

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0468		LBF-nr.: 004		Kommunenr.: 320	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Faxe		Frøgården		Faxe Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Frøgårdsvvej 1-43 og 14-74		Frederiksgade 9	
2500 Valby		4690 Haslev		4690 Haslev	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4556203000	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		kommunen@faxekommune.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26770734		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.544	250	1	250
Almene ungdomsboliger		116	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.660	254	1	254
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.033	28		
	2	3.584	62		
	3	7.319	80		
	4	7.416	72		
	5	1.308	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.660	298		263

Matrikel nr. og tekst	10 aq, 10 ar, 10 aæ, 10 aa Haslev By Haslev
BBR-ejendomsnummer	661

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	254	20.660	04-11-1967	01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	240	19.859		
Boliger i tæt/lavt byggeri	14	801		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

835,91

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

4,74

Forhøjelse pr. m² i %:

,57

Forhøjelse i alt på årsbasis:

97.824

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.803.006	2.837	2.869
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	600.128	647	647
107	*	Vandafgift	273.136	65	100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	721.883	756	762
110		Forsikringer	376.446	421	401
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	89.565	254	259
		2. El og varme til ungdomsboliger	100		
		3. Målerpasning m.v.	180.524	182	238
		Konto 111 i alt	270.189	436	497
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.131.842	1.093	1.102
		2. Dispositionsfond		150	
		3. Arbejdskapitalen	42.048	43	43
		Konto 112 i alt	1.173.890	1.286	1.145
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.415.672	3.611	3.552
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.333.820	2.469	2.442
115	*	Almindelig vedligeholdelse	641.866	675	680
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.158.788	1.775	2.130
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.158.787	1.775	2.130
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	284.509		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	284.509		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	239.007	165	253
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		2	2
		Konto 118 i alt	239.007	167	255
119	*	Diverse udgifter	83.936	255	238
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.298.630	3.566	3.615
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.800.000	2.800	3.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.800.000	2.800	3.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.317.308	12.814	13.036
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.466.319	2.490	2.310
		2. Renter m.v.	860.385		
		3. Administrationsbidrag	75.670		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.402.374	2.490	2.310
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	160.000	160	260
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	160.000	160	260
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.262.357	3.910	4.440
		2. Renter m.v.	1.368.487		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	235.410		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.045.914		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.820.340	3.910	4.440
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	820		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	820		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	200.773		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	85.673		
		3. Dækket af dispositionsfonden	115.100		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.257		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	6.087		
		Konto 131 i alt	7.344		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	257.000	257	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	257.000	257	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	258.219		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	224.825	175	175

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.130.102	6.992	7.185
139		UDGIFTER I ALT	19.447.410	19.806	20.221
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	443.467		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.890.877	19.806	20.221

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.944.489	18.002	18.434
		2. Almene ungdomsboliger	110.623	109	112
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	33.538	34	34
		7. Garager/Carporte	88.779	87	89
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.177.429	18.232	18.669
202	*	Renter	22.131		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.305.895	1.256	1.256
		2. Drift af fællesvaskeri	266.195	250	250
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.350	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			34
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.773.000	19.740	20.211
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	65.625	66	10
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	52.254		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	117.879	66	10
209		INDTÆGTER I ALT	19.890.879	19.806	20.221
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.890.879	19.806	20.221

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.461.268	65.461
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	151.000.000	
		2. Heraf grundværdi	33.155.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.068.390	2.068
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	67.529.658	67.529
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	37.370.665	39.216
	*	2. Bygningsrenovering m.v	74.550.492	77.813
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		1.280
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		2.515
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.280.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.581.050	
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	183.311.865	188.353
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	108.800	373
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	673.410	1.069
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	640.801	600
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	6.050	
		7. Forudbetalte udgifter	153.065	776
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.582.126	2.818
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	1
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.133.143	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.717.269	2.819
310		AKTIVER I ALT	188.029.134	191.172

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.813.092	3.172
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.296.399	1.581
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.092.949	1.178
406	*	Andre henlæggelser	578.175	111
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.780.615	6.042
407	*	Opsamlet resultat	102.900	-154
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.883.515	5.888
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Nykredit A/S, Brf Kredit,	11.712.835	12.474
		Realkredit Danmark, Nykredit A/S,	2.581.643	2.751
		Brf Kredit, Brf Kredit,	1.620.199	1.725
		Landsbyggefonden, Landsbyggefonden, Landsbyggefonden,	788.768	935
Konto 408 i alt			16.703.445	17.885
409		Beboerindskud	1.700.072	1.700
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	49.126.142	47.944
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	67.529.659	67.529
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	29.389.571	30.856
		2. Bygningsrenovering m.v.	74.550.492	77.813
		Konto 413 i alt	103.940.063	108.669
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.715.654	1.565
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.715.654	1.565
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		2.515
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.280.000	
		5. Andre driftsstøttelån	2.581.050	1.280
		Konto 415 i alt	3.861.050	3.795
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	177.046.426	181.558
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		548
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.659.334	1.148
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	64.000	87
421	*	Skyldige omkostninger	1.821.628	1.421
422		Mellemregning med fraflyttere	425.552	332
423	*	Deposita og forudbetalt leje	128.681	190
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.099.195	3.726
430		PASSIVER I ALT	188.029.136	191.172
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.182.022	1.389	1.328
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	106.388		
101.3		Administrationsbidrag	82.803		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			-89
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	553.877	554	564
105.2		Andel til Landsbyggefonden	553.878	554	564
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.478.968	2.497	2.545
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	162.018	170	162
105.2		Andel til Landsbyggefonden	162.020	170	162
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	324.038	340	324
		Nettokapitaludgifter i alt	2.803.006	2.837	2.869
107		VANDAFGIFT			
		Vand - forskel hoved- og bimåler	273.136	65	100
		Konto 107 i alt	273.136	65	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	686.760	716	722
		Container, bortkørsel m.m.	35.123	40	40
		Konto 109 i alt	721.883	756	762
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.004.422	1.011	1.019
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	82.519	82	83
		1.4 Tillægsydelse, i alt	44.901		
		Administrationsbidrag i alt	1.131.842	1.093	1.102
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.696.390	1.849	1.789
		Rengøring, trappevask m.v.	450.094	421	478
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	187.336	199	175
		Konto 114 i alt	2.333.820	2.469	2.442
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	57.172		
115.2		Bygning, klimaskærm	98.045		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	204.630		
115.4		Bygning, fælles indvendig	24.555		
115.5		Bygning, tekniske installationer	119.582		
115.6		Materiel	137.882	675	680
		Konto 115 i alt	641.866	675	680
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	28.233	165	145
116.2		Bygning, klimaskærm	91.723	350	230
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.349.585	725	700
116.4		Bygning, fælles indvendig	25.690		
116.5		Bygning, tekniske installationer	518.055	535	885
116.6		Materiel	145.502		170
		Konto 116 i alt	2.158.788	1.775	2.130
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	125.986	23	142

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	54.994	74	75
		Diverse	58.027	68	36
		Konto 118.1 i alt	239.007	165	253
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse		2	2
		Konto 118.3 i alt		2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	239.007	167	255
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	266.195	250	250
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.350	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-28.538	-85	3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	36.846	34	45
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	35.830	91	56
		Beboeraktiviteter	9.012	6	4
		Andet diverse	2.248	4	13
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		120	120
		Konto 119 i alt	83.936	255	238
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	136		
		Samlet henlæggelse i alt	2.800.000	2.800	3.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.800.000	2.800	3.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	37.915		
		Diverse	220.304		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	258.219		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	224.825	175	175
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	224.825	175	175
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	21.813		
		2. Øvrige renter	318		
		Konto 202 i alt	22.131		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	65.625	66	10
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	65.625	66	10
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	9.321		
		Diverse	42.933		
		Konto 206 i alt	52.254		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	65.461.268	65.461
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	65.461.268	65.461
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	47.142.695	45.837
		+ Forbedringsarbejder i året	5.500.985	1.305
		- Tilskud i året	5.276.805	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	47.366.875	47.142
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.926.424	6.340
		Afdrag	1.466.319	1.426
		Afskrivning	603.467	160
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.996.210	7.926
		Bogført værdi ultimo	37.370.665	39.216
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	98.117.473	95.359
		+ Renoveringsarbejder i året		2.759
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	98.117.473	98.118
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	20.304.624	17.587
		Afdrag	3.262.357	2.718
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.566.981	20.305
		Bogført værdi ultimo	74.550.492	77.813
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden		640
		Kommunen/Boligorganisation		640
		Konto 304.1 i alt ultimo		1.280
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden		2.515
		Konto 304.2 i alt ultimo		2.515
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	640.000	
		Kommunen/Boligorganisation	640.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.280.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.581.050	
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.581.050	
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	108.800	373
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	108.800	373
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	219.619	228
		El		
		Vand	117.653	611
		Maskiner		
		Antenne	336.138	230
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	673.410	1.069
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	640.801	600
		Tilgodehavende hos kommunen		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.4 i alt	640.801	600
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.171.879	2.465
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.158.787	1.993
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.800.000	2.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.813.092	3.172
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.178.622	1.263
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	85.673	85
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.092.949	1.178
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	111.111	58
		- Forbrugt i året	-467.064	-53
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	578.175	111
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-154.100	-772
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		360
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	257.000	258
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	102.900	-154
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	102.900	-154
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.423.876	913
		El		
		Vand		
		Antenne	235.458	235
		Konto 419 i alt	1.659.334	1.148
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	251.878	100
		Boligsocialt projekt		1.311
		Diverse	11.118	11
		Byggeri / Renovering	67.923	
		DIVERSE	1.490.709	-1
		Konto 421 i alt	1.821.628	1.421
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	67.307	133

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	61.374	57
		Forudbetalinger i alt	128.681	190
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 10-01-2019
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Joan Gronemann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning 0 Til boligorganisationens bestyrelse 0 Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Faxe, afdeling 091-0, Frøgården for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. 0 Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. 0 Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. 0 Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen 0 Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. 0 Ledelsens ansvar for årsregnskabet 0 Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 10-01-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Haslev
Dato for underskrift 31-01-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-02-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-02-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen