

BoligorganisationLBF-nr.: **0404****Afdeling**LBF-nr.: **004****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Greve Boligselskab**Greveager 1****2670 Greve**

Navn - adresse:

Gersagerparken afd.4**Gersagerparken 14 - 93****2670 Greve**

Navn - adresse:

Greve Kommune**Rådhusholmen 10****2670 Greve**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dkCVR-nr.: **47345618**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43979797**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.626	364	1	364
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.626	364	1	364
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	420	10		
	2	9.923	150		
	3	9.400	94		
	4	12.753	109		
	5	130	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			74	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.626	438		379

Matrikel nr. og tekst	4-a, Hundige By, Kildebrønde
BBR-ejendomsnummer	25360

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	358	32.253	03-08-1970	31-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	6	373		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	358	32.253		
Boliger i tæt/lavt byggeri	6	373		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

749,87

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

21,96

Forhøjelse pr. m² i %:

3,02

Forhøjelse i alt på årsbasis:

716.437

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.948.585	4.919	4.956
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	961.028	961	961
107	*	Vandafgift	151.095	120	120
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	990.450	958	1.101
110		Forsikringer	478.851	530	560
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	479.220	896	1.165
		2. El og varme til ungdomsboliger	23.850		
		3. Målerpasning m.v.	88.093		85
		Konto 111 i alt	591.163	896	1.250
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.040.900	1.041	1.065
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.040.900	1.041	1.065
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.213.487	4.506	5.057
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.657.503	2.810	2.833
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.515.990	1.700	1.700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.942.581	3.043	3.243
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.942.582	3.043	3.243
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	773.656	1.500	1.500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	773.656	1.500	1.500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	111.533	90	140
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	99.835	60	100
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	64.449	70	75
		Konto 118 i alt	275.817	220	315
119	*	Diverse udgifter	157.174	210	210
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.606.483	4.940	5.058
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.235.000	3.235	3.235
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.500.000	1.500	1.500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.760.000	4.735	4.735
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.528.555	19.100	19.806
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	531.643	585	585
		2. Renter m.v.	307.553	250	250
		3. Administrationsbidrag	40.905	40	40
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	9.609	10	10
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	870.492	865	865
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.297.535	1.150	1.200
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.297.535	1.150	1.200
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.592.121	4.560	4.730
		2. Renter m.v.	462.071	470	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	262.197	260	
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-593.505	-640	
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.722.884	4.650	4.730
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.427		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.427		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	57.051		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	57.051		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	244.248		
		Konto 131 i alt	244.248		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.986		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.139.145	6.665	6.795
139		UDGIFTER I ALT	25.667.700	25.765	26.601
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	797.266		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.464.966	25.765	26.601

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.462.763	25.311	26.096
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.900	11	12
		7. Garager/Carporte	177.600	178	178
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.653.263	25.500	26.286
202	*	Renter	583.201	110	150
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	151.684	120	130
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	34.679	15	15
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.055	20	20
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.441.882	25.765	26.601
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.086		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	23.086		
209		INDTÆGTER I ALT	26.464.968	25.765	26.601
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.464.968	25.765	26.601

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	105.227.020	105.227
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	181.000.000	
		2. Heraf grundværdi	56.717.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	105.227.020	105.227
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.036.990	18.694
	*	2. Bygningsrenovering m.v	64.296.239	68.079
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	187.560.249	192.000
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.615	10
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	185.562	217
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	179.756	169
		7. Forudbetalte udgifter	260.623	221
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	665.556	617
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.806.441	5.385
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.471.997	6.004
310		AKTIVER I ALT	196.032.246	198.004

