

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0678**

## Afdeling

LBF-nr.: **002**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **169**

Navn - adresse:

**Charlottegården  
c/o Postboks 251  
Oldenburg Allé 3  
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**Charlottegården  
Charlotteager 2-106  
2640 Hedehusene**

Navn - adresse:

**Høje-Taastrup Kommune  
Postbox 14  
2630 Taastrup**

Telefon: **76 64 64 64**

Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

**domea@domea.dk**

Hjemmeside:

**www.domea.dk**

CVR-nr.: **81467412**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **81467412**

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon: **43 59 10 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>32.047</b>	<b>405</b>	1	<b>405</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>32.047</b>	<b>405</b>	1	<b>405</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>2.784</b>	<b>87</b>		
	2	<b>5.944</b>	<b>87</b>		
	3	<b>7.629</b>	<b>87</b>		
	4	<b>15.690</b>	<b>144</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>32.047</b>	<b>405</b>		<b>405</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>8 CY Baldersbrønde, 8 CZ Baldersbrønde</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>96716</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>405</b>	<b>27.492</b>		<b>01-08-1975</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>405</b>	<b>27.492</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**719,06**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-10-2019**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**17,74**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**,03**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**568.620**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.168.175	3.158	3.204
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	742.812	787	795
107	*	Vandafgift	55.513	47	100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	895.859	794	888
110		Forsikringer	1.061.128	1.061	1.033
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	579.844	701	670
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	159.689	150	159
		Konto 111 i alt	739.533	851	829
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.728.539	1.705	1.558
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	66.015	69	68
		Konto 112 i alt	1.794.554	1.774	1.626
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>5.289.399</b>	<b>5.314</b>	<b>5.271</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	3.003.292	2.886	3.154
115	*	Almindelig vedligeholdelse	351.721	335	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.506.047	2.350	3.062
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.506.046	2.350	3.063
		Konto 116 i alt	1		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	135.053		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	135.053		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	135.288	200	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	40.028	40	40
		Konto 118 i alt	175.316	240	240
119	*	Diverse udgifter	631.880	856	827
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.162.210	4.317	4.670
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.382.000	3.382	1.677
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	276.667	277	277
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.658.667	3.659	1.954
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.278.451	16.448	15.099
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	7.009.602	9.063	10.207
		2. Renter m.v.	1.996.124		
		3. Administrationsbidrag	474.586		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-1.025.058		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	10.505.370	9.063	10.207
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.235.303	4.018	4.018
		2. Renter m.v.	-397.620		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	248.297		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	101.917		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.984.063	4.018	4.018
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.712		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.712		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	121.666		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	121.666		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	271.838		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14.761.271	13.081	14.225
139		UDGIFTER I ALT	31.039.722	29.529	29.324
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	114.583		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.154.305	29.529	29.324

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.024.893	23.598	24.627
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.024.893	23.598	24.627
202	*	Renter	144.155		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.150.000		
		2. Drift af fællesvaskeri		130	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.333		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.433.000	1.433	868
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>26.761.381</b>	<b>25.161</b>	<b>25.595</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.368.321	4.368	3.730
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.601		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.392.922</b>	<b>4.368</b>	<b>3.730</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>31.154.303</b>	<b>29.529</b>	<b>29.325</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>31.154.303</b>	<b>29.529</b>	<b>29.325</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	87.595.371	87.595
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	233.000.000	
		2. Heraf grundværdi	30.443.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	87.595.371	87.595
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	167.459.955	209.945
	*	2. Bygningsrenovering m.v	72.825.828	75.453
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	327.881.154	372.993
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.935	50
		2. Beboerindskud	15.000	15
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.498.237	2.363
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.534.606	1.638
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	807	
		6. Andre debitorer	2.802.487	2.608
		7. Forudbetalte udgifter	542.399	544
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.428.471	7.218
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.267	9
		2. Bank- og depotbeholdning		

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.532.422	5.643
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.966.160	12.870
310		AKTIVER I ALT	357.847.314	385.863

