

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **040****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA

Navn - adresse:

**Afdeling 040 - Håndværkerparken I
c/o**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Vestergårdsvej 15****8260 Viby J****Urmagertoften 1 - 142****8270 Højbjerg****Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.013	140	1	140
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.013	140	1	140
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	576	16		
	2	1.770	28		
	3	5.343	63		
	4	2.794	28		
	5	530	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.013	140		140

Matrikel nr. og tekst	11a, Holme By, Holme
BBR-ejendomsnummer	232489

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	140	11.013		15-09-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	140	11.013		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

769,39

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,15

Forhøjelse pr. m² i %:

2,28

Forhøjelse i alt på årsbasis:

189

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.646.275	1.646	1.646
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.003.501	1.028	1.069
107	*	Vandafgift	12.465	11	11
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	244.100	226	297
110		Forsikringer	167.846	176	179
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	36.185	20	29
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	36.185	20	29
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	602.000	602	602
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	602.000	602	602
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.066.097	2.063	2.187
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	996.406	1.016	1.009
115	*	Almindelig vedligeholdelse	314.508	267	267
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	706.208		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	706.209		
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	157.302		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	157.302		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	164.011	131	157
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	123.510	117	121
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	58.593	91	86
		Konto 118 i alt	346.114	339	364
119	*	Diverse udgifter	31.831	39	40
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.688.858	1.661	1.680
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.717.000	1.717	1.717
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	160.000	160	160
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	1.646.275	1.646	1.646
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.523.275	3.523	3.523
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.924.505	8.893	9.036
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	167.928	168	171
		2. Renter m.v.	45.975	53	49
		3. Administrationsbidrag	6.688		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	220.591	221	220
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	296.496	294	295
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	296.496	294	295
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	933.294	933	937
		2. Renter m.v.	67.923	141	137

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	72.630		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-109.612	-104	-126
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.183.459	1.178	1.200
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-19.243		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-19.243		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	52.496	40	54
		Konto 131 i alt	52.496	40	54
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.990		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.763.032	1.733	1.769
139		UDGIFTER I ALT	10.687.537	10.626	10.805
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	33.538		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.721.075	10.626	10.805

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.985.186	8.969	9.291
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.985.186	8.969	9.291
202	*	Renter	180.676	76	89
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	6.490	55	48
		2. Drift af fællesvaskeri	65.203	80	65
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	58.593	45	45
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	223.000	223	67
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.519.148	9.448	9.605
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.183.459	1.178	1.200
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.473		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.201.932	1.178	1.200
209		INDTÆGTER I ALT	10.721.080	10.626	10.805
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.721.080	10.626	10.805

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	63.865.110	63.865
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	151.000.000	
		2. Heraf grundværdi	53.318.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	27.531.121	27.531
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	91.396.231	91.396
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	25.663.085	6.201
	*	2. Bygningsrenovering m.v	16.448.633	17.382
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	133.507.949	114.979
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.037	4
		2. Beboerindskud	9.600	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.841	11
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	51.778	201
		7. Forudbetalte udgifter	11.375	27
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	77.631	243
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.935.475	19.444
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.013.106	19.687
310		AKTIVER I ALT	147.521.055	134.666

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.803.736	13.315
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	620.784	620
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	454.819	455
406	*	Andre henlæggelser	8.105.131	7.642
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.984.470	22.032
407	*	Opsamlet resultat	40.741	230
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.025.211	22.262
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	14.561.610	14.562
Konto 408 i alt			14.561.610	14.562
409		Beboerindskud	1.273.600	1.274
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	75.561.021	75.561
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	91.396.231	91.397
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.101.934	2.270
		2. Bygningsrenovering m.v.	16.448.633	17.382
		Konto 413 i alt	18.550.567	19.652
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	490.700	482
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	490.700	482
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	110.437.498	111.531
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.882.945	865
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	28.095	8
424		Banklån	12.147.306	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	15.058.346	873
430		PASSIVER I ALT	147.521.055	134.666
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.646.275	1.646	1.646
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.646.275	1.646	1.646
		Nettokapitaludgifter i alt	1.646.275	1.646	1.646
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	12.465	11	11
		Konto 107 i alt	12.465	11	11

