

Boligorganisation

LBF-nr.: 0079

Afdeling

LBF-nr.: 016

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 779

Navn - adresse:

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive
Albert Diges Vej 20

Navn - adresse:

16, Salling-Fur
Bjerregårds Bakke 1B-5B, 1, 1A, Durupvej 35A-35H, Floustrupvej 5, Gl. Floustrupvej 8-12, 14A, 14B, Guldskysten 4A, 4B, Klostervej 5, 5A-5F, Nørreallé 8-14, Nørreled 4A, 4B, Nørrevænget 1-5, 2-24, Præstemarken 24-34, 36-40, Rusengvej 2, 2A, Sdr. Allé 5-23, Skolevej 3, Syrenvej 2A-4C, Søndergade 22-40, Tingagervej 1-7, 4-12, 14-32, 34-40, Toustrupvej 33A-33L, Vestergade 25A-25D, Østerled 13-17, 13, Sdr. Allé 25-39 (Breum)

Navn - adresse:

Skive Kommune
Torvegade 10

7800 Skive

7870 Roslev

7800 Skive

Telefon: 97522733

Fax: 7118-0001709735

E-postadresse:

post@aabskive.dk

Hjemmeside:

www.aabskive.dk

CVR-nr.: 37308811

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab

Telefon: 99155500

Fax:

E-postadresse:

sk@skivekommune.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.499	102	1	102
Almene ungdomsboliger		324	11	1	11
Almene ældreboliger		1.659	24	1	24
1) Boligoplysninger, i alt		9.482	137	1	137
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	324	11		
	2	5.224	81		
	3	3.214	38		
	4	721	7		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	

4) Garager/carporte			2	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.482	139		137

Matrikel nr. og tekst	1bz, Sæby By, Glyngøre					
BBR-ejendomsnummer	134296	147298	145279	147329	147275	147378

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	150	10.090		01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	4	252		
Boliger i tæt/lavt byggeri	146	9.838		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

825

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,2

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

163.458

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.623.295	3.779	3.739
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	161.610	162	170
107	*	Vandafgift	13.318	10	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	358.044	340	363
110		Forsikringer	71.653	69	73
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	74.011	75	73
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.182	23	26
		Konto 111 i alt	117.193	98	99
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	573.500	574	593
		2. Dispositionsfond	87.916	88	88
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	661.416	662	681
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.383.234	1.341	1.396
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	963.210	951	1.020
115	*	Almindelig vedligeholdelse	470.383	433	428
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	914.782	727	743
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	914.782	727	743
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	330.761	300	413

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	330.761	300	413
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	46.283	53	52
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	46.283	53	52
119	*	Diverse udgifter	31.279	26	27
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.511.155	1.463	1.527
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.397.000	1.397	1.425
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	524.000	524	585
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	14.000	14	69
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.935.000	1.935	2.079
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.452.684	8.518	8.741
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	44.745	39	44
		2. Renter m.v.	6.001	3	3
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	50.746	42	47
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.022.930		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt	1.022.930		
130		1. Tab ved fraflytninger	73.151	40	70
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	40.000	40	70
		3. Dækket af dispositionsfonden	22.483		
		Konto 130 i alt	10.668		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.477		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.090.821	42	47
139		UDGIFTER I ALT	9.543.505	8.560	8.788
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.543.505	8.560	8.788

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.823.140	6.169	6.347
		2. Almene ungdomsboliger	207.384	208	214
		3. Almene ældreboliger	1.574.472	1.576	1.622
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	5.160	5	5
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.610.156	7.958	8.188
202	*	Renter	6.206	4	2
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	6.460	11	11
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.622.822	7.973	8.201
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	610.102	587	587
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.787		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	612.889	587	587
209		INDTÆGTER I ALT	8.235.711	8.560	8.788
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.307.794		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.543.505	8.560	8.788

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	88.033.447	88.033
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	56.286.700	
		2. Heraf grundværdi	8.233.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.721.040	24.574
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	112.754.487	112.607
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.976.706	15.174
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	136.731.193	127.781
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.673	14
		2. Beboerindskud	259.512	350
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	647.754	523
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	145.631	194
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		7
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.081.570	1.088
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	-2.716.001	1.490
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	-1.634.431	2.578
310		AKTIVER I ALT	135.096.762	130.359

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.039.691	2.601
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.434.891	1.242
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		26
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.474.582	3.869
407	*	Opsamlet resultat	-2.944.833	-1.637
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.529.749	2.232
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	5.099.155	5.578
		Realkredit Danmark	5.713.730	6.006
		Landsbyggefonden-Finansstyrelsen	11.793.441	11.793
Konto 408 i alt			22.606.326	23.377
409		Beboerindskud	1.694.770	1.695
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	88.453.391	87.536
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	112.754.487	112.608
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	284.044	261
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	284.044	261
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	249.867	212
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	249.867	212
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	113.288.398	113.081
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	892.738	918
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	305.762	2.173
422		Mellemregning med fraflyttere	5.730	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	59.450	64
424		Banklån	19.014.935	11.877
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	20.278.615	15.046
430		PASSIVER I ALT	135.096.762	130.359
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	655.169	664	671
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	48.156	110	56
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-81.267	-1	-75
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	784.592	775	802
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	262.424	340	352
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	154.909	167	159
101.3		Administrationsbidrag	10.088	4	10
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	56.654	90	60
104.3		- Ydelsesstøtte			4
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	580.504	592	592
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.887.432	1.991	1.888
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.838.703	3.004	2.937
		Nettokapitaludgifter i alt	3.623.295	3.779	3.739
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængige omkostninger	2.520	1	1
		Målerafgift og andre faste omkostninger	10.798	9	9

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	13.318	10	10
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	358.044	340	363
		Konto 109 i alt	358.044	340	363
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	573.500	574	593
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	573.500	574	593
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	722.454	686	727
		Pensionsbidrag og feriepenge	79.052	87	86
		Øvrige renholdelsesudgifter	122.179	115	146
		Sociale personaleudgifter	17.673	27	29
		Arbejdstøj, telefon, kørsel m.v.	21.852	36	32
		Konto 114 i alt	963.210	951	1.020
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	107.942	58	53
115.2		Bygning, klimaskærm	59.948	42	40
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	84.457	79	90
115.4		Bygning, fælles indvendig		1	1
115.5		Bygning, tekniske installationer	116.848	126	130
115.6		Materiel	101.188	127	114
		Konto 115 i alt	470.383	433	428
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	76.549	76	106
116.2		Bygning, klimaskærm	232.595	354	160
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	162.293	182	177
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	380.794	115	200
116.6		Materiel	62.551		100
		Konto 116 i alt	914.782	727	743
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	46.283	53	52
		Konto 118.1 i alt	46.283	53	52
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	46.283	53	52
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	6.460	11	11
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	39.823	42	41
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		1	1
		Udgifter afdelingsmøder m.v.	4.861	2	5
		Afdelingsbestyrelsen - andre udgifter		1	1
		Kontingent BL	22.449	19	20
		Andre udgifter	3.969	3	
		Konto 119 i alt	31.279	26	27
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.397.000	1.397	1.425
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.397.000	1.397	1.425
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Andre udgifter vedrørende tidligere år	6.477		
		Konto 134 i alt	6.477		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter tilgodehavende hovedforening	5.294	2	
		Andre renteindtægter	912	2	2
		Konto 202 i alt	6.206	4	2
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	610.102	587	587
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	610.102	587	587
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Andre indtægter vedrørende tidligere år	2.787		
		Konto 206 i alt	2.787		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	88.033.447	88.033
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	88.033.447	88.033
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.809.158	4.363
		+ Forbedringsarbejder i året	8.847.102	12.446
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.656.260	16.809
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.634.807	1.547
		Afdrag	44.747	39
		Afskrivning		49
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.679.554	1.635
		Bogført værdi ultimo	23.976.706	15.174
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.673	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	28.673	14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	592.218	473
		El		
		Vand	55.536	50
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	647.754	523
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	133.434	171
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttegæld	12.197	23
		Konto 305.4 i alt	145.631	194
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.601.295	1.851
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	914.782	424
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.397.000	1.174
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-43.822	
		Saldo ultimo konto 401	3.039.691	2.601
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	26.000	32
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	40.000	32
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	14.000	26
		Saldo ultimo		26
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.637.039	-78
		- Årets underskud (konto 210)	1.307.794	1.559
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.944.833	-1.637
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.944.833	-1.637
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	833.727	854
		El		
		Vand	59.011	64
		Antenne		
		Konto 419 i alt	892.738	918
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorsamlekonto	262.576	2.132
		Skyldige beregnede feriepenge	43.186	41
		Konto 421 i alt	305.762	2.173
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	17.739	26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	41.711	38
		Forudbetalinger i alt	59.450	64
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Bestyrelsen for boligforeningen og forretningsfører har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2022 for Arbejdernes AndelsBoligforening, Skive, omfattende hovedforening samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsen og årsregnskabsloven. Det er vor opfattelse, at årsregnskabet givet et retvisende billede af boligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af boligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022. Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift (sign)	Gert Holm

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	se vedhæftede påtegning
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Allan Christensen statsautoriseret revisor MNE-nummer 35463

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsen for boligforeningen og forretningsfører har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2022 for Arbejdernes AndelsBoligforening, Skive, omfattende hovedforening samt afdelingerne 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 26, 28, 30, 40 og 41. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsen og årsregnskabsloven. Det er vor opfattelse, at årsregnskabet givet et retvisende billede af boligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af boligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022. Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Peter Hadrup Jan Engborg Sørensen formand Næstformand Torben Manthai Leon Norup Bjarne Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskaber har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	31-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Dirigent