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.891.385	13.015
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.378.614	1.514
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	472.389	594
406	*	Andre henlæggelser	2.872.789	2.596
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.615.177	17.719
407	*	Opsamlet resultat	1.444.444	2.878
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.059.621	20.597
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	378.572	487
		Nykredit	12.625.490	15.069
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>13.004.062</b>	<b>15.556</b>
409		Beboerindskud	1.899.990	1.900
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	72.691.319	70.140
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	87.595.371	87.596
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	167.184.334	153.285
		2. Bygningsrenovering m.v.	72.825.828	75.453
		Konto 413 i alt	240.010.162	228.738
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.031.605	2.904
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.031.605	2.904
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	330.637.138	319.238
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.897.192	2.940
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	409.048	412
421	*	Skyldige omkostninger	3.809.906	1.920
422		Mellemregning med fraflyttere	684	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	33.727	24
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		40.732
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		40.732
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.150.557	46.028
430		PASSIVER I ALT	357.847.316	385.863
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.548.428	3.158	3.204
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	107.191		
101.3		Administrationsbidrag	151.539		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-11.340		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	610.990		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	960.667		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.168.175	3.158	3.204
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.168.175	3.158	3.204
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	55.513	47	100
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>55.513</b>	<b>47</b>	<b>100</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	895.859	794	888
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>895.859</b>	<b>794</b>	<b>888</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.118.146	1.132	972
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	610.393	573	586
		Administrationsbidrag i alt	1.728.539	1.705	1.558
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.185.391	2.140	2.343
		Refusion af timer	-1.190		
		Løs medhjælp, løn m.v.	209.593	110	170
		Øvrige renholdelsesudgifter	609.498	636	641
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>3.003.292</b>	<b>2.886</b>	<b>3.154</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	75.197	335	450
115.2		Bygning, klimaskærm	26.678		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.186		
115.4		Bygning, fælles indvendig	65.189		
115.5		Bygning, tekniske installationer	133.494		
115.6		Materiel	23.977		
		Konto 115 i alt	351.721	335	450
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	202.185	500	709
116.2		Bygning, klimaskærm	274.623	94	417
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.347.701	1.380	1.483
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.075		60
116.5		Bygning, tekniske installationer	598.022	338	354
116.6		Materiel	77.441	38	39
		Konto 116 i alt	2.506.047	2.350	3.062
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	135.288	200	200

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>135.288</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	40.028	40	40
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>40.028</b>	<b>40</b>	<b>40</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	175.316	240	240
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		130	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.333		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	165.983	110	140
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	55.594	55	56
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	17.547	604	604
		Beboeraktiviteter	523.042		
		Advokatomkostninger o.lign.	23.938		
		Diverse	11.759	197	167
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>631.880</b>	<b>856</b>	<b>827</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	105,53		
		Samlet henlæggelse i alt	3.382.000	3.382	1.677
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>3.382.000</b>	<b>3.382</b>	<b>1.677</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser	276.667	277	277
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>276.667</b>	<b>277</b>	<b>277</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Skimmelsvamp	271.838		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>271.838</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	144.155		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>144.155</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	4.368.321	4.368	3.730
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>4.368.321</b>	<b>4.368</b>	<b>3.730</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Negativ ydelsesstøtte	5.418		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	10.191		
		Overskud ifb. med konvertering af lån	8.992		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>24.601</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	87.595.371	87.595
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	87.595.371	87.595
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	209.944.101	210.147
		+ Forbedringsarbejder i året	5.466.499	6.059
		- Tilskud i året	40.999.822	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	174.410.778	216.206
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	173.363	224
		Samlet indeksregulering ultimo	173.363	224
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	513.396	486
		Afskrivning	6.610.790	5.999
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.124.186	6.485
		Bogført værdi ultimo	167.459.955	209.945
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	75.453.281	78.610
		+ Renoveringsarbejder i året	1.607.850	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	77.061.131	78.610
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	4.235.303	3.157
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.235.303	3.157
		Bogført værdi ultimo	72.825.828	75.453
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.935	50
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>34.935</b>	<b>50</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.713.540	1.464
		El		
		Vand	779.119	899
		Maskiner		
		Antenne	5.578	
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.498.237</b>	<b>2.363</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.534.606	1.638
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>1.534.606</b>	<b>1.638</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	807	
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>807</b>	
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	13.015.431	13.159
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.506.046	3.547
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.382.000	3.403
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.891.385	13.015
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	594.055	594
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	121.666	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	472.389	594
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	2.596.687	2.300
		- Forbrugt i året	565	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	276.667	296
		Saldo ultimo	2.872.789	2.596
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.877.444	3.889
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		22
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.433.000	1.033
		Saldo ultimo	1.444.444	2.878
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.444.444	2.878
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.672.403	1.762
		El		
		Vand	1.224.789	1.178
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.897.192</b>	<b>2.940</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Negativ ydelsesstøtte	719.192	348
		Skyldige feriepenge	179.589	263
		Skyldig revision	30.513	30
		Kreditorer	2.880.612	1.279
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>3.809.906</b>	<b>1.920</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	33.727	24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>33.727</b>	<b>24</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		4
		Diverse		40.728
		<b>Konto 425 i alt</b>		<b>40.732</b>

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Forretningsfører DOMEA  
By for underskrift Taastrup  
Dato for underskrift 04-12-2020  
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Revisors påtegning  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 04-12-2020  
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning  
By for underskrift Høje Taastrup  
Dato for underskrift 12-02-2021  
Underskrift/-er (sign) formanden

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning  
By for underskrift Høje Taastrup  
Dato for underskrift 12-02-2021  
Underskrift/-er (sign) Formand Emrullah Taskin Medlemmer: John Dean Hørring Løvkvist, Ercan Ceylan, Maibritt Rabæk, Winnie Petersen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning  
By for underskrift Høje Taastrup  
Dato for underskrift 22-02-2021  
Underskrift/-er (sign) Arne Lene