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	241.780	220	287
		Affaldsposer	2.143		4
		Øvrige renovation	177	6	6
		Konto 109 i alt	244.100	226	297
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	602.000	602	602
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	602.000	602	602
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	575.706	587	588
		Renholdelse, udearealer	375.863	376	376
		Øvrige	44.837	53	45
		Konto 114 i alt	996.406	1.016	1.009
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	23.209		
115.2		Bygning, klimaskærm	29.128		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	54.002	267	267
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.090		
115.5		Bygning, tekniske installationer	119.431		
115.6		Materiel	85.648		
		Konto 115 i alt	314.508	267	267
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	111.608		
116.2		Bygning, klimaskærm	41.168		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	188.763		
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.286		
116.5		Bygning, tekniske installationer	223.613		
116.6		Materiel	138.770		
		Konto 116 i alt	706.208		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	116.508	77	103
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	28.481	25	25
		Øvrige driftsudgifter	19.022	29	29
		Konto 118.1 i alt	164.011	131	157
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	18.932	12	12
		Øvrige driftsudgifter	104.578	105	109
		Konto 118.2 i alt	123.510	117	121
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	49.238	47	46
		Renholdelse, vedligeholdelse	6.230	39	35
		Øvrige driftsudgifter	3.125	5	5
		Konto 118.3 i alt	58.593	91	86
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	346.114	339	364
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	65.203	80	65
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	58.593	45	45
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	222.318	214	254
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	20.940	20	22
		Trivselsformål	565	4	2
		Afdelingsmøder	484	2	4
		Afdelingsbestyrelsen	8.570	11	10
		Øvrige	1.272	2	2
		Konto 119 i alt	31.831	39	40
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	155,91		
		Samlet henlæggelse i alt	1.717.000	1.717	1.717
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.717.000	1.717	1.717
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14,53		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto	1.646.275	1.646	1.646
		Konto 124 i alt	1.646.275	1.646	1.646
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	9.990		
		Konto 134 i alt	9.990		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	138.022	46	46
		Andre renter	42.654	30	43
		Konto 202 i alt	180.676	76	89
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.183.459	1.178	1.200
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.183.459	1.178	1.200
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	18.473		
		Konto 206 i alt	18.473		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	63.865.110	63.865
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	63.865.110	63.865
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.201.738	5.921
		+ Forbedringsarbejder i året	19.925.771	735
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.127.509	6.656
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	167.928	165
		Afskrivning	296.496	290
		Afdrag og afskrivning ultimo	464.424	455
		Bogført værdi ultimo	25.663.085	6.201
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	17.381.927	18.312
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.381.927	18.312
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	933.294	930
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	933.294	930
		Bogført værdi ultimo	16.448.633	17.382
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.037	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.037	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.841	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.841	11
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.314.657	12.310
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	706.209	717
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.717.000	1.722
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.521.712	
		Saldo ultimo konto 401	12.803.736	13.315
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	454.819	455
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	454.819	455
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	7.642.315	7.174
		- Forbrugt i året	1.183.459	1.178
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.646.275	1.646
		Saldo ultimo	8.105.131	7.642
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	230.203	663
		- Årets underskud (konto 210)		144
		+ Årets overskud (konto 140)	33.538	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	223.000	289
		Saldo ultimo	40.741	230
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	40.741	230
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	2.292.961	319
		Feriepengeforpligtelser	19.796	13
		Skyldig fratrædelsesløn	4.008	2
		Øvrige	566.180	531
		Konto 421 i alt	2.882.945	865
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	28.095	8
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	28.095	8
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-03-2023
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	29-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	26-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand