

Boligorganisation

LBF-nr.: **0019**

Afdeling

LBF-nr.: **001**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **450**

Navn - adresse:

**AB-Sprotoften
Sprotoften 34**

5800 Nyborg

Navn - adresse:

**Afd. 1 Sprotoften 5 - (16)62
Sprotoften 1A-1E, 2, 3, 4, 5-16, 17-24, 35-46, 47-62, Sprotoften 47+51 (4. sal)**

5800 Nyborg

Navn - adresse:

**Nyborg kommune
Torvet 1**

5800 Nyborg

Telefon: **65311485**

Fax:

E-postadresse:

Sprotoften@ab-sprotoften.dk

Hjemmeside:

www.sprotoften.dk

CVR-nr.: **62047518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

sprotoften@ab-sprotoften.dk

Hjemmeside:

www.sprotoften.dk

CVR-nr.: **62047518**

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **63311900**

Fax:

E-postadresse:

kommune@nyborg.dk

| LEJEMÅL | | Bruttoetageareal antal m ² | Antal lejemål | á lejemålsenhed | Antal lejemålsenheder |
|---|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger | | 35.578 | 414 | 1 | 414 |
| Almene ungdomsboliger | | | | 1 | |
| Almene ældreboliger | | | | 1 | |
| 1) Boligoplysninger, i alt | | 35.578 | 414 | 1 | 414 |
| - Boliger fordelt på antal rum | Antal rum | | | | |
| | 1 | | | | |
| | 2 | 7.160 | 104 | | |
| | 3 | 19.210 | 220 | | |
| | 4 | 7.780 | 78 | | |
| | 5 | 1.428 | 12 | | |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal) | | | | | |
| - Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken | | | | | |
| - Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv) | | | | | |
| 2) Erhvervslejemål | | | | 1 pr. påbeg. 60 m ² | |
| 3) Institutioner | | | | 1 pr. påbeg. 60 m ² | |
| 4) Garager/carporte | | | | 1/5 | |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt | | 35.578 | 414 | | 414 |

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| Matrikel nr. og tekst | 33E Nyborg Markjorder |
| BFE-nummer | 4004 |

| STØTTEART | Antal lejemål | Bruttoetageareal antal m ² | Tilsagnsdato for offentlig støtte | Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom |
|--|---------------|--|--------------------------------------|---|
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven | 447 | 35.578 | | 01-01-1949 |
| Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven | | | | |
| Opført/overtaget uden støtte | | | | |
| BYGGEART | Antal lejemål | Bruttoetageareal antal m ² | | |
| Boliger i etagebyggeri | 414 | 35.578 | | |
| Boliger i tæt/lavt byggeri | | | | |

| Beboerfaciliteter og installationer | | | | | |
|--|------------|--|------------|--|------------|
| Beboerhus | Ja | Vaskeinstallation, fælles | Ja | Fjernvarme | Ja |
| Særskilte selskabs- mødelokale | Ja | Vaskemaskine i de enkelte boliger | Ja | Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel | Ja | Tostrengt vandsystem (rent/gråt) | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Naturgas | Nej |
| Vandmåling, kollektiv | Nej | Regnvand, nedsivningsanlæg | Nej | Ovne | Nej |
| Varmemåling, individuel | Ja | Regnvand, genanvendelse | Nej | Elpaneler | Ja |
| Varmemåling, kollektiv | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg | Nej | Solvarmeanlæg | Nej |
| El-måling, individuel | Ja | Spildevand, bioværk | Nej | Varmepumpeanlæg | Nej |
| El-måling, kollektiv | Nej | Kildesortering af affald, inde i boligen | Ja | Biogasanlæg | Nej |
| | | Kildesortering af affald, uden for boligen | Ja | | |

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

834

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2025

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|---|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| RESULTATOPGØRELSE | | | | | |
| UDGIFTER | | | | | |
| ORDINÆR DRIFT | | | | | |
| 105.9 | * | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling) | 3.014.044 | 2.972 | 3.022 |
| OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER | | | | | |
| 106 | | Ejendomsskatter | 995.068 | 938 | 1.200 |
| 107 | * | Vandafgift | | | |
| 108 | | Kloakbidrag, vejafgift m.v. | | | |
| 109 | * | Renovation | 1.109.005 | 1.235 | 1.235 |
| 110 | | Forsikringer | 314.342 | 380 | 380 |
| 111 | | Afdelingens energiforbrug: | | | |
| | | 1. El og varme til fællesarealer | 405.517 | 360 | 380 |
| | | 2. El og varme til ungdomsboliger | | | |
| | | 3. Målerpasning m.v. | 199.770 | 160 | 160 |
| | | Konto 111 i alt | 605.287 | 520 | 540 |
| 112 | | Bidrag til boligorganisationen | | | |
| | * | 1. Administrationsbidrag | 1.473.500 | 1.474 | 1.490 |
| | | 2. Dispositionsfond | 282.912 | 290 | 290 |
| | | 3. Arbejdskapitalen | | | |
| | | Konto 112 i alt | 1.756.412 | 1.764 | 1.780 |
| 113 | | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: | | | |
| | | 1. A-indskud | 164.000 | 164 | 164 |
| | | 2. G-indskud | 265.373 | 266 | 266 |
| | | Konto 113 i alt | 429.373 | 430 | 430 |
| 113.9 | | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT | 5.209.487 | 5.267 | 5.565 |
| VARIABLE UDGIFTER | | | | | |
| 114 | * | Renholdelse | 3.562.606 | 3.374 | 3.650 |
| 115 | * | Almindelig vedligeholdelse | 979.561 | 620 | 620 |
| 116 | | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: | | | |
| | * | 1. Afholdte udgifter | 3.914.006 | 3.268 | 3.268 |
| | | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser | 3.914.006 | 3.268 | 3.268 |
| | | Konto 116 i alt | | | |
| 117 | | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning) | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 435.452 | | |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|----------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | | 2. Heraf dækkes af henlæggelser | 435.452 | | |
| | | Konto 117 i alt | | | |
| 118 | | Særlige aktiviteter | | | |
| | * | 1. Drift af fællesvaskeri | 376.392 | 440 | 440 |
| | * | 2. Andel i fællesfaciliteters drift | 442.050 | 442 | 484 |
| | * | 3. Drift af møde- og selskabslokaler | 355.344 | 356 | 356 |
| | | Konto 118 i alt | 1.173.786 | 1.238 | 1.280 |
| 119 | * | Diverse udgifter | 122.650 | 120 | 124 |
| 119.9 | | VARIABLE UDGIFTER I ALT | 5.838.603 | 5.352 | 5.674 |
| | | HENLÆGSELSE | | | |
| 120 | * | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401) | 4.300.000 | 4.300 | 5.260 |
| 121 | * | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402) | 360.000 | 360 | 360 |
| 122 | | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning: | | | |
| | * | 1. Fælleskonto (konto 403) | | | |
| | * | 2. Indvendig vedligeholdelse | | | |
| 123 | | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405) | 40.000 | 40 | 40 |
| 124 | * | Andre henlæggelser | | | |
| 124.8 | | HENLÆGSELSE I ALT | 4.700.000 | 4.700 | 5.660 |
| 124.9 | | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER | 18.762.134 | 18.291 | 19.921 |
| | | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER | | | |
| 125 | | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.: | | | |
| | | 1. Afdrag (konto 303.1) | 2.894.431 | 4.800 | 4.800 |
| | | 2. Renter m.v. | 1.573.971 | | |
| | | 3. Administrationsbidrag | 177.311 | | |
| | | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud | | | |
| | | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden | | | |
| | | Konto 125 i alt | 4.645.713 | 4.800 | 4.800 |
| 126 | | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. | | | |
| | | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1) | | | |
| | | 2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) | | | |
| | | Konto 126 i alt | | | |
| 127 | | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v. | | | |
| | | 1. Afdrag (konto 303.2) | 6.037.966 | 6.500 | 6.500 |
| | | 2. Renter m.v. | 176.206 | | |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|----------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | | 3. Administrationsbidrag | 88.084 | | |
| | | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF | | | |
| | | 5. Ydelsesstøtte fra LBF | | | |
| | | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden | | | |
| | | Konto 127 i alt | 6.302.256 | 6.500 | 6.500 |
| 129 | | 1. Tab ved lejeledighed m.v. | 81.790 | | |
| | | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v. | 81.790 | | |
| | | Konto 129 i alt | | | |
| 130 | | 1. Tab ved fraflytninger | 159.804 | | |
| | | 2. Dækket af tidligere henlæggelser | 159.804 | | |
| | | 3. Dækket af dispositionsfonden | | | |
| | | Konto 130 i alt | | | |
| 131 | | Andre renter: | | | |
| | | 1. Renter af gæld til boligorganisationen | | | |
| | | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse | | | |
| | | 3. Diverse renter | | | |
| | | Konto 131 i alt | | | |
| 132 | | Ydelser vedr. driftsstøtte: | | | |
| | * | 1. Driftstabslån | | | |
| | * | 2. Midlertidige driftslån | 500.000 | 500 | 500 |
| | * | 3. Beboerindskudslån | | | |
| | * | 4. Særstøttelån | 23.251 | 24 | 24 |
| | * | 5. Andre driftsstøttelån | | | |
| | | Konto 132 i alt | 523.251 | 524 | 524 |
| 133 | | Afvikling af: | | | |
| | | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1) | | | |
| | | 2. Underfinansiering (konto 411/412) | | | |
| | | Konto 133 i alt | | | |
| 134 | * | Korrektion vedr. tidligere år | 69.225 | | |
| 135 | | Godtgørelse fra fraflyttede lejere: | | | |
| | | 1. Udbetalt godtgørelse | | | |
| | | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) | | | |
| | | Konto 135 i alt | | | |
| 136 | * | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v. | 248.640 | 249 | 213 |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 137 | | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT | 11.789.085 | 12.073 | 12.037 |
| 139 | | UDGIFTER I ALT | 30.551.219 | 30.364 | 31.958 |
| 140 | | Årets overskud anvendes til: | | | |
| | | 1. Afvikling af underfinansiering | | | |
| | | 2. Overført til opsamlet resultat | 123.961 | | |
| 150 | | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT | 30.675.180 | 30.364 | 31.958 |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|---------------------------------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| INDTÆGTER | | | | | |
| ORDINÆRE INDTÆGTER | | | | | |
| 201 | | Boligafgifter og leje: | | | |
| | | 1. Almene familieboliger | 29.665.788 | 29.613 | 31.104 |
| | | 2. Almene ungdomsboliger | | | |
| | | 3. Almene ældreboliger | | | |
| | | 4. Erhverv | | | |
| | | 5. Institutioner | | | |
| | | 6. Kældre m.v. | 81.220 | 77 | 77 |
| | | 7. Garager/Carporte | 72.000 | 72 | 72 |
| | | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål | | | |
| | | 9. - Merleje | | | |
| | | Lejeindtægter i alt | 29.819.008 | 29.762 | 31.253 |
| 202 | * | Renter | 351.149 | 117 | 220 |
| 203 | | Andre ordinære indtægter: | | | |
| | | 1. Tilskud fra boligorganisationen | | | |
| | | 2. Drift af fællesvaskeri | 463.205 | 440 | 440 |
| | | 3. Andel af fællesfaciliteters drift | 59.363 | 40 | 40 |
| | | 4. Drift af møde- og selskabslokaler | 39.765 | 30 | 30 |
| | | 5. Indeksoverskud | -58.495 | -25 | -25 |
| | | 6: Overført fra opsamlet resultat | | | |
| | | ORDINÆRE INDTÆGTER | 30.673.995 | 30.364 | 31.958 |
| EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER | | | | | |
| 204 | * | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte | 1.185 | | |
| 205 | | Ydelser vedr. beboerindskudslån | | | |
| 206 | * | Korrektion vedr. tidligere år | | | |
| 207 | | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål | | | |
| 208 | | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT | 1.185 | | |
| 209 | | INDTÆGTER I ALT | 30.675.180 | 30.364 | 31.958 |
| 210 | | Årets underskud overført. (konto 407.1) | | | |
| 220 | | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT | 30.675.180 | 30.364 | 31.958 |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|--|----------------|-------------------------|
| | | Balance pr. | 31-12-2025 | |
| | | AKTIVER | | |
| | | ANLÆGSAKTIVER | | |
| 301 | * | Ejendommens anskaffelsessum | 64.617.981 | 64.618 |
| | | 1. Kontant ejendomsværdi pr. | 01-01-2026 | |
| | | 1. Kontant ejendomsværdi | 113.298.000 | |
| | | 2. Heraf grundværdi | 161.598.000 | |
| 302 | | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld | | |
| 302.9 | | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering | 64.617.981 | 64.618 |
| 303 | | Forbedringsarbejder | | |
| | * | 1. Forbedringsarbejder m.v. | 55.458.350 | 58.173 |
| | * | 2. Bygningsrenovering m.v | 89.587.976 | 95.626 |
| | * | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål | | |
| 304 | | Andre anlægsaktiver: | | |
| | * | 1. Driftstabslån | | |
| | * | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) | | |
| | * | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) | | |
| | * | 4. Særstøttelån | 4.474.483 | 4.498 |
| | * | 5. Andre driftsstøttelån | 4.645.750 | 4.646 |
| 304.9 | | ANLÆGSAKTIVER I ALT | 218.784.540 | 227.561 |
| | | OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| 305 | | Tilgodehavender: | | |
| | * | 1. Leje incl. varme | | |
| | | 2. Beboerindskud | | 28 |
| | * | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | * | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso | 28.280 | |
| | * | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | | 6. Andre debitorer | | 1 |
| | | 7. Forudbetalte udgifter | | |
| | | 8. Prioritetsydelse | | |
| | | Konto 305 i alt | 28.280 | 29 |
| 306 | * | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning | | |
| 307 | | Likvide beholdninger: | | |
| | | 1. Kassebeholdning | | |
| | | 2. Bank- og depotbeholdning | 2.111 | 2 |

AB-Sprotoften

Regnskab for afdeling Afd. 1 Sprotoften 5 - (16)62

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|---|----------------|-------------------------|
| | | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 14.683.716 | 14.011 |
| 309.9 | | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 14.714.107 | 14.042 |
| 310 | | AKTIVER I ALT | 233.498.647 | 241.603 |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|---|------|---|-------------------|-------------------------|
| PASSIVER | | | | |
| HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING) | | | | |
| 401 | * | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 4.486.618 | 4.114 |
| 402 | | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | 1.973.721 | 2.049 |
| 403 | | Fælleskonto (B-ordning) | | |
| 404 | | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) | | |
| 405 | * | Tab ved fraflytning m.v. | 1.222.937 | 1.343 |
| 406 | * | Andre henlæggelser | | |
| 406.9 | | HENLÆGGELSER I ALT | 7.683.276 | 7.506 |
| 407 | * | Opsamlet resultat | -6.298 | -130 |
| 407.9 | | Henlæggelser +/- opsamlet resultat | 7.676.978 | 7.376 |
| LANGFRISTET GÆLD | | | | |
| FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM | | | | |
| 408 | | Oprindelig prioritetsgæld: | | |
| | | Nykredit | 1.093.608 | 1.482 |
| | | Realkredit dk | 17.188.286 | 18.173 |
| | | LBF-Lån | 2.184.350 | 2.184 |
| | | BRF Kredit m. fl. | 775.924 | 776 |
| Konto 408 i alt | | | 21.242.168 | 22.615 |
| 409 | | Beboerindskud | 1.846.220 | 1.846 |
| 410 | | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede | | |
| 411 | | Afskrivningskonto for ejendommen | 41.529.594 | 40.156 |
| 412.9 | | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT | 64.617.982 | 64.617 |
| 413 | | Andre lån: | | |
| | | 1. Forbedringsarbejder m.v. | 55.458.349 | 58.173 |
| | | 2. Bygningsrenovering m.v. | 89.587.976 | 95.626 |
| Konto 413 i alt | | | 145.046.325 | 153.799 |
| 414 | | Andre beboerindskud | | |
| | | 1. Forhøjet indskud ved ombygning | | |
| | | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning | 3.309.367 | 3.194 |
| | | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud | | |
| | | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt | | |
| Konto 414 i alt | | | 3.309.367 | 3.194 |
| 415 | | Driftsstøttelån | | |
| | | 1. Driftstabslån | | |

Balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|--|----------------|-------------------------|
| | | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) | | |
| | | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) | | |
| | | 4. Særstøttelån | 4.474.483 | 4.498 |
| | | 5. Andre driftsstøttelån | 4.645.750 | 4.646 |
| | | Konto 415 i alt | 9.120.233 | 9.144 |
| 416 | * | Anden langfristet gæld | | |
| 417 | | LANGFRISTET GÆLD I ALT | 222.093.907 | 230.754 |
| | | KORTFRISTET GÆLD | | |
| 418 | | Gæld til boligorganisationen | | |
| 419 | * | Uafsluttede forbrugsregnskaber | 1.212.275 | 1.415 |
| 420 | | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse | | |
| 421 | * | Skyldige omkostninger | 2.461.527 | 1.990 |
| 422 | | Mellemregning med fraflyttere | | |
| 423 | * | Deposita og forudbetalt leje | 53.960 | 68 |
| 424 | | Banklån | | |
| 425 | | Anden kortfristet gæld: | | |
| | | 1. Merleje (Landsbyggefonden) | | |
| | | 2. Reguleringskonto | | |
| | * | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | | 4. Kursreguleringskonto | | |
| | | Anden kortfristet gæld i alt | | |
| 426 | | KORTFRISTET GÆLD I ALT | 3.727.762 | 3.473 |
| 430 | | PASSIVER I ALT | 233.498.647 | 241.603 |

Eventualforpligtelser:

Afdelingen har optaget et lån i en kreditforening hvor renten er sikret med renteswap.
Værdien af renteswapen er pr. 31. December 2025 opgjort til t. kr. 1.350. Den negative værdi afsættes ikke i balancen, da lånet forventes holdt til udløb.