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.556.024	3.019
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.065.775	339
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	144.244	176
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.766.043	3.534
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.766.043	3.534
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.147.203	4.348
Konto 408 i alt			4.147.203	4.348
409		Beboerindskud	2.359.905	2.360
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	98.719.913	98.519
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	105.227.021	105.227
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.055.004	14.854
		2. Bygningsrenovering m.v.	64.296.239	68.080
		Konto 413 i alt	78.351.243	82.934
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.109.100	1.109
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.753.600	2.744
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.862.700	3.853
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	1.150	1
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	187.442.114	192.015
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.071.737	1.248
422		Mellemregning med fraflyttere	14.110	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	92.680	90
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	645.562	1.106
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	645.562	1.106
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.824.089	2.454
430		PASSIVER I ALT	196.032.246	198.003
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	200.981	330	330
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	106.112		
101.3		Administrationsbidrag	12.820		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-169.632	-130	-167
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.486.347	1.486	1.486
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.972.693	2.973	2.973
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.948.585	4.919	4.956
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.948.585	4.919	4.956
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	151.095	120	120
Konto 107 i alt			151.095	120	120

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	990.450	958	1.101
		Konto 109 i alt	990.450	958	1.101
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	928.060	928	949
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	112.840	113	116
		Administrationsbidrag i alt	1.040.900	1.041	1.065
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.754.422	2.810	2.833
		Ejendomsfunktionær, pension	183.522		
		Trappevask	498.775		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	220.784		
		Konto 114 i alt	2.657.503	2.810	2.833
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	117.232	1.700	1.700
115.2		Bygning, klimaskærm	130.530		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	434.294		
115.4		Bygning, fælles indvendig	21.342		
115.5		Bygning, tekniske installationer	693.423		
115.6		Materiel	119.169		
		Konto 115 i alt	1.515.990	1.700	1.700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	297.321	195	430
116.2		Bygning, klimaskærm	242.968	270	270
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	703.789	1.000	1.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	52.851	170	70
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.603.102	1.308	1.373
116.6		Materiel	42.550	100	100
		Konto 116 i alt	2.942.581	3.043	3.243
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	111.533	90	140

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	111.533	90	140
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	99.835	60	100
		Konto 118.2 i alt	99.835	60	100
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	64.449	70	75
		Konto 118.3 i alt	64.449	70	75
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	275.817	220	315
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	151.684	120	130
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	34.679	15	15
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.055	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	70.399	65	150
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	58.298	50	50
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	28.550	45	45
		Beboeraktiviteter	67.490	105	105
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	2.836	10	10
		Konto 119 i alt	157.174	210	210
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	99,15		
		Samlet henlæggelse i alt	3.235.000	3.235	3.235
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.235.000	3.235	3.235
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	45,98		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. fælles varme 2022	3.986		
		Konto 134 i alt	3.986		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	100.141	10	50
		Renter af individuelle forbedringer	238.812	100	100
		Kursreguleringer	244.248		
		Konto 202 i alt	583.201	110	150
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevet	23.086		
		Konto 206 i alt	23.086		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	105.227.020	105.227
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	105.227.020	105.227
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.692.645	19.416
		+ Forbedringsarbejder i året	1.389.000	1.053
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.081.645	20.469
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	581.788	108
		Samlet indeksregulering ultimo	581.788	108
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.529.177	1.426
		Afskrivning	1.097.266	457
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.626.443	1.883
		Bogført værdi ultimo	18.036.990	18.694
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	68.079.803	72.346
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	68.079.803	72.346
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	808.557	301
		Indeksregulering ultimo	808.557	301
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.592.121	4.568
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.592.121	4.568
		Bogført værdi ultimo	64.296.239	68.079
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.615	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	39.615	10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	185.562	217
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	185.562	217
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.468.986	3.955
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.942.582	3.486
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.235.000	3.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-205.380	-450
		Saldo ultimo konto 401	3.556.024	3.019
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	176.295	183
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	57.051	7
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	
		Saldo ultimo	144.244	176
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger	1.150	1
		Konto 416 i alt	1.150	1
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	15.209	
		Feriepenge, feriefridage og pension	107.031	84
		Andel El, Fjernvarme, Råderet	1.988.278	790
		Sociale Ydelser, selskabslokale mv	3.119	5
		Kreditorer	958.100	369
		Konto 421 i alt	3.071.737	1.248
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	92.680	90
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	92.680	90
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	381.377	749
		El		
		Vand	254.624	346
		Antenne	9.561	11
		Konto 425 i alt	645.562	1.106

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2023 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift (sign)	Brian Hemmingsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2023 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Rene Kloé

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på organisationsbestyrelsens møde den 6. maj 2024.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	06-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	