

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0810</b>	LBF-nr.: <b>183</b>	Kommunenr.: <b>217</b>
Navn - adresse: <b>Boligselskabet Nordkysten</b>	Navn - adresse: <b>Borupgård I c/o v/ Boligkontoret Danmark 3060 Espergærde</b>	Navn - adresse: <b>Helsingør Kommune</b>
<b>Vestermarken 16A 3060 Espergærde</b>		<b>Stengade 59 3000 Helsingør</b>
Telefon: <b>73 75 76 60</b>	Telefon: <b>73 75 76 60</b>	Telefon: <b>49282828</b>
Fax: <b>73 75 76 77</b>	Fax: <b>73 75 76 77</b>	Fax: <b>49282259</b>
E-postadresse: <b>helsingoer@boligkontoret.dk</b>	E-postadresse: <b>helsingoer@boligkontoret.dk</b>	E-postadresse: <b>sikkerpost.mail@helsingor.dk</b>
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>18443481</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.110	178	1	178
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		17.110	178	1	178
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	956	30		
	2	2.042	32		
	3	2.108	22		
	4	12.004	94		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.110	178		178

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>1 IT Borupgård, Helsingør Jord</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>11000</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>178</b>	<b>17.110</b>		<b>01-01-1973</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>178</b>	<b>17.110</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Nej</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Ja</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**838**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-09-2016**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**1,9**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**15,66**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**267.936**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.069.696	3.492	3.237
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.018.261	2.268	2.230
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	187.270	183	181
110		Forsikringer	235.373	226	232
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	224.607	271	256
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	77.915	73	73
		Konto 111 i alt	302.522	344	329
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	790.498	791	784
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	4.272	4	4
		Konto 112 i alt	794.770	795	788
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.538.196</b>	<b>3.816</b>	<b>3.760</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.723.869	2.018	2.002
115	*	Almindelig vedligeholdelse	52.680	133	35
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.276.449	2.799	2.489
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.276.449	2.799	2.489
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	310.589		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	310.589		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	323.826	263	242
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	323.826	263	242
119	*	Diverse udgifter	152.150	141	161
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.252.525	2.555	2.440
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.600.000	1.600	1.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	450.072	450	450
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.050.072	2.050	2.050
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.910.489	11.913	11.487
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.159.332	1.914	1.712
		2. Renter m.v.	431.018		
		3. Administrationsbidrag	89.235		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.679.585	1.914	1.712
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	665.613	613	684
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	665.613	613	684
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.749.775	6.664	6.704
		2. Renter m.v.	3.015.529		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	381.779		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.514.850		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.632.233	6.664	6.704
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.123		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	17.123		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	117.141		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	57.138		
		3. Dækket af dispositionsfonden	60.003		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.204		
		Konto 131 i alt	1.204		
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	35.551		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.014.186	9.191	9.100
139		UDGIFTER I ALT	19.924.675	21.104	20.587
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	735.848		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.660.523	21.104	20.587

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.334.984	14.334	14.336
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	839.031	803	842
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.174.015	15.137	15.178
202	*	Renter	30.715	25	25
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	2.654	3	
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	582.426	582	832
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>15.789.810</b>	<b>15.747</b>	<b>16.035</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.747.564	5.357	4.552
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	123.149		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.870.713</b>	<b>5.357</b>	<b>4.552</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>20.660.523</b>	<b>21.104</b>	<b>20.587</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>20.660.523</b>	<b>21.104</b>	<b>20.587</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-08-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.384.173	72.384
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	170.000.000	
		2. Heraf grundværdi	74.160.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.384.173	72.384
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.702.413	16.352
	*	2. Bygningsrenovering m.v	117.198.435	121.948
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	4.000.000	4.000
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	66.782.000	62.959
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.230.000	3.230
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	278.297.021	280.873
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.950	57
		2. Beboerindskud	9.969	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.344.197	2.630
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	12.186	9
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.913	5
		6. Andre debitorer	776.897	908
		7. Forudbetalte udgifter	708.855	970
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.889.967	4.579
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.520.471	13.286
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.410.438	17.865
310		AKTIVER I ALT	295.707.459	298.738

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.612.899	8.289
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.987.005	1.848
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	56.052	113
406	*	Andre henlæggelser	1.699.705	1.700
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.355.661	11.950
407	*	Opsamlet resultat	2.526.314	2.373
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.881.975	14.323
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	11.059.398	11.778
		Realkredit Danmark	2.949.905	3.089
		Anden Långiver	381.029	473
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>14.390.332</b>	<b>15.340</b>
409		Beboerindskud	1.335.684	1.336
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	56.658.157	55.708
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.384.173	72.384
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.846.511	12.978
		2. Bygningsrenovering m.v.	117.198.435	121.948
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>129.044.946</b>	<b>134.926</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.209.663	1.164
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>1.209.663</b>	<b>1.164</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.000.000	4.000
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	66.782.000	62.959

