	12.061	3.623
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	579.435		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	579.435		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	527.321	415	370
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	35.391	30	30
		Konto 118 i alt	562.712	445	400
119	*	Diverse udgifter	86.111	196	191
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.073.260	3.643	3.511
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.593.199	2.593	3.114
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	700.000	700	900
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	3.293.199	3.293	4.014
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.803.905	15.138	14.443
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.176.079	1.273	2.121
		2. Renter m.v.	517.949	747	655
		3. Administrationsbidrag	159.867	29	121
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.853.895	2.049	2.897
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	414.229	1.261	415
		2. Renter m.v.	377.626	422	389

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	15.045	15	15
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-237.335	-286	-250
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	569.565	1.412	569
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.686		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.686		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	70.359		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	70.359		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	601.780	498	619
	*	2. Midlertidige driftslån	232.854	366	224
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	834.634	864	843
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	101.587	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.359.681	4.425	4.409
139		UDGIFTER I ALT	17.163.586	19.563	18.852
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.961.078		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.124.664	19.563	18.852

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.092.122	17.564	16.610
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	80.834	71	74
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.172.956	17.635	16.684
202	*	Renter	83.981		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	130.487	100	100
		2. Drift af fællesvaskeri	270.430	350	350
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.000	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.329.380	1.329	1.591
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.996.234	19.434	18.745
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	105.509	128	108
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.920		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	128.429	128	108
209		INDTÆGTER I ALT	19.124.663	19.562	18.853
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.124.663	19.562	18.853

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	44.135.860	44.136
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	347.000.000	
		2. Heraf grundværdi	61.065.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	44.135.860	44.136
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	58.485.371	55.143
	*	2. Bygningsrenovering m.v	8.895.494	9.260
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	15.893.215	16.495
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	127.409.940	125.034
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		6
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.248.117	600
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	146.090	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.763	231
		7. Forudbetalte udgifter	13.611	219
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.410.581	1.056
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.599.197	12.039
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.009.778	13.095
310		AKTIVER I ALT	137.419.718	138.129

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.643.728	6.006
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	120.565	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	171.512	242
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.935.805	6.248
407	*	Opsamlet resultat	5.376.776	4.745
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.312.581	10.993
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	6.920.343	7.668
Konto 408 i alt			6.920.343	7.668
409		Beboerindskud	1.607.900	1.608
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	35.607.617	34.860
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	44.135.860	44.136
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	51.985.810	60.489
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.055.387	
		Konto 413 i alt	58.041.197	60.489
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.833.001	1.687
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.833.001	1.687
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	15.893.215	16.495
		Konto 415 i alt	15.893.215	16.495
416	*	Anden langfristet gæld	2.840.107	2.840
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	122.743.380	125.647
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.048.640	1.039
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	296.010	357
422		Mellemregning med fraflyttere		36
423	*	Deposita og forudbetalt leje	17.338	37
424		Banklån	1.770	20
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.363.758	1.489
430		PASSIVER I ALT	137.419.719	138.129
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	747.687	914	795
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	89.946	288	192
101.3		Administrationsbidrag	23.905	36	26
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	464.250	389	464
105.2		Andel til Landsbyggefonden	928.500	778	928
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.254.288	2.405	2.405
		Nettokapitaludgifter i alt	2.254.288	2.405	2.405
107		VANDAFGIFT			
		Div.	307.854	1.250	160
		Konto 107 i alt	307.854	1.250	160

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Div.	338.580	400	350
		Div.	10.981		15
		Konto 109 i alt	349.561	400	365
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.179.120	1.179	1.179
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.179.120	1.179	1.179
114		RENHOLDELSE			
		Div.	1.593.851	1.754	1.808
		Div.	336.630	410	395
		Div.	57.888	40	40
		Konto 114 i alt	1.988.369	2.204	2.243
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	36.263	798	677
115.2		Bygning, klimaskærm	3.579		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	138.007		
115.4		Bygning, fælles indvendig	45.678		
115.5		Bygning, tekniske installationer	136.143		
115.6		Materiel	76.398		
		Konto 115 i alt	436.068	798	677
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	315.240		
116.2		Bygning, klimaskærm	205.749	12.061	3.623
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	729.756		
116.4		Bygning, fælles indvendig	148.772		
116.5		Bygning, tekniske installationer	533.425		
116.6		Materiel	22.924		
		Konto 116 i alt	1.955.866	12.061	3.623
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	527.321	415	370

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	527.321	415	370
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	35.391	30	30
		Konto 118.3 i alt	35.391	30	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	562.712	445	400
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	270.430	350	350
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.000	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	283.282	75	30
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	58.600	88	83
		Div.		13	13
		Div.	11.116	10	10
		Div.	15.102	15	15
		Div.	1.293	70	70
		Konto 119 i alt	86.111	196	191
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.593.199	2.593	3.114
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.593.199	2.593	3.114
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	601.780	498	619
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	601.780	498	619
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	232.854	366	224
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	232.854	366	224
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	101.587	100	100
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	101.587	100	100
202		RENTER			
		Div.	72.177		
		Div.	11.804		
		Konto 202 i alt	83.981		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	105.509	128	108
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	105.509	128	108
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	22.920		
		Konto 206 i alt	22.920		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	44.135.860	44.136
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	44.135.860	44.136
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	55.142.736	55.143
		+ Forbedringsarbejder i året	5.518.714	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	60.661.450	55.143
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.176.079	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.176.079	
		Bogført værdi ultimo	58.485.371	55.143
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	9.259.760	9.260
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.259.760	9.260
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	49.963	
		Indeksregulering ultimo	49.963	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	414.229	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	414.229	
		Bogført værdi ultimo	8.895.494	9.260
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	15.893.215	16.495
		Konto 304.5 i alt ultimo	15.893.215	16.495
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	835.314	600
		El	675.010	
		Vand	737.793	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.248.117	600
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	146.090	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	146.090	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.006.396	6.006
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.955.867	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.593.199	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.643.728	6.006
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	241.871	288
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	70.359	61
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		15
		Saldo ultimo	171.512	242
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.745.078	2.925
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.961.078	1.820
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.329.380	
		Saldo ultimo	5.376.776	4.745
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.376.776	4.745
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Div.	2.840.107	2.840
		Konto 416 i alt	2.840.107	2.840
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.039.430	1.039
		El	474.060	
		Vand	535.150	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.048.640	1.039
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	269.410	357
		Div.	26.600	
		Konto 421 i alt	296.010	357
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	17.338	37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	17.338	37
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2021
Underskrift (sign) Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2021
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2021
Underskrift/-er (sign) Steen Crohnager

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2021
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)