

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0182**
Afdeling

 LBF-nr.: **012**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**12, Kildehøjen
Kildehøjen 10-194
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**

 Telefon: **86 21 12 55**

Fax:

E-postadresse:

Bo43@Vejlby-bf.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89 40 20 00**

 Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.273	90	1	90
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.273	90	1	90
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	2.574	33		
	4	4.704	48		
	5	995	9		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.273	90		90

Matrikel nr. og tekst	23 li, Vejlbj by, Ellevang, 23
BBR-ejendomsnummer	459742

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90	8.273	07-07-1981	07-07-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	90	8.273		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

847,78

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

22,28

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

184.344

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.148.014	3.354	3.272
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	889.454	926	1.004
107	*	Vandafgift	5.520	12	12
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	155.833	247	223
110		Forsikringer	47.125	50	51
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	89.798	125	124
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	33.750	33	34
		Konto 111 i alt	123.548	158	158
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	375.840	376	375
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	375.840	376	375
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.597.320	1.769	1.823
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	397.265	405	420
115	*	Almindelig vedligeholdelse	313.930	300	295
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	143.530	562	4.641
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	143.530	562	4.641
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	245.372		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	245.372		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	81.165	120	115
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	14.300	20	21
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	18.868	15	15
		Konto 118 i alt	114.333	155	151
119	*	Diverse udgifter	59.381	76	91
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	884.909	936	957
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.200.000	1.200	1.350
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	30.000	30	25
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	265.008	273	265
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.495.008	1.503	1.650
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.125.251	7.562	7.702
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	223.436	339	339
		2. Renter m.v.	100.669		
		3. Administrationsbidrag	124.298		105
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	448.403	339	444
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	77.516		90
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	77.516		90
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.929		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.929		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	37.186		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.186		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	67.408	67	2
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	67.408	67	2
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.908.057		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.501.384	406	536
139		UDGIFTER I ALT	10.626.635	7.968	8.238
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.626.635	7.968	8.238

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.804.663	7.784	8.023
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.000	6	6
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.810.663	7.790	8.029
202	*	Renter	152.765	41	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	129.999	90	115
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	9.184	7	9
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	46.600	40	45
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.149.211	7.968	8.238
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.474.053		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.372		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.477.425		
209		INDTÆGTER I ALT	10.626.636	7.968	8.238
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.626.636	7.968	8.238

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.515.979	55.516
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	111.000.000	
		2. Heraf grundværdi	45.347.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.515.979	55.516
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	795.448	369
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.067.264	6.236
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	62.378.691	62.121
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.760	13
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	826.020	790
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	50.971	81
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	884.751	884
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	3.376	7

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 12, Kildehøjen

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.508.841	4.314
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.396.968	5.205
310		AKTIVER I ALT	68.775.659	67.326

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.473.186	4.416
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	242.793	222
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.251.425	1.223
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	38.117	40
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.005.521	5.901
407	*	Opsamlet resultat	59.097	-8
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.064.618	5.893
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.268.435	6.888
		BRF	9.280.600	9.281
Konto 408 i alt			14.549.035	16.169
409		Beboerindskud	1.176.600	1.177
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	39.790.344	38.170
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.515.979	55.516
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	4.024.309	4.248
		Konto 413 i alt	4.024.309	4.248
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	356.430	306
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	356.430	306
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 12, Kildehøjen

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	59.896.718	60.070
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	910.668	916
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	894.351	447
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	9.304	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.814.323	1.363
430		PASSIVER I ALT	68.775.659	67.326
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.747.441	333	1.747
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)		1.496	
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-254.394		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	382.060	1.130	1.130
105.2		Andel til Landsbyggefonden	764.119	395	395
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.148.014	3.354	3.272
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.148.014	3.354	3.272
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	5.520	12	12
Konto 107 i alt			5.520	12	12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	131.827	220	195
		Container	24.006	27	28
		Konto 109 i alt	155.833	247	223
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	375.840	376	375
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	375.840	376	375
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	391.497	386	401
		Personaleforsikring m.v.	3.167	15	15
		Forskydning i feriepengetilsva r	2.601	3	3
		Uddannelsesbidrag		1	1
		Konto 114 i alt	397.265	405	420
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	37.927	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	38.617	40	40
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	140.194	150	150
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.106	25	25
115.5		Bygning, tekniske installationer	36.746	35	30
115.6		Materiel	43.340		
		Konto 115 i alt	313.930	300	295
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	31.021	158	238
116.2		Bygning, klimaskærm	9.656	77	3.500
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	96.100	161	161
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	4.703	154	704
116.6		Materiel	2.050	12	38
		Konto 116 i alt	143.530	562	4.641
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	69.531	90	90
		Andel selskabslokale	11.634	30	25
		Konto 118.1 i alt	81.165	120	115
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel selskabslokale	14.300	20	21
		Konto 118.2 i alt	14.300	20	21
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	319		
		Andel selskabslokale	18.549	15	15
		Konto 118.3 i alt	18.868	15	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	114.333	155	151
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	129.999	90	115
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	9.184	7	9
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	46.600	40	45
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-71.450	18	-18
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	11.484	11	12
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	96	13	15
		Afdelingmøder m.v.	10.847	18	24
		Beboerblad	9.514	9	10
		Øvrige diverse udgifter	27.440	25	30
		Konto 119 i alt	59.381	76	91
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.200.000	1.200	1.350
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.200.000	1.200	1.350
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidl. år	2.908.057		
		Konto 134 i alt	2.908.057		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	108.869	37	35
		Øvrige renter	4.595	4	5
		Renter råderet	39.301		
		Konto 202 i alt	152.765	41	40
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.474.053		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.474.053		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	3.372		
		Konto 206 i alt	3.372		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.515.979	55.516
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.515.979	55.516
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.268.735	1.268
		+ Forbedringsarbejder i året	498.155	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.766.890	1.268
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	898.779	809
		Afdrag		
		Afskrivning	72.663	90
		Afdrag og afskrivning ultimo	971.442	899
		Bogført værdi ultimo	795.448	369
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.038.202	7.723
		+ Renoveringsarbejder i året	186.625	316
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.224.827	8.039
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.803.373	1.584
		Afdrag	308.690	219
		Afskrivning	45.500	
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.157.563	1.803
		Bogført værdi ultimo	6.067.264	6.236
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.760	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.760	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	377.903	342
		El	252.523	282
		Vand	195.594	166
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	826.020	790
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.416.716	3.581
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	143.530	315
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.200.000	1.150
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.473.186	4.416
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	39.609	42
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.492	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	38.117	40
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-8.311	-119
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		194
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	67.408	
		- Overført til drift (konto 203.6)		83
		Saldo ultimo	59.097	-8
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	59.097	-8
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	397.345	399
		El	295.831	299
		Vand	217.492	218
		Antenne		
		Konto 419 i alt	910.668	916
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	853.328	409
		Skyldige feriepenge varmemestre	41.023	38
		Konto 421 i alt	894.351	447
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	9.304	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	9.304	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 12, Kildehøjen

Regnskabsår 2017

Fra 01-01-2017

Til 31-12-2017

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktørens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	16-05-2018
Underskrift (sign)	Bjarne Wissing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	16-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelings bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	09-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Dorthe Monrad

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelings bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	09-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Dorthe Monrad, formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	16-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach, formand