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|---|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| FASTE NOTER | | | | | |
| NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING | | | | | |
| Prioritering ved nominallån | | | | | |
| 101.1 | | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411) | | | |
| 101.2 | | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | | | |
| 101.3 | | Administrationsbidrag | | | |
| 101.4 | | Overskydende beboerbetalning til staten | | | |
| 102.1 | | - Rentesikring fra staten | | | |
| 102.2 | | - Ydelsessikring fra staten | | | |
| 102.3 | | - Ydelsesstøtte fra staten | | | |
| 102.4 | | - Ungdomsboligbidrag | | | |
| 103 | | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld | | | |
| 105.1 | | Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte | | | |
| 105.1 | | Andel til boligorganisationens dispositionsfond | 623.313 | 623 | 623 |
| 105.2 | | Andel til Landsbyggefonden | 623.319 | 624 | 624 |
| 105.3 | | Andel til Nybyggerifonden | 260.925 | 240 | 270 |
| 105.9 | | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning) | 1.507.557 | 1.487 | 1.517 |
| | | Prioritering ved indeksslån: | | | |
| 101.1 | | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411) | 1.373.425 | 1.485 | 1.505 |
| 101.2 | | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter) | 54.407 | | |
| 101.3 | | Administrationsbidrag | 91.492 | | |
| 104.1 | | - Afdragsbidrag | | | |
| 104.2 | | - Rentebidrag | | | |
| 104.3 | | - Ydelsesstøtte | 12.837 | | |
| 104.4 | | - Ungdomsboligbidrag | | | |
| 105.1 | | Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering | | | |
| 105.1 | | Andel til boligorganisationens dispositionsfond | | | |
| 105.2 | | Andel til Landsbyggefonden | | | |
| 105.9 | | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning) | 1.506.487 | 1.485 | 1.505 |
| | | Nettokapitaludgifter i alt | 3.014.044 | 2.972 | 3.022 |
| 107 | | VANDAFGIFT | | | |
| | | Konto 107 i alt | | | |
| 109 | | RENOVATION | | | |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | | Renovation | 1.093.571 | 1.200 | 1.200 |
| | | Skadedyrsbekæmpelse | 15.434 | 35 | 35 |
| | | Konto 109 i alt | 1.109.005 | 1.235 | 1.235 |
| 112.1 | | ADMINISTRATIONSBI DRAG | | | |
| | | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt | | | |
| | | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt | | | |
| | | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt | 1.473.500 | 1.474 | 1.490 |
| | | 1.4 Tillægssydelse, i alt | | | |
| | | Administrationsbidrag i alt | 1.473.500 | 1.474 | 1.490 |
| 114 | | RENHOLDELSE | | | |
| | | Løn ejendomsfunktionærer | 3.031.388 | 3.374 | 3.650 |
| | | Uddannelsesfondsbidrag | 12.494 | | |
| | | Pension | 518.724 | | |
| | | Konto 114 i alt | 3.562.606 | 3.374 | 3.650 |
| 115 | | ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE | | | |
| 115.1 | | Terræn | 86.831 | 620 | 620 |
| 115.2 | | Bygning, klimaskærm | 307.326 | | |
| 115.3 | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 242.428 | | |
| 115.4 | | Bygning, fælles indvendig | 53.929 | | |
| 115.5 | | Bygning, tekniske installationer | 289.047 | | |
| 115.6 | | Materiel | | | |
| | | Konto 115 i alt | 979.561 | 620 | 620 |
| 116 | | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER | | | |
| 116.1 | | Terræn | 200.523 | 3.268 | 3.268 |
| 116.2 | | Bygning, klimaskærm | 695.693 | | |
| 116.3 | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 1.505.075 | | |
| 116.4 | | Bygning, fælles indvendig | 463.949 | | |
| 116.5 | | Bygning, tekniske installationer | 1.048.766 | | |
| 116.6 | | Materiel | | | |
| | | Konto 116 i alt | 3.914.006 | 3.268 | 3.268 |
| 118 | | SÆRLIGE AKTIVITETER | | | |
| 118.1 | | DRIFT AF FÆLLESVASKERI | | | |
| | | Drift af fællesvaskeri | 376.392 | 440 | 440 |
| | | Konto 118.1 i alt | 376.392 | 440 | 440 |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 118.2 | | ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT | | | |
| | | Drift af værkstedet | 442.050 | 442 | 484 |
| | | Konto 118.2 i alt | 442.050 | 442 | 484 |
| 118.3 | | DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER | | | |
| | | Drift af møde- og selskabslokaler | 355.344 | 356 | 356 |
| | | Konto 118.3 i alt | 355.344 | 356 | 356 |
| 118 | | Udgift til særlige aktiviteter i alt | 1.173.786 | 1.238 | 1.280 |
| | | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2) | 463.205 | 440 | 440 |
| | | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3) | 59.363 | 40 | 40 |
| | | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4) | 39.765 | 30 | 30 |
| | | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt | 611.453 | 728 | 770 |
| 119 | | DIVERSE UDGIFTER | | | |
| | | Kontingenter og møder | 112.106 | 102 | 106 |
| | | Diverse | 10.544 | 18 | 18 |
| | | Konto 119 i alt | 122.650 | 120 | 124 |
| 120 | | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER | | | |
| | | Henlæggelsesbeløb pr. m2 | 121 | | |
| | | Samlet henlæggelse i alt | 4.300.000 | 4.300 | 5.260 |
| | | Hovedstandsættelse | | | |
| | | Fornyelser | | | |
| | | Specifikation: | | | |
| | | Henlæggelser fordeles således: | | | |
| | | Terræn | | | |
| | | Bygning, klimaskærm | | | |
| | | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | | | |
| | | Bygning, fælles indvendig | | | |
| | | Bygning, tekniske installationer | | | |
| | | Materiel | | | |
| | | Konto 120 i alt | 4.300.000 | 4.300 | 5.260 |
| 121 | | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING | | | |
| | | Henlæggelsesbeløb pr. m2 | 10 | | |
| 122 | | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING | | | |
| 122.1 | | Fælleskonto. Beløb pr. m2 | | | |
| 122.2 | | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2 | | | |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|--------------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| 124 | | ANDRE HENLÆGGELSER | | | |
| | | Konto 124 i alt | | | |
| 132 | | YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE | | | |
| 132.1 | | Driftstabslån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Realkreditinstitut | | | |
| | | Driftstabslån i alt | | | |
| 132.2 | | Midlertidige driftslån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | 500.000 | 500 | 500 |
| | | Kommunen | | | |
| | | Midlertidige driftslån i alt | 500.000 | 500 | 500 |
| 132.3 | | Beboerindskudslån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Beboerindskudslån i alt | | | |
| 132.4 | | Særstøttelån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | 23.251 | 24 | 24 |
| | | Kommunen | | | |
| | | Realkreditinstitut | | | |
| | | Staten | | | |
| | | Særstøttelån i alt | 23.251 | 24 | 24 |
| 132.5 | | Andre driftsstøttelån. Ydelser til: | | | |
| | | Landsbyggefonden | | | |
| | | Kommunen | | | |
| | | Realkreditinstitut | | | |
| | | Andre driftsstøttelån i alt | | | |
| 134 | | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR | | | |
| | | Korrektion vedr. tidligere år | 69.225 | | |
| | | Konto 134 i alt | 69.225 | | |
| 136 | | BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v. | | | |
| | | Beboerrådgivere | 248.640 | 249 | 213 |
| | | Sociale viceværter | | | |
| | | Konto 136 i alt | 248.640 | 249 | 213 |
| 202 | | RENTER | | | |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation | Resultatopg. indeværende år | Budget indeværende år (1.000 kr) | Budget næste år (1.000 kr) |
|------------|------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| | | Mellemregningsrenter | 351.149 | 117 | 220 |
| | | Konto 202 i alt | 351.149 | 117 | 220 |
| 204 | | DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV. | | | |
| | | Tilskud til beboerrådgiver | | | |
| | | Tilskud til sociale viceværter | | | |
| | | Huslejesikring | | | |
| | | Driftssikring | | | |
| | | Tilskud til energihandlingsplaner m.v. | | | |
| | | Indgået fra afskrevet | 1.185 | | |
| | | Konto 204 i alt | 1.185 | | |
| 206 | | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR | | | |
| | | Konto 206 i alt | | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--|----------------|-------------------------|
| | | NOTER TIL STATUS | | |
| 301 | | EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM | | |
| | | Anskaffelsessum primo | 64.617.981 | 64.618 |
| | | + tilgang i året | | |
| | | - afgang i året | | |
| | | Ejendommens anskaffelsessum ultimo | 64.617.981 | 64.618 |
| 303.1 | | FORBEDRINGSARBEJDER M.V. | | |
| | | Projekt Helhedsplan 2010-2014 | | |
| | | Saldo primo | 94.532.222 | 94.532 |
| | | + Forbedringsarbejder i året | | |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | - Forbrug henlæggelser | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | 94.532.222 | 94.532 |
| | | Indeksregulering primo | -7.831.604 | -7.832 |
| | | + indeksregulering i året | | |
| | | Samlet indeksregulering ultimo | -7.831.604 | -7.832 |
| | | Afdrag og afskrivning primo | 31.320.437 | 28.823 |
| | | Afdrag | 2.555.431 | 2.497 |
| | | Afskrivning | | |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | 33.875.868 | 31.320 |
| | | Bogført værdi ultimo | 52.824.750 | 55.380 |
| | | Projekt Badeværelse/køkkener nr 35-46 i 2004 | | |
| | | Saldo primo | 6.295.000 | 6.295 |
| | | + Forbedringsarbejder i året | | |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | - Forbrug henlæggelser | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | 6.295.000 | 6.295 |
| | | Indeksregulering primo | | |
| | | + indeksregulering i året | | |
| | | Samlet indeksregulering ultimo | | |
| | | Afdrag og afskrivning primo | 3.502.660 | 3.393 |
| | | Afdrag | 158.740 | 109 |
| | | Afskrivning | | |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | 3.661.400 | 3.502 |
| | | Bogført værdi ultimo | 2.633.600 | 2.793 |
| | | Projekt | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
| | | Saldo primo | | |
| | | + Forbedringsarbejder i året | | |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | - Forbrug henlæggelser | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | | |
| | | Indeksregulering primo | | |
| | | + indeksregulering i året | | |
| | | Samlet indeksregulering ultimo | | |
| | | Afdrag og afskrivning primo | | |
| | | Afdrag | | |
| | | Afskrivning | | |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | | |
| | | Bogført værdi ultimo | | |
| | | Projekt | | |
| | | Saldo primo | | |
| | | + Forbedringsarbejder i året | | |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | - Forbrug henlæggelser | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | | |
| | | Indeksregulering primo | | |
| | | + indeksregulering i året | | |
| | | Samlet indeksregulering ultimo | | |
| | | Afdrag og afskrivning primo | | |
| | | Afdrag | | |
| | | Afskrivning | | |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | | |
| | | Bogført værdi ultimo | | |
| | | Projekt | | |
| | | Saldo primo | | |
| | | + Forbedringsarbejder i året | | |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | - Forbrug henlæggelser | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | | |
| | | Indeksregulering primo | | |
| | | + indeksregulering i året | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
| | | Samlet indeksregulering ultimo | | |
| | | Afdrag og afskrivning primo | | |
| | | Afdrag | | |
| | | Afskrivning | | |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | | |
| | | Bogført værdi ultimo | | |
| | | Projekt | | |
| | | Saldo primo | | |
| | | + Forbedringsarbejder i året | | |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | - Forbrug henlæggelser | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | | |
| | | Indeksregulering primo | | |
| | | + indeksregulering i året | | |
| | | Samlet indeksregulering ultimo | | |
| | | Afdrag og afskrivning primo | | |
| | | Afdrag | | |
| | | Afskrivning | | |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | | |
| | | Bogført værdi ultimo | | |
| | | Projekt | | |
| | | Saldo primo | | |
| | | + Forbedringsarbejder i året | | |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | - Forbrug henlæggelser | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | | |
| | | Indeksregulering primo | | |
| | | + indeksregulering i året | | |
| | | Samlet indeksregulering ultimo | | |
| | | Afdrag og afskrivning primo | | |
| | | Afdrag | | |
| | | Afskrivning | | |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | | |
| | | Bogført værdi ultimo | | |
| | | Bogført værdi ultimo | 55.458.350 | 58.173 |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--------------------------------|--|-------------------------|
| 303.2 | | BYGNINGSRENOVERING M.V. | | |
| | | Projekt | Helhedsplan Sprotoften 2010-2014 | |
| | | Saldo primo | 152.502.722 | 152.503 |
| | | + Renoveringsarbejder i året | | |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | - Forbrug henlæggelser | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | 152.502.722 | 152.503 |
| | | Indeksregulering primo | | |
| | | + indeksregulering i året | | |
| | | Indeksregulering ultimo | | |
| | | Afdrag og afskrivning primo | 57.056.023 | 51.261 |
| | | Afdrag | 5.858.723 | 5.795 |
| | | Afskrivning | | |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | 62.914.746 | 57.056 |
| | | Bogført værdi ultimo | 89.587.976 | 95.447 |
| | | Projekt | Køkkener/badeværelse i nr. 5-16 i 1995 | |
| | | Saldo primo | 3.413.000 | 3.413 |
| | | + Renoveringsarbejder i året | | |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | - Forbrug henlæggelser | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | 3.413.000 | 3.413 |
| | | Indeksregulering primo | | |
| | | + indeksregulering i året | | |
| | | Indeksregulering ultimo | | |
| | | Afdrag og afskrivning primo | 3.233.757 | 2.878 |
| | | Afdrag | 179.243 | 356 |
| | | Afskrivning | | |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | 3.413.000 | 3.234 |
| | | Bogført værdi ultimo | | 179 |
| | | Projekt | | |
| | | Saldo primo | | |
| | | + Renoveringsarbejder i året | | |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | - Forbrug henlæggelser | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | | |
| | | Indeksregulering primo | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------|----------------|-------------------------|
| | | + indeksregulering i året | | |
| | | Indeksregulering ultimo | | |
| | | Afdrag og afskrivning primo | | |
| | | Afdrag | | |
| | | Afskrivning | | |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | | |
| | | Bogført værdi ultimo | | |
| | | Projekt | | |
| | | Saldo primo | | |
| | | + Renoveringsarbejder i året | | |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | - Forbrug henlæggelser | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | | |
| | | Indeksregulering primo | | |
| | | + indeksregulering i året | | |
| | | Indeksregulering ultimo | | |
