

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	008	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:			Navn - adresse:		
Boligforeningen AAB			Københavns Kommune		
Havneholmen 21			Njalsgade 13		
1561 København V			2300 København S		
Telefon: 33 76 01 00			Telefon: 33 66 33 66		
Fax:			Fax:		
E-postadresse:			E-postadresse:		
aab@aab.dk					
Hjemmeside:					
www.aab.dk					
CVR-nr.:					
31428815					
CVR-nr.:					
Status:			1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.109	216	1	216
Almene ungdomsboliger		162	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.271	219	1	219
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	8.862	145		
	3	3.712	48		
	4	2.370	23		
	5	328	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		663	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.934	225		231

Matrikel nr. og tekst	"334 Utterslev 573, 855 og 856 Utterslev";;Matrikel nr. og tekst
BBR-ejendomsnummer	387550

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	219	15.272		01-06-1917
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	219	15.272		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus		Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

595,45

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	59.762	60	60
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	861.000	861	845
107	*	Vandafgift	1.028	1	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	865.218	754	889
110		Forsikringer	284.935	273	280
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	97.379	104	120
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	23.453	110	54
		Konto 111 i alt	120.832	214	174
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.078.257	1.017	1.108
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	23.100	23	23
		Konto 112 i alt	1.101.357	1.040	1.131
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	101.684	102	102
		2. G-indskud	1.121.450	1.051	1.180
		Konto 113 i alt	1.223.134	1.153	1.282
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.457.504	4.296	4.607
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.004.498	1.007	1.067
115	*	Almindelig vedligeholdelse	383.315	648	405
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.264.826	4.875	6.924
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.264.826	4.875	6.924
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	257.414	231	219

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	257.414	231	219
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	148.563	154	158
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	148.563	154	158
119	*	Diverse udgifter	141.358	60	61
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.677.734	1.869	1.691
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.106.000	2.802	3.003
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	208.000	209	197
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	87.779	78	86
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.401.779	3.089	3.286
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.596.779	9.314	9.644
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.513.484	1.828	1.820
		2. Renter m.v.	732.915	154	166
		3. Administrationsbidrag	85.485	94	93
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.331.884	2.076	2.079
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	161.058	442	406
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	161.058	442	406
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	332.632	320	325
		2. Renter m.v.	136.138	149	143

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	20.335	22	22
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	9.516	44	39
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	479.589	447	451
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.791	32	-2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.791	32	-2
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	307.617	63	117
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	82.467	63	86
		3. Dækket af dispositionsfonden	225.150		31
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	504.743		
		Konto 131 i alt	504.743		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	295.000	295	295
		Konto 132 i alt	295.000	295	295
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.772.274	3.260	3.231
139		UDGIFTER I ALT	13.369.053	12.574	12.875
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	838.378		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.207.431	12.574	12.875

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.531.997	11.550	11.699
		2. Almene ungdomsboliger	96.576	97	99
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	585.805	576	596
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	22.092	20	20
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.236.470	12.243	12.414
202	*	Renter	1.081.961		212
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	213.202	101	176
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	230.000	230	73
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.761.633	12.574	12.875
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	445.798		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	445.798		
209		INDTÆGTER I ALT	14.207.431	12.574	12.875
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.207.431	12.574	12.875

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.809.681	2.810
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	150.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.914.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.809.681	2.810
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	25.808.593	27.895
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.570.030	6.903
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	472.000	767
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	35.660.304	38.375
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	89.803	151
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.059.089	660
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	371.398	377
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	180.991	316
		6. Andre debitorer	818.831	814
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.520.112	2.319
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.196	3
		2. Bank- og depotbeholdning	3.514	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.325.372	22.011
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.852.194	24.334
310		AKTIVER I ALT	60.512.498	62.709

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.918.339	7.387
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	85.614	135
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	87.780	82
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.091.733	7.604
407	*	Opsamlet resultat	1.806.927	1.199
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.898.660	8.803
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	938.875	939
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.870.806	1.871
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.809.681	2.810
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	27.213.793	30.098
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.570.031	6.903
		Konto 413 i alt	33.783.824	37.001
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.389.701	2.326
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	115.000	115
		Konto 414 i alt	2.504.701	2.441
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	472.000	766
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	472.000	766
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	39.570.206	43.018
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.920.301	354
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.899.959	10.049
422		Mellemregning med fraflyttere	1.000	22
423	*	Deposita og forudbetalt leje	78.433	169
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	143.939	294
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	143.939	294
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.043.632	10.888
430		PASSIVER I ALT	60.512.498	62.709
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	19.920	20	20
105.2		Andel til Landsbyggefonden	39.842	40	40
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	59.762	60	60
		Nettokapitaludgifter i alt	59.762	60	60
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.028	1	6
		Konto 107 i alt	1.028	1	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	864.390	754	889
		Anden renovation	828		
		Konto 109 i alt	865.218	754	889
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	957.495	896	1.004
		1.4 Tillægsydelse, i alt	120.762	121	104
		Administrationsbidrag i alt	1.078.257	1.017	1.108
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	530.219	545	554
		Trappevask, rengøringsartikler	456.200	441	494
		Snerydning	18.079	21	19
		Konto 114 i alt	1.004.498	1.007	1.067
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.646		
115.2		Bygning, klimaskærm	24.608		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	263.982	648	405
115.4		Bygning, fælles indvendig	42.682		
115.5		Bygning, tekniske installationer	31.317		
115.6		Materiel	15.080		
		Konto 115 i alt	383.315	648	405
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	818.476	993	298
116.2		Bygning, klimaskærm	550.699	854	3.011
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.870.809	872	674
116.4		Bygning, fælles indvendig	74.781	372	1.844
116.5		Bygning, tekniske installationer	943.817	1.762	1.075
116.6		Materiel	6.244	22	22
		Konto 116 i alt	4.264.826	4.875	6.924
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	413		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler, Energiforbrug	110.508	130	137
		Reparationer, Forskellige udgifter	37.642	24	21
		Konto 118.1 i alt	148.563	154	158
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	148.563	154	158
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	213.202	101	176
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-64.639	53	-18
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	35.057	32	34
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	2.621	1	2
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	15.183	25	22
		Forskellige udgifter	88.497	2	3
		Konto 119 i alt	141.358	60	61
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	203,37		
		Samlet henlæggelse i alt	3.106.000	2.802	3.003
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.106.000	2.802	3.003
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,62		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	295.000	295	295
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	295.000	295	295
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	1.074.544		212
		Bank og giro	56		
		Fraflytningsdebitorer	7.061		
		Egne midler i forbedringsarb.	300		
Konto 202 i alt			1.081.961		212
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , ,	141.798		
		, , ,	304.000		
Konto 206 i alt			445.798		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.809.681	2.810
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.809.681	2.810
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	54.554.586	54.555
		+ Forbedringsarbejder i året	-9.955.299	1.913
		- Tilskud i året	-9.529.744	1.913
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.129.031	54.555
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	26.660.609	24.435
		Afdrag	1.513.484	1.819
		Afskrivning	146.345	406
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.320.438	26.660
		Bogført værdi ultimo	25.808.593	27.895
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.409.509	10.410
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.409.509	10.410
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.506.847	3.181
		Afdrag	332.632	326
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.839.479	3.507
		Bogført værdi ultimo	6.570.030	6.903
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN	472.000	767
		Konto 304.2 i alt ultimo	472.000	767
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	89.803	151
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	89.803	151
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.771.251	366
		El		
		Vand	287.838	294
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.059.089	660
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	371.398	377
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	371.398	377
		Heraf til inkasso	60.536	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		149
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	93.006	81
		Antenne	87.985	86
		Konto 305.5 i alt	180.991	316
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.387.420	16.897
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.264.825	10.254
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.795.744	744
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.918.339	7.387
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	82.467	108
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	82.467	30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	87.780	4
		Saldo ultimo	87.780	82
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.198.549	720
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	838.378	479
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	230.000	
		Saldo ultimo	1.806.927	1.199
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.806.927	1.199
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.818.967	249
		El		
		Vand	101.334	105
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.920.301	354
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	7.899.959	10.049
		Konto 421 i alt	7.899.959	10.049
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	75.223	167
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	3.210	2
		Forudbetalinger i alt	78.433	169
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		152
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	143.939	142
		Antenne		
Konto 425 i alt			143.939	294

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift (sign)	Helle Friis Nielsen, Peter Basland

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Anni Kronhard, Ditte Falk, Emil Ballegård, , , , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	