

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0269**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **320**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Domea Faxe
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**6901 - Boligselskabet Domea Faxe, afd. 1
Grønningen 1 - 73
4640 Fakse**

Navn - adresse:

**Faxe Kommune
Rådhuset Frederiksgade 9
4690 Haslev**

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916091**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916091**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **56 20 30 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.628	73	1	73
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.628	73	1	73
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	990	18		
	3	1.656	23		
	4	1.092	13		
	5	1.890	19		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.628	73		73

Matrikel nr. og tekst	127 au, 127 ax & 127 bt Faxe by, Faxe
BBR-ejendomsnummer	9920

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	73	5.628	20-09-1974	01-01-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	73	5.628		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

987,82

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,81

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,94

Forhøjelse i alt på årsbasis:

105.840

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.116.860	1.783	1.582
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	248.793	253	256
107	*	Vandafgift	2.312	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	249.459	262	273
110		Forsikringer	115.993	115	122
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	73.735	102	88
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	15.416	15	15
		Konto 111 i alt	89.151	117	103
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	316.482	302	328
		2. Dispositionsfond	41.683	42	
		3. Arbejdskapitalen	11.753	12	12
		Konto 112 i alt	369.918	356	340
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.075.626	1.104	1.095
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	459.779	548	597
115	*	Almindelig vedligeholdelse	16.996	175	175
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	572.346	608	704
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	572.346	608	705
		Konto 116 i alt			-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	65.140		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	65.140		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	57.988	80	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	26.976	10	10
		Konto 118 i alt	84.964	90	90
119	*	Diverse udgifter	35.750	68	71
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	597.489	881	932
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	675.000	675	755
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	40
124	*	Andre henlæggelser	857.880		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.632.880	775	870
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.422.855	4.543	4.479
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	829.906	1.056	1.059
		2. Renter m.v.	195.731		
		3. Administrationsbidrag	36.870		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	4.542		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.057.965	1.056	1.059
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	31.000	89	89
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	31.000	89	89
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	422.762	575	575
		2. Renter m.v.	374.252		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	15.143		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	233.879		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	578.278	575	575
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.336		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.336		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	8.376		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	8.376		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		20	20
		Konto 131 i alt		20	20
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		55	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		55	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.215		83
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.681.458	1.795	1.826
139		UDGIFTER I ALT	6.104.313	6.338	6.305
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	648.028		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.752.341	6.338	6.305

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.868.904	5.866	5.868
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.868.904	5.866	5.868
202	*	Renter	41.971		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	37.352	50	5
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.410	10	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			34
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.969.637	5.926	5.922
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	391.379	412	384
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	391.326		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	782.705	412	384
209		INDTÆGTER I ALT	6.752.342	6.338	6.306
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.752.342	6.338	6.306

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.907.917	25.908
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	62.150.000	
		2. Heraf grundværdi	10.791.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.907.917	25.908
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.541.174	11.928
	*	2. Bygningsrenovering m.v	7.182.871	7.526
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.810.250	4.539
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	49.442.212	49.901
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	55.798	7
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	231.316	179
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.153.365	893
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		6. Andre debitorer	197	5
		7. Forudbetalte udgifter	64.371	177
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.505.047	1.265
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		18
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	11.309	46
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.968.042	2.913
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.484.398	4.242
310		AKTIVER I ALT	54.926.610	54.143

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.866.777	1.764
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	66.948	82
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.096.548	1.055
406	*	Andre henlæggelser	1.496.347	640
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.526.620	3.541
407	*	Opsamlet resultat	749.542	102
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.276.162	3.643
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.362.643	2.371
		BRF	1.201.944	1.312
Konto 408 i alt			3.564.587	3.683
409		Beboerindskud	570.925	571
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.772.405	21.654
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.907.917	25.908
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.207.993	11.038
		2. Bygningsrenovering m.v.	7.182.870	7.526
		Konto 413 i alt	17.390.863	18.564
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	508.859	501
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	508.859	501
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.810.250	4.539
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	4.810.250	4.539
416	*	Anden langfristet gæld	13.048	13
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	48.630.937	49.525
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	265.531	254
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	144.994	144
421	*	Skyldige omkostninger	422.686	417
422		Mellemregning med fraflyttere	12.459	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	173.841	160
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.019.511	975
430		PASSIVER I ALT	54.926.610	54.143
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	119.748	1.783	1.582
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	8.521		
101.3		Administrationsbidrag	8.095		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	980.496		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.116.860	1.783	1.582
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.116.860	1.783	1.582
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.312	1	1
Konto 107 i alt			2.312	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	218.728	262	273
		Ekstra renovation	30.731		
		Konto 109 i alt	249.459	262	273
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	227.372	227	231
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	89.110	75	97
		Administrationsbidrag i alt	316.482	302	328
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	188.820	130	130
		Refusion af timer	-5.000		
		Løs medhjælp, løn m.v.	227.543	400	450
		Øvrige renholdelsesudgifter	48.416	18	17
		Konto 114 i alt	459.779	548	597
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		175	175
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.996		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	16.996	175	175
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	73.593	103	196
116.2		Bygning, klimaskærm	53.734	86	59
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	85.574	176	176
116.4		Bygning, fælles indvendig	57.453		
116.5		Bygning, tekniske installationer	301.166	230	259
116.6		Materiel	826	13	14
		Konto 116 i alt	572.346	608	704
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	57.988	80	80
		Konto 118.1 i alt	57.988	80	80
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	26.976	10	10
		Konto 118.3 i alt	26.976	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	84.964	90	90
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	37.352	50	5
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.410	10	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	26.202	30	70
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	9.786	10	10
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	4.377	13	13
		Beboeraktiviteter	5.871		
		Advokatomkostninger o.lign.	646		
		Diverse	15.070	45	48
		Konto 119 i alt	35.750	68	71
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	119,94		
		Samlet henlæggelse i alt	675.000	675	755
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	675.000	675	755
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	857.880		
		Konto 124 i alt	857.880		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	14.215		83
		Konto 134 i alt	14.215		83

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	40.971		
		Diverse	1.000		
		Konto 202 i alt	41.971		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	391.379	412	384
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	391.379	412	384
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	391.326		
		Konto 206 i alt	391.326		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.907.917	25.908
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.907.917	25.908
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.927.501	13.278
		+ Forbedringsarbejder i året	474.399	
		- Tilskud i året		569
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.401.900	12.709
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	235.110	222
		Afskrivning	625.616	559
		Afdrag og afskrivning ultimo	860.726	781
		Bogført værdi ultimo	11.541.174	11.928
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	7.525.810	7.877
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.525.810	7.877
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	79.823	68
		Indeksregulering ultimo	79.823	68
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	422.762	419
		Afdrag og afskrivning ultimo	422.762	419
		Bogført værdi ultimo	7.182.871	7.526
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	4.810.250	4.539
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.810.250	4.539
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.798	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	55.798	7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	231.316	179
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	231.316	179
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.153.365	893
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.153.365	893
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		4
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		18
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		18
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		18
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.764.123	1.789
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	572.346	625
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	675.000	600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.866.777	1.764
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.054.924	979
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	8.376	24
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	100
		Saldo ultimo	1.096.548	1.055
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	639.573	640
		- Forbrugt i året	1.106	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	857.880	
		Saldo ultimo	1.496.347	640

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	101.514	-616
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	648.028	392
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		326
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	749.542	102
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	749.542	102
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	13.048	13
		Konto 416 i alt	13.048	13
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.000	1
		El		
		Vand	264.531	253
		Antenne		
		Konto 419 i alt	265.531	254
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	422.686	417
		Konto 421 i alt	422.686	417
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	173.841	160
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	173.841	160
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	22-01-2020
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-01-2020
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Kim Erik, Anne-Mette, Ann-Sofie,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0