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.230.000	3.230
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	74.012.000	70.189
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	276.650.782	278.663
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.618.348	2.552
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.428.217	3.111
422		Mellemregning med fraflyttere	56.802	61
423	*	Deposita og forudbetalt leje	70.178	27
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.158	1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.158	1
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.174.703	5.752
430		PASSIVER I ALT	295.707.460	298.738
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	950.127	820	901
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	162.871	400	300
101.3		Administrationsbidrag	67.573	68	68
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	478.738	250	489
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	11.051	9	8
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		476	
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	1.421.438	1.487	1.487
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.069.696	3.492	3.237
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.069.696	3.492	3.237
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
<b>Konto 107 i alt</b>					
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	187.270	183	181
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>187.270</b>	<b>183</b>	<b>181</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	736.208	736	729
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	54.290	55	55
		Administrationsbidrag i alt	790.498	791	784
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Renholdelse og trappevask	1.568.703	1.511	1.496
		Rengøring og affaldskørsel	113.025	120	100
		Telefon og arbejdstøj	22.053	19	30
		Anden renholdelse	20.088	368	376
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.723.869</b>	<b>2.018</b>	<b>2.002</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn		22	6
115.2		Bygning, klimaskærm		35	9
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.538	12	3
115.4		Bygning, fælles indvendig		6	2
115.5		Bygning, tekniske installationer	12.856	46	12
115.6		Materiel	18.286	12	3
		Konto 115 i alt	52.680	133	35
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	370.307	1.895	395
116.2		Bygning, klimaskærm	340.309	354	1.394
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	397.700	200	150
116.4		Bygning, fælles indvendig	39.765	15	15
116.5		Bygning, tekniske installationer	989.825	255	455
116.6		Materiel	138.543	80	80
		Konto 116 i alt	2.276.449	2.799	2.489
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		<b>Konto 118.1 i alt</b>			
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andel fællesfaciliteter	323.826	263	242
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>323.826</b>	<b>263</b>	<b>242</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	323.826	263	242
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	323.826	263	242
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent BL	22.549	22	23
		Beboermøder, kurser	12.533	32	48
		Telefonudgifter	11.500	12	13
		Kontorholdsudgifter	34.397	27	27
		Andre udgifter	71.171	48	50
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>152.150</b>	<b>141</b>	<b>161</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	94		
		Samlet henlæggelse i alt	1.600.000	1.600	1.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.600.000	1.600	1.600
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	26,3		
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	35.551		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>35.551</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af indest. i boligorg.	30.715	25	25
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>30.715</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.039.897	1.015	210
		Driftssikring	3.707.667	4.342	4.342
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>4.747.564</b>	<b>5.357</b>	<b>4.552</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	123.149		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>123.149</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	72.384.173	72.384
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.384.173	72.384
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	31.130.846	30.682
		+ Forbedringsarbejder i året	146.513	448
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.277.359	31.130
		Indeksregulering primo	4.770.348	4.692
		+ indeksregulering i året	28.111	78
		Samlet indeksregulering ultimo	4.798.459	4.770
		Afdrag og afskrivning primo	19.548.460	17.804
		Afdrag	1.159.331	1.140
		Afskrivning	665.614	604
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.373.405	19.548
		Bogført værdi ultimo	14.702.413	16.352
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	184.631.179	183.850
		+ Renoveringsarbejder i året		781
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	184.631.179	184.631
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	62.682.970	58.111
		Afdrag	4.749.774	4.570
		Afskrivning		2
		Afdrag og afskrivning ultimo	67.432.744	62.683
		Bogført værdi ultimo	117.198.435	121.948
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Driftstabslån	4.000.000	4.000
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>4.000.000</b>	<b>4.000</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Midlertidige driftslån	66.782.000	62.959
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>66.782.000</b>	<b>62.959</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	3.230.000	3.230
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>3.230.000</b>	<b>3.230</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.950	57
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>31.950</b>	<b>57</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.659.021	1.814
		El		
		Vand	680.771	816
		Maskiner		
		Antenne	4.405	
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.344.197</b>	<b>2.630</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.186	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>12.186</b>	<b>9</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	5.913	
		El		
		Vand		5
		Antenne		
<b>Konto 305.5 i alt</b>			<b>5.913</b>	<b>5</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	8.289.348	7.668
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.276.449	979
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.600.000	1.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.612.899	8.289
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	113.190	170
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	57.138	57
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	56.052	113
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	1.699.705	1.700
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.699.705	1.700
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	2.372.892	2.193
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	735.848	1.150
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	582.426	970
		Saldo ultimo	2.526.314	2.373
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.526.314	2.373
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.678.300	1.652
		El		
		Vand	940.048	896
		Antenne		4
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.618.348</b>	<b>2.552</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Andre kreditorer	1.626.940	2.808
		Afsat løn, feriepenge m.v.	188.203	116
		Diverse kreditorer	613.074	187
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.428.217</b>	<b>3.111</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	70.178	27
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>70.178</b>	<b>27</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		1
		El		
		Vand	1.158	
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>1.158</b>	<b>1</b>

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Forretningsførerpåtegning:  
 By for underskrift København  
 Dato for underskrift 09-01-2018  
 Underskrift (sign) Lars Lehmann

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet Nordkysten Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Nordkysten, afdeling 83, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. august 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Nordkysten, afdeling 83 for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Holbæk  
 Dato for underskrift 16-01-2018  
 Underskrift/-er (sign) Benny Lundgaard

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Påtegning  
 By for underskrift Helsingør  
 Dato for underskrift 16-01-2018  
 Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Påtegning

---

By for underskrift	Helsingør
Dato for underskrift	16-01-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift	Helsingør
Dato for underskrift	16-01-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen