

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0565		LBF-nr.: 002		Kommunenr.: 621	
Navn - adresse: Boligselskabet Kolding		Navn - adresse: Skovvejen og Lærkevej c/o v/ Boligkontoret Danmark 6000 Kolding		Navn - adresse: Kolding Kommune	
Haderslevvej 75B 6000 Kolding				Akseltorv 1 6000 Kolding	
Telefon: 76 60 32 32		Telefon: 76 60 32 32		Telefon: 75501500	
Fax: 75 50 32 32		Fax: 75 50 32 32		Fax: 79792033	
E-postadresse: kolding@boligkontoret.dk		E-postadresse: kolding@boligkontoret.dk		E-postadresse: kommunen@kolding.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 14916679		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.528	390	1	390
Almene ungdomsboliger		2.794	84	1	84
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		31.322	474	1	474
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.026	92		
	2	18.157	269		
	3	7.893	92		
	4	1.892	18		
	5	354	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		1.231	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	21
4) Garager/carporte			41	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.553	518		503

Matrikel nr. og tekst	80A mfl, 80C, 80D, 80F, 85A
BBR-ejendomsnummer	124056

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	474	31.322		01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	474	31.322		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

681

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,49

Forhøjelse pr. m² i %:

10,1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

285.468

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.759.093	6.810	6.871
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	458.224	419	519
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	915.504	810	929
110		Forsikringer	443.701	326	353
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	520.528	586	586
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	244.511	200	200
		Konto 111 i alt	765.039	786	786
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.142.941	2.176	2.172
		2. Dispositionsfond	281.289	290	287
		3. Arbejdskapitalen	79.506	82	82
		Konto 112 i alt	2.503.736	2.548	2.541
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.086.204	4.889	5.128
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.963.881	3.020	3.109
115	*	Almindelig vedligeholdelse	800.366	800	800
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.571.551	2.747	2.335
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.571.551	2.747	2.335
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	233.848		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	233.848		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	142.976	173	155
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	140.926	89	96
		Konto 118 i alt	283.902	262	251
119	*	Diverse udgifter	184.886	162	164
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.233.035	4.244	4.324
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.400.000	3.400	3.468
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.700.000	3.700	3.768
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.778.332	19.643	20.091
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	275.344	416	463
		2. Renter m.v.	166.960		
		3. Administrationsbidrag	19.192		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	461.496	416	463
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	679.768	588	675
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	679.768	588	675
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.595.982	3.571	3.349
		2. Renter m.v.	691.492		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	202.898		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	164.892		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.325.480	3.571	3.349
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	41.165		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	41.165		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	215.470		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	162.030		
		3. Dækket af dispositionsfonden	53.440		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	7.096	26	
		Konto 131 i alt	7.096	26	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	483		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	13.016	1.690	406

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.487.339	6.291	4.893
139		UDGIFTER I ALT	24.265.671	25.934	24.984
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	291.183		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.556.854	25.934	24.984

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.417.189	19.415	19.749
		2. Almene ungdomsboliger	1.684.764	1.684	1.713
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	35.585	36	37
		5. Institutioner	888.204	888	903
		6. Kældre m.v.	81.825	86	86
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	677.951	588	741
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.785.518	22.697	23.229
202	*	Renter	130.937	33	31
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	333.412	245	280
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	400		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.300	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	344.000	344	270
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.602.567	23.329	23.820
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	927.438	2.605	1.164
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	26.849		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	954.287	2.605	1.164
209		INDTÆGTER I ALT	24.556.854	25.934	24.984
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.556.854	25.934	24.984

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	170.351.449	170.351
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	300.600.000	
		2. Heraf grundværdi	31.523.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	40.076.604	40.012
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	210.428.053	210.363
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.963.806	11.178
	*	2. Bygningsrenovering m.v	59.536.354	62.132
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	281.928.213	283.673
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	153.990	192
		2. Beboerindskud	69.380	61
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.073.518	3.103
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	166.584	171
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	858	4
		6. Andre debitorer	25.458	36
		7. Forudbetalte udgifter	383.429	341
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.873.217	3.908
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.929.596	10.323
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.802.813	14.231
310		AKTIVER I ALT	295.731.026	297.904

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.352.771	5.524
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	66.152	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	884.581	1.047
406	*	Andre henlæggelser	26.211	26
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.329.715	6.597
407	*	Opsamlet resultat	1.102.301	1.155
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.432.016	7.752
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF-kredit	18.788.400	19.574
		Nykredit	1.502.313	1.596
		Anden Långiver	27.950.202	28.382
Konto 408 i alt			48.240.915	49.552
409		Beboerindskud	3.183.098	3.183
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	159.004.040	157.628
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	210.428.053	210.363
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.216.867	6.473
		2. Bygningsrenovering m.v.	59.536.354	62.132
		Konto 413 i alt	65.753.221	68.605
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.143.035	2.090
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.143.035	2.090
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	278.324.309	281.058
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.874.880	4.710
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.004.220	3.274
422		Mellemregning med fraflyttere	85.086	114
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.010.515	996
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.974.701	9.094
430		PASSIVER I ALT	295.731.026	297.904
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	525.226	534	532
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	99.498	108	94
101.3		Administrationsbidrag	36.873	37	37
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	-35.208	358	40
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.101.380	1.646	1.646
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.727.769	2.683	2.349
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	850.825	1.270	848
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	598.339	709	600
101.3		Administrationsbidrag	42.572	56	43
104.1		- Afdragsbidrag		185	
104.2		- Rentebidrag	287.842	398	293
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.000.000		435
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.827.430	2.675	2.889
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.031.324	4.127	4.522
		Nettokapitaludgifter i alt	6.759.093	6.810	6.871
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	915.504	810	929
		Konto 109 i alt	915.504	810	929
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.995.691	1.995	1.994
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	147.250	181	178
		Administrationsbidrag i alt	2.142.941	2.176	2.172
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	2.257.155	2.309	2.390
		Rengøring og affaldskørsel	62.975	60	50
		Telefon og arbejdstøj	38.831	26	44
		Anden renholdelse	604.920	625	625
		Konto 114 i alt	2.963.881	3.020	3.109
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	21.536	243	180
115.2		Bygning, klimaskærm	54.497	52	97
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	393.372	310	320
115.4		Bygning, fælles indvendig	33.581	25	25
115.5		Bygning, tekniske installationer	277.571	130	155
115.6		Materiel	19.809	40	23
		Konto 115 i alt	800.366	800	800
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	82.040	385	355
116.2		Bygning, klimaskærm	15.393	1.192	880
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.086.256	230	230
116.4		Bygning, fælles indvendig	172.653	240	370
116.5		Bygning, tekniske installationer	130.977	700	500
116.6		Materiel	84.232		
		Konto 116 i alt	2.571.551	2.747	2.335
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	64.117	65	69
		Vedligeholdelse	10.222	30	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	68.637	78	66
		Konto 118.1 i alt	142.976	173	155
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el og varme	41.878	52	52
		Vedligeholdelse	25.565	10	10
		Diverse udgifter	73.483	27	34
		Konto 118.3 i alt	140.926	89	96
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	283.902	262	251
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	333.412	245	280
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	400		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.300	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-58.210	7	-39
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	60.156	60	61
		Beboermøder, kurser	8.126	23	23
		Telefonudgifter	1.046	5	5
		Kontorholdsudgifter	40.160	44	45
		Andre udgifter	75.398	30	30
		Konto 119 i alt	184.886	162	164
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	104		
		Samlet henlæggelse i alt	3.400.000	3.400	3.468
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	3.400.000	3.400	3.468
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	483		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	483		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	13.016	1.690	406
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	13.016	1.690	406
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	130.594	33	31
		Andre renter	343		
		Konto 202 i alt	130.937	33	31
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	13.016	1.690	406
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden	914.422	915	758
		Konto 204 i alt	927.438	2.605	1.164
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	26.849		
		Konto 206 i alt	26.849		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	170.351.449	170.351
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	170.351.449	170.351
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	15.040.938	13.719
		+ Forbedringsarbejder i året	1.721.739	1.322
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.762.677	15.041
		Indeksregulering primo	1.752.818	1.705
		+ indeksregulering i året	18.903	48
		Samlet indeksregulering ultimo	1.771.721	1.753
		Afdrag og afskrivning primo	5.615.479	4.799
		Afdrag	275.345	254
		Afskrivning	679.768	563
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.570.592	5.616
		Bogført værdi ultimo	11.963.806	11.178
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	77.112.964	80.996
		+ Renoveringsarbejder i året		16
		- Tilskud i året		3.898
		Samlet anskaffelsessum ultimo	77.112.964	77.114
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.980.628	12.396
		Afdrag	2.595.982	2.570
		Afskrivning		16
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.576.610	14.982
		Bogført værdi ultimo	59.536.354	62.132
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	153.990	192
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	153.990	192
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.213.695	1.290
		El	453.060	451
		Vand	1.406.763	1.362
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.073.518	3.103
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	166.584	171
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	166.584	171
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	858	4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	858	4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.524.322	4.048
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.571.551	1.923
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.400.000	3.399
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.352.771	5.524
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.046.611	809
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	162.030	162
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		400
		Saldo ultimo	884.581	1.047
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	26.211	221
		- Forbrugt i året		195
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	26.211	26
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.155.118	1.482
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	291.183	123
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	344.000	450
		Saldo ultimo	1.102.301	1.155
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.102.301	1.155
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.478.923	1.595
		El	669.463	1.469
		Vand	1.726.494	1.646
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.874.880	4.710
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	2.071.768	2.417
		Afsat løn, feriepenge m.v.	293.488	298
		Afsætninger		12
		Diverse kreditorer	638.964	547
		Konto 421 i alt	3.004.220	3.274
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	193.031	210
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	817.484	786
		Forudbetalinger i alt	1.010.515	996
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-02-2018
Underskrift (sign) Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet Kolding Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Kolding, afdeling 2, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Kolding, afdeling 2 for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 21-02-2018
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 21-02-2018
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Påtegning

By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	21-02-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	21-02-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen