

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0404	LBF-nr.:	004	Kommunenr.:	253
Navn - adresse:			Navn - adresse:		
Greve Boligselskab			Gersagerparken		
Greveager 1			Gersagerparken 14 - 93		
2670 Greve			2670 Greve		
Telefon: 43600700			Telefon: 43979797		
Fax:			Fax: 43979090		
E-postadresse:			E-postadresse:		
gb@greve-bolig.dk					
Hjemmeside:			Hjemmeside:		
www.greve-bolig.dk					
CVR-nr.:			CVR-nr.:		
47345618			Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.626	362	1	362
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.626	362	1	362
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	420	10		
	2	9.663	146		
	3	9.400	94		
	4	12.753	109		
	5	390	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.626	362		362

Matrikel nr. og tekst	4-a, Hundige By, Kildebrønde
BBR-ejendomsnummer	25360

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	356	32.253	03-08-1970	31-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	6	373		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	356	32.253		
Boliger i tæt/lavt byggeri	6	373		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

718,66

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,01

Forhøjelse pr. m² i %:

,98

Forhøjelse i alt på årsbasis:

228.252

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.722.382	2.899	5.029
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	985.670	1.055	1.055
107	*	Vandafgift	623.037	717	679
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	1.008.183	1.298	1.105
109	*	Renovation	435.153	462	462
110		Forsikringer	658.075	825	699
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	610.458	675	700
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	77.029		
		Konto 111 i alt	687.487	675	700
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.081.154	1.089	1.110
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.081.154	1.089	1.110
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.478.759	6.121	5.810
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.351.375	2.358	2.400
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.765.928	1.455	1.500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.308.466	2.070	2.133
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.308.465	2.070	2.133
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.599.920		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.599.920		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	60.491	70	60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	67.216	80	90
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	47.981	50	50
		Konto 118 i alt	175.688	200	200
119	*	Diverse udgifter	287.120	375	375
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.580.112	4.388	4.475
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.650.000	1.650	2.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	700.000	700	800
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.350.000	2.350	3.100
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.131.253	15.758	18.414
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	212.222	551	551
		2. Renter m.v.	281.063		
		3. Administrationsbidrag	29.860		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	523.145	551	551
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	2.920.961	2.539	150
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	2.920.961	2.539	150
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.676.198	3.559	3.600
		2. Renter m.v.	3.038.984	3.332	3.181

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	257.192	262	254
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-1.998.229	-2.123	-2.060
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.974.145	5.030	4.975
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.682		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.682		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	112		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	112		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	271.141		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	271.141		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.689.392	8.120	5.676
139		UDGIFTER I ALT	23.820.645	23.878	24.090
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	923.870		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.744.515	23.878	24.090

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.447.133	23.429	23.681
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.225	11	11
		7. Garager/Carporte	177.600	178	178
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	735.447		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.370.405	23.618	23.870
202	*	Renter	136.811	150	100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	116.260	80	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.000		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	18.450	30	30
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.651.926	23.878	24.090
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	91.790		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	800		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	92.590		
209		INDTÆGTER I ALT	24.744.516	23.878	24.090
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.744.516	23.878	24.090

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	105.227.020	105.227
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	181.000.000	
		2. Heraf grundværdi	56.717.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	105.227.020	105.227
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.316.575	13.668
	*	2. Bygningsrenovering m.v	92.175.896	94.831
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.541.252	3.812
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.138.550	2.368
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	214.399.293	219.906
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	24.882	13
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	293.255	159
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	58.697	23
		6. Andre debitorer	863.897	457
		7. Forudbetalte udgifter	54.699	27
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.295.430	679
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	6.586	4

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.132.572	1.352
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.434.588	2.035
310		AKTIVER I ALT	216.833.881	221.941

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.272.715	2.932
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	873.198	1.773
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	316.420	318
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.462.333	5.023
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.462.333	5.023
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	5.454.975	5.410
		Landsbyggefonden	434.776	522
Konto 408 i alt			5.889.751	5.932
409		Beboerindskud	2.359.905	2.360
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	96.977.364	96.935
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	105.227.020	105.227
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.978.468	10.983
		2. Bygningsrenovering m.v.	90.388.688	93.886
		Konto 413 i alt	100.367.156	104.869
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.071.700	1.072
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.510.019	2.481
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	208	
		Konto 414 i alt	3.581.927	3.553
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.138.550	2.368
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.138.550	2.368
416	*	Anden langfristet gæld	900	1
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	210.315.553	216.018
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.551.659	310
422		Mellemregning med fraflyttere		11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	159.626	180
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	344.710	398
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	344.710	398
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.055.995	899
430		PASSIVER I ALT	216.833.881	221.940
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	240.845	724	579
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	216.875		
101.3		Administrationsbidrag	18.590		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-70.836		-100
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			2.175
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.175.236	2.175	2.175
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.722.382	2.899	5.029
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.722.382	2.899	5.029
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	623.037	717	679
Konto 107 i alt			623.037	717	679

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	435.153	462	462
		Konto 109 i alt	435.153	462	462
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.028.664	1.089	1.110
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	52.490		
		Administrationsbidrag i alt	1.081.154	1.089	1.110
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.963.472	2.358	2.400
		Ejendomsfunktionær, pension	70.865		
		Trappevask	208.355		
		Huslejereduktion	24.660		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	84.023		
		Konto 114 i alt	2.351.375	2.358	2.400
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	83.502	1.455	1.500
115.2		Bygning, klimaskærm	194.518		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	177.567		
115.4		Bygning, fælles indvendig	85.046		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.026.041		
115.6		Materiel	199.254		
		Konto 115 i alt	1.765.928	1.455	1.500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	66.375	280	145
116.2		Bygning, klimaskærm	119.014	110	260
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	522.751	570	620
116.4		Bygning, fælles indvendig		20	20
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.345.990	840	988
116.6		Materiel	254.336	250	100
		Konto 116 i alt	2.308.466	2.070	2.133
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	60.491	70	60
		Konto 118.1 i alt	60.491	70	60
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	67.216	80	90
		Konto 118.2 i alt	67.216	80	90
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	47.981	50	50
		Konto 118.3 i alt	47.981	50	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	175.688	200	200
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	116.260	80	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.000		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	18.450	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	30.978	90	80
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	45.196	45	45
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	43.216	80	65
		Kontorhold	121.104	160	160
		Beboeraktiviteter	72.929	70	85
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	4.675	20	20
		Konto 119 i alt	287.120	375	375
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	50,69		
		Samlet henlæggelse i alt	1.650.000	1.650	2.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.650.000	1.650	2.300

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21,46		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	271.141		
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	271.141		
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	48.567	150	100
		Renter af individuelle forbedringer	88.244		
		Konto 202 i alt	136.811	150	100
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ydelsessikring, udendørslys, HOH	91.790		
		Konto 206 i alt	91.790		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	105.227.020	105.227
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	105.227.020	105.227
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.428.369	15.575
		+ Forbedringsarbejder i året	1.418.510	2.181
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.846.879	17.756
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	526.750	118
		Samlet indeksregulering ultimo	526.750	118
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	947.669	1.963
		Afskrivning	3.109.385	2.243
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.057.054	4.206
		Bogført værdi ultimo	12.316.575	13.668
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	94.829.696	94.261
		+ Renoveringsarbejder i året	572.918	3.684
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	95.402.614	97.945
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	67.242	89
		Indeksregulering ultimo	67.242	89
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.293.960	3.203
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.293.960	3.203
		Bogført værdi ultimo	92.175.896	94.831
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.811.446	4.165
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	112.044	
		- Afskrivning	382.238	353
		Saldo ultimo konto 303.3	3.541.252	3.812
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Lbf	1.138.550	2.368
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.138.550	2.368
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.882	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	24.882	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	293.255	159
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	293.255	159
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	58.697	23
		Konto 305.5 i alt	58.697	23
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.931.180	3.234
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.308.465	1.952
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.650.000	1.650
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.272.715	2.932
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	317.708	307
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.288	-11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	316.420	318
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Knallertrum (nøgler)	900	1
		Konto 416 i alt	900	1
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Dong og BS61	606.546	36
		Feriepenge, feriefridage og pension	234.521	225
		Vand og Kloak og LBF	430.033	38
		Greve Nord og Hyggeklub+ soc.ydelser	11.356	9
		Kreditorer og Bagger låse	1.269.203	2
		Konto 421 i alt	2.551.659	310
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	159.626	180
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	159.626	180
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	344.710	398
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	344.710	398

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2016 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	08-03-2017
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 4 - Gersagerparken, for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2016 har været forelagt på afdelingsmøde den 10. april 2017 og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	10-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Rene Kloé

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 10. maj 2017.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	10-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	