

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0424**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **480**

Navn - adresse:

Boligselskabet BSB Nordfyn
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

8251 - Boligselskabet BSB Nordfyn afd. 51
Plantagevej 3 A - M m.fl.
5471 Søndersø

Navn - adresse:

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916490**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916490**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **64 82 82 82**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.509	83	1	83
Almene ungdomsboliger		387	14	1	14
Almene ældreboliger		12.155	192	1	192
1) Boligoplysninger, i alt		19.051	289	1	289
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	7.990	132		
	2	7.441	117		
	3	3.081	35		
	4	539	5		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		5.877	90		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.051	289		289

Matrikel nr. og tekst	24M, 24S, 34BV, 34CA ejl. 1, 49B ejl. 2, Søndersø By, Søndersø. 2Z, 2Æ, Hårslev, 20CN, 20CO, Farstrup By, Vigerslev, 1AM og 1 AV, 37A, Skamby By,
BBR-ejendomsnummer	3294

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	297	19.303		01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	290	19.303		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Irrelevant	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

634,41

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-364,1

 Forhøjelse pr. m² i %:

-36,46

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-6.936.324

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	13.691.159	13.455	8.957
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	841.904	969	662
107	*	Vandafgift	5.326	196	133
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	1.242	1	1
109	*	Renovation	721.010	821	547
110		Forsikringer	459.707	622	355
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	747.251	804	146
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	322.367	256	143
		Konto 111 i alt	1.069.618	1.060	289
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.510.948	1.474	986
		2. Dispositionsfond	245.361	254	170
		3. Arbejdskapitalen	69.794	72	49
		Konto 112 i alt	1.826.103	1.800	1.205
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.924.910	5.469	3.192
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.367.896	2.545	1.765
115	*	Almindelig vedligeholdelse	422.795	766	332
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.724.000	3.773	4.442
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.724.000	3.774	4.443
		Konto 116 i alt		-1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	234.718		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	234.718		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	64.081	45	30
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.031	30	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	120.543	103	65
		Konto 118 i alt	190.655	178	115
119	*	Diverse udgifter	130.803	366	237
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.112.149	3.854	2.448
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.467.000	5.467	4.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	143.500	144	87
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	102.000	102	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.712.500	5.713	4.097
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.440.718	28.491	18.694
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.246.185	1.218	1.229
		2. Renter m.v.	313.484		
		3. Administrationsbidrag	25.108		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.584.777	1.218	1.229
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.113		1
		Konto 126 i alt	1.113		1
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	171.119		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	171.119		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	51.483		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.483		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		13	27
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		13	27
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	207.242		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.793.132	1.231	1.257
139		UDGIFTER I ALT	29.233.850	29.722	19.951
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.020.523		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.254.373	29.722	19.951

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.774.922	-3.096.752	-2.064.609
		2. Almene ungdomsboliger	493.542	875	323
		3. Almene ældreboliger	3.124.356	3.124.356	2.082.904
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.392.820	28.479	18.618
202	*	Renter	241.106		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	189.763	188	125
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	36.823	18	35
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.035.000	1.035	1.174
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.895.512	29.720	19.952
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	40.000		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	318.862		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	358.862		
209		INDTÆGTER I ALT	30.254.374	29.720	19.952
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.254.374	29.720	19.952

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	197.378.182	197.378
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	167.150.000	
		2. Heraf grundværdi	30.284.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	26.535.979	25.899
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	223.914.161	223.277
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.519.238	8.673
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	4.454	6
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	929.590	930
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	232.367.443	232.886
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	200.983	139
		2. Beboerindskud	35.400	332
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.489.615	1.085
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.134.149	944
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	175.413	20
		6. Andre debitorer	297.979	703
		7. Forudbetalte udgifter	795.940	308
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.129.479	3.531
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.760.226	4.225

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.762.890	14.152
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.652.595	21.908
310		AKTIVER I ALT	253.020.038	254.794

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.144.345	8.401
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.651.335	1.743
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.493.746	1.443
406	*	Andre henlæggelser	378.681	419
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.668.107	12.006
407	*	Opsamlet resultat	3.269.978	3.285
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.938.085	15.291
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	14.045.815	14.046
		Realkredit Danmark	13.096.249	14.421
		Nykredit	40.621.639	43.504
		BRF	21.254.708	22.962
		LR Realkredit og øvrige	17.523.335	18.733
Konto 408 i alt			106.541.746	113.666
409		Beboerindskud	4.431.168	4.431
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	112.941.247	105.180
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	223.914.161	223.277
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.435.712	8.628
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			7.435.712	8.628
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		255
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt				255
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	929.590	930
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	929.590	930
416	*	Anden langfristet gæld	265.102	245
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	232.544.565	233.335
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.704.353	926
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	494.392	490
421	*	Skyldige omkostninger	1.022.898	4.350
422		Mellemregning med fraflyttere	70.050	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	245.697	77
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		321
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		321
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.537.390	6.171
430		PASSIVER I ALT	253.020.040	254.797
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.264.557	13.455	8.957
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	801.472		
101.3		Administrationsbidrag	368.792		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-94.245		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	39.056		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.147.592		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.295.184		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	379.361		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.312.147	13.455	8.957
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.483.182		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.935.079		
101.3		Administrationsbidrag	92.503		
104.1		- Afdragsbidrag	198.128		
104.2		- Rentebidrag	933.624		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.379.012		
		Nettokapitaludgifter i alt	13.691.159	13.455	8.957
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	5.326	196	133
Konto 107 i alt			5.326	196	133

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	709.022	821	547
		Ekstra renovation	11.988		
		Konto 109 i alt	721.010	821	547
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	991.902	998	671
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	519.046	476	315
		Administrationsbidrag i alt	1.510.948	1.474	986
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.132.637	2.422	1.668
		Refusion af timer	-26.875		
		Øvrige renholdelsesudgifter	262.134	123	97
		Konto 114 i alt	2.367.896	2.545	1.765
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.009	766	332
115.2		Bygning, klimaskærm	25.777		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	33.428		
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.393		
115.5		Bygning, tekniske installationer	211.965		
115.6		Materiel	125.223		
		Konto 115 i alt	422.795	766	332
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	251.160	229	283
116.2		Bygning, klimaskærm	1.349.511	1.682	1.687
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	658.237	441	863
116.4		Bygning, fælles indvendig	87.387	187	131
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.132.532	884	1.298
116.6		Materiel	245.173	350	180
		Konto 116 i alt	3.724.000	3.773	4.442
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	64.081	45	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	64.081	45	30
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	6.031	30	20
		Konto 118.2 i alt	6.031	30	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	120.543	103	65
		Konto 118.3 i alt	120.543	103	65
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	190.655	178	115
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	189.763	188	125
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	36.823	18	35
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-35.931	-28	-45
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	57.419	58	39
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	2.388	15	4
		Beboeraktiviteter	1.150		
		Advokatomkostninger o.lign.	3.406		
		Diverse	66.440	293	194
		Konto 119 i alt	130.803	366	237
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	286,97		
		Samlet henlæggelse i alt	5.467.000	5.467	4.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.467.000	5.467	4.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		13	27
		Staten			
		Særstøttelån i alt		13	27
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	207.242		
		Konto 134 i alt	207.242		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	234.812		
		Diverse	6.294		
		Konto 202 i alt	241.106		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	40.000		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	40.000		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	318.862		
		Konto 206 i alt	318.862		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	197.378.182	197.378
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	197.378.182	197.378
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.674.129	8.588
		+ Forbedringsarbejder i året	91.289	466
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.765.418	9.054
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	862.247	177
		Afskrivning	383.933	204
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.246.180	381
		Bogført værdi ultimo	7.519.238	8.673
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	4.454	6
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	4.454	6
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	929.590	930
		Konto 304.4 i alt ultimo	929.590	930
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	200.983	139
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	200.983	139
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	984.378	583
		El	83.359	76
		Vand	421.878	339
		Maskiner		
		Antenne		87
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.489.615	1.085
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.134.149	944
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.134.149	944
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	86.960	
		El	15.627	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	72.826	20
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	175.413	20
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.401.345	8.991
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.724.000	2.802
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.467.000	2.212
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.144.345	8.401
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.443.229	1.532
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.483	89
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	102.000	
		Saldo ultimo	1.493.746	1.443
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	418.681	459
		- Forbrugt i året	40.000	40
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	378.681	419

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.284.455	1.493
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.020.523	1.879
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.035.000	87
		Saldo ultimo	3.269.978	3.285
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.269.978	3.285
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	265.102	245
		Konto 416 i alt	265.102	245
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	283.726	160
		El	19.063	16
		Vand	226.286	75
		Antenne		
		Diverse	1.175.278	675
		Konto 419 i alt	1.704.353	926
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.022.898	4.350
		Konto 421 i alt	1.022.898	4.350
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	245.697	77
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	245.697	77
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		314
		El		7
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				321

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	05-02-2020
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Marianne, Svend Erik Knudsen, Hans-Erik, Bente, Birgit Møller,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0