| | | Afdrag og afskrivning primo | | |
| | | Afdrag | | |
| | | Afskrivning | | |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | | |
| | | Bogført værdi ultimo | | |
| | | Projekt | | |
| | | Saldo primo | | |
| | | + Renoveringsarbejder i året | | |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | - Forbrug henlæggelser | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | | |
| | | Indeksregulering primo | | |
| | | + indeksregulering i året | | |
| | | Indeksregulering ultimo | | |
| | | Afdrag og afskrivning primo | | |
| | | Afdrag | | |
| | | Afskrivning | | |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | | |
| | | Bogført værdi ultimo | | |
| | | Projekt | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|--------------|------|---|----------------|-------------------------|
| | | Saldo primo | | |
| | | + Renoveringsarbejder i året | | |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | - Forbrug henlæggelser | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | | |
| | | Indeksregulering primo | | |
| | | + indeksregulering i året | | |
| | | Indeksregulering ultimo | | |
| | | Afdrag og afskrivning primo | | |
| | | Afdrag | | |
| | | Afskrivning | | |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | | |
| | | Bogført værdi ultimo | | |
| | | Projekt | | |
| | | Saldo primo | | |
| | | + Renoveringsarbejder i året | | |
| | | - Tilskud i året | | |
| | | - Forbrug henlæggelser | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | | |
| | | Indeksregulering primo | | |
| | | + indeksregulering i året | | |
| | | Indeksregulering ultimo | | |
| | | Afdrag og afskrivning primo | | |
| | | Afdrag | | |
| | | Afskrivning | | |
| | | Afdrag og afskrivning ultimo | | |
| | | Bogført værdi ultimo | | |
| | | Bogført værdi ultimo | 89.587.976 | 95.626 |
| 303.3 | | GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL | | |
| | | Saldo primo | | |
| | | + Godtgørelser i året | | |
| | | + Rentetilskrivning i året | | |
| | | - Afskrivning | | |
| | | Saldo ultimo konto 303.3 | | |
| 304 | | ANDRE ANLÆGSAKTIVER | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|--------------|------|--|------------------|-------------------------|
| 304.1 | | DRIFTSTABSLÅN | | |
| | | Konto 304.1 i alt ultimo | | |
| 304.2 | | MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN | | |
| | | Konto 304.2 i alt ultimo | | |
| 304.3 | | BEBOERINDSKUDSLÅN | | |
| | | Konto 304.3 i alt ultimo | | |
| 304.4 | | SÆRSTØTTELÅN | | |
| | | Særstøttelån | 4.474.483 | 4.498 |
| | | Konto 304.4 i alt ultimo | 4.474.483 | 4.498 |
| 304.5 | | ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN | | |
| | | Driftsstøttelån | 4.645.750 | 4.646 |
| | | Konto 304.5 i alt ultimo | 4.645.750 | 4.646 |
| 305.1 | | TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME | | |
| | | Tilgodehavende hos enkeltpersoner | | |
| | | Tilgodehavende hos kommunen | | |
| | | Konto 305.1 i alt | | |
| 305.3 | | UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | | |
| | | El | | |
| | | Vand | | |
| | | Maskiner | | |
| | | Antenne | | |
| | | Varekøb | | |
| | | Konto 305.3 i alt | | |
| 305.4 | | FRAFLYTNINGER | | |
| | | Tilgodehavende hos enkeltpersoner | | |
| | | Tilgodehavende hos kommunen | | |
| | | Andre debitorer | 28.280 | |
| | | Konto 305.4 i alt | 28.280 | |
| | | Heraf til inkasso | | |
| 305.5 | | AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | | |
| | | El | | |
| | | Vand | | |
| | | Antenne | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|--------------------------|------|--|----------------|-------------------------|
| Konto 305.5 i alt | | | | |
| 306 | | VÆRDIPAPIRER | | |
| | | Hvilke værdipapirer: | | |
| | | Anskaffelsessum primo | | |
| | | + Tilgang i året | | |
| | | - Afgang i året | | |
| | | Samlet anskaffelsessum ultimo | | |
| | | Samlede opskrivninger primo | | |
| | | - opskrivninger på afhændede aktiver | | |
| | | + opskrivninger i året | | |
| | | Samlede opskrivninger ultimo | | |
| | | Samlede nedskrivninger primo | | |
| | | - nedskrivninger på afhændede aktiver | | |
| | | + nedskrivninger i året | | |
| | | Samlede nedskrivninger ultimo | | |
| | | Bogført værdi ultimo | | |
| 306/307 | | VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER | | |
| | | 1. Aktier | | |
| | | 2. Virksomhedsobligationer | | |
| | | 3. Stats- eller realkreditobligationer | 8.496.123 | 76 |
| | | 4. Øvrige beholdninger | 6.187.593 | 13.934 |
| | | Værdipapirer og likvide beholdning i alt | 14.683.716 | 14.010 |
| 401 | | PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER | | |
| | | Saldo primo | 4.113.702 | 4.037 |
| | | - Forbrugt i året (konto 116.2) | 3.914.006 | 4.025 |
| | | + Årets henlæggelser (konto 120) | 4.300.000 | 4.100 |
| | | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307) | -13.078 | 2 |
| | | Saldo ultimo konto 401 | 4.486.618 | 4.114 |
| 405 | | TAB VED FRAFLYTNING | | |
| | | Saldo primo | 1.342.741 | 1.350 |
| | | - Forbrugt i året (konto 130.2) | 159.804 | 147 |
| | | + Årets henlæggelser (konto 123) | 40.000 | 140 |
| | | Saldo ultimo | 1.222.937 | 1.343 |
| 406 | | ANDRE HENLÆGGELSER | | |
| | | Saldo primo | | |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|--------------|------|---|------------------|-------------------------|
| | | - Forbrugt i året | | |
| | | + Ikke forbrugt særlige støttemidler | | |
| | | + Årets henlæggelser (konto 124) | | |
| | | Saldo ultimo | | |
| 406.9 | | SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT | | |
| | | 1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år. | 12.096.000 | 13.254 |
| | | 2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år. | 82.276.000 | 82.927 |
| | | Specifikation af henlæggelser i alt | 94.372.000 | 96.181 |
| 407 | | OPSAMLET RESULTAT | | |
| 1. | | Saldo primo | -130.259 | -65 |
| | | - Årets underskud (konto 210) | | 135 |
| | | + Årets overskud (konto 140) | 123.961 | |
| | | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1) | | 70 |
| | | - Overført til drift (konto 203.6) | | |
| | | Saldo ultimo | -6.298 | -130 |
| 2.a | | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304) | | |
| | | Bogført saldo | -6.298 | -130 |
| 2.b. | | Driftstabslån ydet af Kommunen | | |
| | | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut | | |
| | | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden | | |
| 416 | | ANDEN LANGFRISTET GÆLD | | |
| | | Konto 416 i alt | | |
| 419 | | UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | 428.832 | 590 |
| | | El | 825 | 1 |
| | | Vand | 782.618 | 824 |
| | | Antenne | | |
| | | Konto 419 i alt | 1.212.275 | 1.415 |
| 421 | | SKYLDIGE OMKOSTNINGER | | |
| | | Skyldige omkostninger | 2.459.416 | 1.988 |
| | | Afsætning særstøttelån | 2.111 | 2 |
| | | Konto 421 i alt | 2.461.527 | 1.990 |
| 423 | | DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE | | |
| | | Forudbetalt leje | 53.960 | 68 |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år (1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
| | | Forudbetalt varme | | |
| | | Forudbetalt el | | |
| | | Forudbetalt vand | | |
| | | Forudbetalt antenne | | |
| | | Depositum | | |
| | | Forudbetalinger i alt | 53.960 | 68 |
| 425 | | AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER | | |
| | | Varme | | |
| | | El | | |
| | | Vand | | |
| | | Antenne | | |
| | | Konto 425 i alt | | |

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Boligorganisationens bestyrelse og direktør har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 2025 for afdelingen i AB-Sprotoften.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udførte regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af boligorganisationen med tilhørende afdelingers aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af boligorganisationen med tilhørende afdelinger.

Årsregnskabet indstilles til øverste myndigheds godkendelse

Nyborg den 24. april 2026

Christof Hänni Kristensen

Direktør

By for underskrift

Nyborg

Dato for underskrift

24-04-2026

Underskrift (sign)

Christof H. Kristensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og øverste myndighed i AB-Sprotoften

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation AB-Sprotoften, afdeling 20 for regnskabs-året 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis.

Odense, den 24. april 2026

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mette Holy Jørgensen Peter Krogh Johansen

Statsautoriseret revisor Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 34359 MNE-nr. 45868

By for underskrift

Odense

Dato for underskrift

24-04-2026

Underskrift/-er (sign)

Mette Holy Jørgensen/Peter Krogh Johansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Boligorganisationens bestyrelse og direktør har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 2025 for den pågældende afdeling i AB-Sprotoften.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af boligorganisationen med tilhørende afdelingers aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af boligorganisationen med tilhørende afdelinger.

Årsregnskabet indstilles til øverste myndigheds godkendelse

Nyborg den 24. april 2026

Christof Hänni Kristensen

Direktør

Forevist for bestyrelsen, den 24. april 2026

Formand Dorte Sørensen Næstformand Mette Pedersen Dorthe Karlsson

Vibeke Fog Heidi Busk

By for underskrift

Nyborg

Dato for underskrift

24-04-2026

Underskrift/-er (sign)

Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Boligorganisationens bestyrelse og direktør har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 2025 for den pågældende afdeling i AB-Sprotoften.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af boligorganisationen med tilhørende afdelingers aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af boligorganisationen med tilhørende afdelinger.

Årsregnskabet indstilles til øverste myndigheds godkendelse

Nyborg den 24. april 2026

Christof Hänni Kristensen

Direktør

Forevist for bestyrelsen, den 24. april 2026

Formand Dorte Sørensen Næstformand Mette Pedersen Dorthe Karlsson

Vibeke Fog Heidi Busk

By for underskrift Nyborg
Dato for underskrift 24-04-2026
Underskrift/-er (sign) D. Sørensen, H. Busk, M. Pedersen, D. Karlsson, V. Fog

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning LEDELSESPÅTEGNING

Boligorganisationens bestyrelse og direktør har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 2025 for den pågældende afdeling i AB-Sprotoften.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af boligorganisationen med tilhørende afdelingers aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af boligorganisationen med tilhørende afdelinger.

Årsregnskabet indstilles til øverste myndigheds godkendelse

Nyborg den 24. april 2026

Christof Hänni Kristensen

Direktør

Forevist for bestyrelsen, den 24. april 2026

Formand Dorte Sørensen Næstformand Mette Pedersen Dorthe Karlsson

Vibeke Fog Heidi Busk

By for underskrift Nyborg
Dato for underskrift 24-04-2026
Underskrift/-er (sign) Dirigent Flemming Nielsen