

**Boligorganisation**

 LBF-nr.: **0255**

Navn - adresse:

**Boligselskabet AKB, København  
v/ KAB Enghavevej 81  
2450 København SV**

 Telefon: **33 63 10 00**

Fax:

E-postadresse:

**kab@kab-bolig.dk**

Hjemmeside:

**http://www.akb-kbh.dk**

 CVR-nr.: **26433762**
**Administrationsorganisation**

 LBF-nr.: **9001**

Navn - adresse:

**KAB  
Enghavevej 81  
2450 København SV**

 Telefon: **33 63 10 00**

 Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

**kab@kab-bolig.dk**

Hjemmeside:

**www.kab-bolig.dk**

CVR-nr.:

**Tilsynsførende kommune**

 Kommun.nr.: **101**

Navn - adresse:

**Københavns Kommune  
Njalsgade 13  
1505 København V**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 75 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	<b>9.568</b>	<b>689.910</b>	1	<b>9.568</b>
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder, i alt	<b>9.568</b>	<b>689.910</b>		<b>9.568</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>BOLIGORGANISATIONEN</b>					
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	588.509	576	585
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	433.309	430	445
511	*	Personaleudgifter	40.906	5	104
512	*	Forretningsførelse	46.621.268	44.151	47.136
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	408.978	417	486
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter	406.360	500	500
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	1.052.500	1.014	1.034
530		Bruttoadministrationsudgifter	49.551.830	47.093	50.290
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	45.290.821	6.369	6.946
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	58.599.633	54.504	59.301
540		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>153.442.284</b>	<b>107.966</b>	<b>116.537</b>
541	*	Ekstraordinære udgifter	7.215.252		
550		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>160.657.536</b>	<b>107.966</b>	<b>116.537</b>
551		<b>OVERSKUDSFORDELING</b>			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	7.057.607		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>167.715.143</b>	<b>107.966</b>	<b>116.537</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	44.247.867	43.871	45.570
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	44.247.867	43.871	45.570
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	245.209	264	267
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	52.791.739	6.827	7.399
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	58.599.633	54.504	59.301
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	2.259.358	1.500	3.000
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	2.259.358	1.500	3.000
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	2.356.085	1.000	1.000
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	2.356.085	1.000	1.000
607		Diverse			
610		<b>SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>160.499.891</b>	<b>107.966</b>	<b>116.537</b>
611	*	Ekstraordinære indtægter	7.215.252		
620		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>167.715.143</b>	<b>107.966</b>	<b>116.537</b>
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>167.715.143</b>	<b>107.966</b>	<b>116.537</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
		<b>MATERIELLE AKTIVER</b>		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	99.237.727	98.680
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	263.000	263
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	146.858.928	141.110
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	246.359.655	240.053
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
		<b>TILGODEHAVENDER</b>		
721	*	1. Afdelinger i drift	11.589.734	10.835
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	16.653.067	440
		Afdelingstilgodehavender i alt	28.242.801	11.275
723		Godkendt administrationsorganisation	7.885.608	
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	35.184	23
726		Andre tilgodehavender	4.382.853	10.202
727		Forudbetalte udgifter	9.862	
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	886.718.109	932.117
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	24.835.356	225

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	952.109.773	953.842
750		AKTIVER I ALT	1.198.469.428	1.193.895

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	287.444.774	270.764
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	15.465.784	7.532
810		EGENKAPITAL I ALT	302.910.558	278.296
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	25.334.820	25.200
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	25.334.820	25.200
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
821.1	*	Afdelinger i drift	838.197.702	839.834
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	918.940	
		Gæld til afdelinger i alt	839.116.642	839.834
823		Godkendt administrationsorganisation		25.603
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	461.146	347
826		Omkostninger	11.128.490	10.876
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse		
830	*	Anden kortfristet gæld	19.517.772	13.740
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	870.224.050	890.400
850		PASSIVER I ALT	1.198.469.428	1.193.896
		Eventualforpligtelse:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>502</b>		<b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V</b>			
		Mødeudgifter, kontingenter m.v.	28.924	35	35
		Mødeudgifter, studierejser, folkemøde m.v.	231.805	265	270
		Repræsentantskabsmøde	109.480	80	90
		Kursus	63.100	50	50
		<b>Konto 502 i alt</b>	<b>433.309</b>	<b>430</b>	<b>445</b>
<b>511</b>		<b>PERSONALEUDGIFTER</b>			
		1. Lønninger, adm. personale	39.015		100
		2. Pension/pensionsbidrag	1.393	5	4
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	-498		
		Personaleudgifter i alt	40.906	5	104
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
<b>SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER</b>					
<b>Ledelsesudgifter i alt</b>					
		Samlede personaleudgifter	40.906	5	104
<b>512</b>		<b>FORRETNINGSFØRELSE</b>			
		Forretningsførelse	35.858.181	35.780	37.130
		Byggesagshonorar	4.615.443	2.500	4.000
		Tilvalgsydelse	2.334.552	2.317	2.366
		Forbrugsregnskaber	3.813.092	3.554	3.640
		<b>Konto 512 i alt</b>	<b>46.621.268</b>	<b>44.151</b>	<b>47.136</b>
<b>513</b>		<b>KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT</b>			
		Kontorholdsudgifter	13.455	6	12
		Konsulenter, befordring mv	316.925	355	410
		IT og telefoni	77.261	56	64
		Refusioner og erstatninger	1.337		
		<b>Konto 513 i alt</b>	<b>408.978</b>	<b>417</b>	<b>486</b>
<b>514</b>		<b>Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)</b>			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Ejendomsskatter			
		4. EI			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			
<b>515</b>		<b>AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER</b>			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
<b>516</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
		Særlige aktiviteter	406.360	500	500
		<b>Konto 516 i alt</b>	<b>406.360</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>531</b>		<b>TILSKUD TIL AFDELINGER</b>			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		<b>Konto 531 i alt</b>			
<b>533/604</b>		<b>HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN</b>			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	6.520.221	6.234	6.865
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	10.407.527	9.313	10.031
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	12.106.694	11.507	12.107
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsreovering m.v., jf. konto 803.7			



**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	27.801.267	25.690	28.357
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	1.763.924	1.760	1.941
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	58.599.633	54.504	59.301
<b>541</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
		Ekstraordinære udgifter	888.602		
		Tilskud m.v. disp.fond. (803.210)	6.326.650		
		<b>Konto 541 i alt</b>	<b>7.215.252</b>		
<b>601</b>		<b>OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)</b>			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	49.551.830	47.093	50.290
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	245.209	264	267
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	4.615.443	2.500	4.000
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	44.691.178	44.329	46.023
		Nettoadministrationsudgift pr. lejermålsenhed	4.671		
		<b>OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejermålsenhed	4.661.644	4.661	4.930
		1.2 Grundbidrag pr. lejermålsenhed	35.836.036	35.758	37.107
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejermålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelse	3.750.187	3.452	3.533
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	44.247.867	43.871	45.570
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
<b>602</b>		<b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER</b>			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	245.209	264	267
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	245.209	264	267
		<b>OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT-/UDGIFT</b>			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
<b>603</b>		<b>RENTEINDTÆGTER:</b>			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	922.326	475	919
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	1.417.847		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	49.600.926	6.352	6.480
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	843.760		
		7. Andet	6.880		
		Konto 603 i alt	52.791.739	6.827	7.399
<b>532</b>		<b>RENTEUDGIFTER</b>			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	547.857		
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	43.897.791	6.369	6.946
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækingsret	843.760		
		8. Andet	1.413		
		Konto 532 i alt	45.290.821	6.369	6.946
		Nettorenteindtægt / -udgift	7.500.918	458	453
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
<b>611</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Ekstraordinære indtægter	888.602		
		Tilskud m.v. disp.fond (803.210)	6.326.650		
		<b>Konto 611 i alt</b>	<b>7.215.252</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>701</b>		<b>ADMINISTRATIONSBYGNING</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>702</b>		<b>INVENTAR</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>703</b>		<b>BIL</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>704</b>		<b>EDB-ANLÆG</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>709</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>713</b>		<b>AKTIER OG ANDELE</b>		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>716</b>		<b>INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN</b>		
		1. Bundne A-og G indskud	47.751.256	47.751
		2. C-indskud	92.613	93
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	93.265.534	98.972
		Årets tilgang	16.680.760	15.414
		Årets afgang	11.774.995	21.120
		Tilskrevne renter	843.760	
		Ultimosaldo	99.015.059	93.266
		Indestående i alt	146.858.928	141.110
<b>719</b>		<b>ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>721.1</b>		<b>TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT</b>		
		Tilgodeh. afd i drift - 1	5.006.130	3.848
		Tilgodeh. afd i drift - 2		1.727
		Tilgodeh. afd i drift - 3		5.260
		Tilgodeh. afd i drift - 4	6.583.604	
		<b>Konto 721.</b>	<b>11.589.734</b>	<b>10.835</b>
<b>721.2</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER</b>		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
<b>722</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE</b>		
		Afd. u. opførelse - 1	9.464.518	39
		Afd. u. opførelse - 2	344.827	
		Afd. u. opførelse - 3		173
		Afd. u. opførelse - 4	6.843.722	228
		<b>Konto 722 i alt</b>	<b>16.653.067</b>	<b>440</b>
<b>731</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Anskaffelsessum primo	886.718.109	932.117
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	886.718.109	932.117

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	886.718.109	932.117
<b>732.2</b>		<b>BANKBEHOLDNING</b>		
		Bankbeholdning	24.835.356	225
		<b>Konto 732.2 i alt</b>	<b>24.835.356</b>	<b>225</b>
<b>801</b>		<b>BOLIGFORENINGSSANDELE</b>		
		<b>Konto 801 i alt</b>		
<b>802</b>		<b>GARANTIKAPITAL</b>		
		<b>Konto 802 i alt</b>		
<b>803</b>		<b>DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO</b>		
		1. Saldo primo	270.762.841	264.893
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	6.520.221	6.120
		3. Rentetilskrivning	547.857	
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	22.514.221	21.591
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	27.801.267	25.690
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	843.760	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	6.326.650	4.543
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		23. Diverse	216.547	
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	23.227.201	21.867
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	11.774.995	21.120
		50. Saldo ultimo	287.444.774	270.764
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	73.902.907	73.480
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	146.858.928	141.110
		40. Disponibel del:	66.682.939	56.173
		50. Saldo ultimo	287.444.774	270.763
<b>804</b>		<b>OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER</b>		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
<b>805</b>		<b>ARBEJDSKAPITAL</b>		
		1. Saldo primo	7.532.855	16.311
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	7.057.607	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	1.763.924	1.742
		Afgang:		
		4. Årets underskud		8.788
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	888.602	1.733
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	16.354.386	9.265
		Saldo ultimo	15.465.784	7.532
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT</b>		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)	263.000	263
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	263.000	263
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	15.202.784	7.270
		5.Saldo ultimo	15.465.784	7.533
<b>812</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Anden langfristet gæld	25.334.820	25.200
		<b>Konto 812 i alt</b>	<b>25.334.820</b>	<b>25.200</b>
<b>821.1</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT</b>		
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 1	838.197.702	839.834
		<b>Konto 821.1 i alt</b>	<b>838.197.702</b>	<b>839.834</b>
<b>821.2</b>		<b>AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER</b>		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
<b>822</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE</b>		
		Kortfr. gæld - afd. under opførelse	918.940	
		<b>Konto 822 i alt</b>	<b>918.940</b>	
<b>824</b>		<b>BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)</b>		
		<b>Konto 824 i alt</b>		
<b>827</b>		<b>AFSÆTNINGER</b>		
		<b>Konto 827 i alt</b>		
<b>830</b>		<b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD</b>		
		Anden kortfristet gæld	18.245.808	13.740
		MgO plader	1.271.964	
		<b>Konto 830 i alt</b>	<b>19.517.772</b>	<b>13.740</b>

## Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
<b>FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER</b>					
<b>AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION</b>					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skødet på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skødet på (§ 31, stk. 2)			
<b>AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER</b>					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
<b>AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED</b>					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).			
<b>AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER</b>					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

## Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		<b>UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter</b>			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

### SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

#### ORGANISATIONEN / SELSKABET

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?   | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?   | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?  | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:  |     |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?  | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?  | Nej |
| 4c. Løbende retssager?   | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?   | Nej |
| 4e. Andre forhold?   | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *)  | Nej |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?   | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?   | Nej |

\*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

#### AFDELINGER

- |  |     |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger:  |     |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?  | Ja  |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?  | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:   |     |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?   | Nej |
| 11b. Løbende retssager?  | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?   | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter?   | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?  | Nej |
| 11f. Andre forhold?  | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:  |     |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?   | Ja  |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning?   | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning?  | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?  | Nej |

**NOTER TIL SPØRGESKEMAER**

- Spørgsmål 1
- Spørgsmål 2
- Spørgsmål 3
- Spørgsmål 4a
- Spørgsmål 4b
- Spørgsmål 4c
- Spørgsmål 4d
- Spørgsmål 4e
- Spørgsmål 5
- Spørgsmål 6
- Spørgsmål 7
- Spørgsmål 8
- Spørgsmål 9a

## Spørgsmål 9b

## 1 Punkt 9b

\* 10001 Frederiksholm, karré 1 33.762 984.799  
\* 10002 Frederiksholm, karré 2 156.353 5.921.135  
\* 10003 Frederiksholm, karré 3 358.043 991.886  
10004 Frederiksholm, karré 4 19.122 2.994.024  
10005 Frederiksholm, karré 5 0 641.420  
10006 Frederiksholm, karré 6 33.658 1.025.271  
10007 Frederiksholm, karré 7 48.753 1.560  
10008 Frederiksholm, karré 8 0 504.984  
10009 Grønnegården 0 8.577  
10011 Frederiksholm, karré 12 0 0  
10012 Frederiksholm, karré 14 128.579 0  
10013 Frederiksholm, karré 15 210.055 1.759.804  
\* 10014 Frederiksholm, Børnegården 2.655.729 0  
10015 Ny Ellebjerg, familieboliger 486.737 133.955  
10018 Sundbygård, plejeboliger 0 387  
10019 Arena, Kanal- og Velfærdshuset 0 11.158.964  
10020 Sundbygård, serviceareal 233.017 0  
10021 Jagtvej, karré 1 0 7.719.338  
10022 Jagtvej, karré 2 0 1.939.704  
10023 Guldberg 0 203.166  
10024 Jagtvej, Karré A og B 0 1.179.860  
10025 Tagensvej 0 280.248  
10026 Østerbrogade 95 0 5.409.547  
10027 Kanslergården 0 895.669  
10028 Bispevænget 0 1.625.272  
10029 Frederiksholm, karré 17 44.726 9.215  
\* 10030 Bellahøj 847.083 49.107.633  
10032 Herman Bangs Plads 0 837.875  
10034 Langgadehus Serviceareal 100.972 0  
10035 Langgadehus Familieboliger 0 5.346.571  
10036 Oldermansgården 0 197.167  
\* 10037 Lynghuset 448.903 0  
\* 10038 Musvågevej 838.917 210.398  
10039 Emaljehaven 240.768 1.259.679  
10041 Øbrohus 137.862 4.983.593  
\* 10043 Kirsteinsgade 133.661 432.422  
10045 Thomas Laubs Gade 0 2.578.811  
\* 10046 Frederiksholm, karré 18 78.885 0  
10047 Spontinisvej 104.055 0  
10048 Lundtoftegade 1.563.841 19.490.632  
\* 10049 Aftensol 326.115 0  
\* 10051 Sjælør Boulevard 5.121.649 7.633.551  
10055 Maribovej 80.372 632.833  
10057 Aalholmshjemmet , plejeboliger 0 2.928.677  
10059 Olfert Fischers Gade 25.690 59.716  
10060 Sankt Pauls Gade 6.362 49.925  
10061 Nansensgade 25.571 130.391  
10062 Sankt Pauls Plads 0 20.929  
10063 Vigerslevgård 0 375.000  
10064 Gormsgade 0 1.607.436  
10065 Titanparken 0 3.516.892  
\* 10066 Nørrebro Vænge 585.128 787.256  
10067 Guldbergs Have 0 551.128  
\* 10068 Prinsessegade 240.860 4.674.111

Underskuds

saldi

Underfinansiering

24

Spørgeskema

10000 Boligselskabet AKB, København  
10070 Havnestaden Seniorbofællesskab 0 1.204  
10071 Arena, Kanalhusets serviceområde 0 2.497.399  
\* 10073 Ørestadens Plejecenter 209.457 2.443.517  
10074 Sundbygård 245.523 36.780  
10075 Sundbyvang 0 634.641  
10076 Ørestadens Plejecenter, serviceareal 29.620 4.425.841  
10077 Sundbyvang, serviceareal 639.175 145  
10088 Ny Ellebjerg, serviceareal 0 247.969  
10096 Grøndalsvænge, plejeboliger 0 1.012.938  
10098 Faste Batteri 90.368 0  
10102 Arena, Velfærdshusets serviceområde 0 2.041.242  
10106 Solgaven, Valby 0 16.632  
10107 Solgaven Valby, serviceareal 0 4.556.918  
10111 Asters Rækkerne 0 437.798  
10112 Fresia Hus 0 199.563  
16.529.369 171.353.997

Afdelinger markeret med \* har fået godkendt at afvike underskuddet i op til 10 år.

Alle afdelingernes underskud afskrives som udgangspunkt over 3 år, startende i budgetåret 2025

25

## Spørgsmål 10

## Spørgsmål 11a

---

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

2 Punkt 12a  
10002 Frederiksholm, karré 2  
10003 Frederiksholm, karré 3  
10005 Frederiksholm, karré 5  
10006 Frederiksholm, karré 6  
10008 Frederiksholm, karré 8  
10009 Grønnegården  
10011 Frederiksholm, karré 12  
10012 Frederiksholm, karré 14  
10013 Frederiksholm, karré 15  
10021 Jagtvej, karré 1  
10022 Jagtvej, karré 2  
10023 Guldberg  
10024 Jagtvej, Karré A og B  
10025 Tagensvej  
10026 Østerbrogade 95  
10027 Kanslergården  
10028 Bispevænget  
10029 Frederiksholm, karré 17  
10030 Bellahøj  
10032 Herman Bangs Plads  
10036 Oldemandsgården  
10037 Lynghuset  
10039 Emaljehaven  
10051 Sjøløer Boulevard  
10054 Adam Guldhorn  
10055 Maribovej  
10063 Vigerslevgård  
10064 Gormsgade  
10067 Guldbergs Have  
26

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13



**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 27-05-2024  
Underskrift (sign.) Helle Holsøe, Mikkel Boel

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Den uafhængige revisors erklæring  
Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.  
Ledelsens ansvar  
Revisors ansvar  
Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet.  
Konklusion  
København, den 27.05.2024  
Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56  
René Hattens  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: 21390  
Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark  
Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.  
Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet. Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen.  
Boligorganisationens ledelse har ansvaret for, at udarbejdelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.  
Vi har foretaget en undersøgelse af spørgeskemaet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, København for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 omfattende besvarelse af 13 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.  
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab anvender International Standard on Quality Management 1, ISQM 1, som kræver, at vi designer, implementerer og driver et kvalitetsstyringssystem, herunder politikker eller procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende lov og øvrig regulering.  
Til øverste myndighed i Boligselskabet AKB, København  
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om udarbejdelsen af spørgeskemaet på grundlag af vores undersøgelse.  
Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation.  
Spørgeskemaet er udarbejdet på grundlag af boligorganisationens årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 som vi har revideret.  
28  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 27-05-2024  
Underskrift (sign.) René Hattens

**BESTYRELSENS PÅTEGNING**

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.**

Påtegning

By for underskrift København  
Dato for underskrift 27-05-2024  
Underskrifter (sign.) Bjørn Petersen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING**

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning ,  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 08-06-2024  
Underskrifter (sign.) Bjørn Petersen