

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0597**
Afdeling

 LBF-nr.: **130**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

Plus Bolig
Alexander Foss Gade 7
9000 Aalborg

Navn - adresse:

Tove Ditlevsensvej 36-434
Tove Ditlevsensvej 36-434
9000 Aalborg

Navn - adresse:

Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

 Telefon: **96314151**

Fax:

E-postadresse:

info@plusbolig.dk

Hjemmeside:

www.plusbolig.dk

 CVR-nr.: **27422039**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **99313131**

 Fax: **99313132**

E-postadresse:

Kommune_Email

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.314	198	1	198
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.314	198	1	198
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	5.908	58		
	3	7.826	72		
	4	9.580	68		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			11	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.314	209		200

Matrikel nr. og tekst	1 CB m.fl.
BBR-ejendomsnummer	110577

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	198	23.314		01-04-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				01-04-1974
Opført/overtaget uden støtte				01-04-1974
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	198	23.314		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

572,29

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,4

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,12

Forhøjelse i alt på årsbasis:

149.210

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.441.036	1.450	1.445
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	690.206	692	692
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	471.061	460	495
110		Forsikringer	228.766	245	245
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	400.496	410	410
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	91.565	92	94
		Konto 111 i alt	492.061	502	504
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	775.000	775	775
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	775.000	775	775
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.657.094	2.674	2.711
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.360.702	1.460	1.437
115	*	Almindelig vedligeholdelse	822.099	650	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.638.828	2.204	6.472
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.638.828	2.204	6.472
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	240.197	275	275

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	240.197	275	275
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	9.938	15	15
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	33.287	113	113
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	84.052	75	50
		Konto 118 i alt	127.277	203	178
119	*	Diverse udgifter	115.433	102	97
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.425.511	2.415	2.412
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.900.000	1.900	2.150
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	349.765	350	303
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	263.496	263	263
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	3.407.378		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.920.639	2.513	2.716
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.444.280	9.052	9.284
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.827	7	7
		2. Renter m.v.	373		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.200	7	7
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	2.296.207		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	2.296.207		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.396.230	7.472	7.498
		2. Renter m.v.	70.404		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	559.403		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	9.026.037		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt		7.472	7.498
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	40.858		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	40.858		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	50.878		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.878		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	418.317		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	418.317		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	26.000	26	26
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	23.000	24	24
		Konto 132 i alt	49.000	50	50
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.770.724	7.529	7.555
139		UDGIFTER I ALT	15.215.004	16.581	16.839
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	224.788		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.439.792	16.581	16.839

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.349.544	13.350	13.532
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	16.850	17	17
		7. Garager/Carporte	20.904	21	21
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.387.298	13.388	13.570
202	*	Renter	265.269	125	64
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	2.789		3
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	251.826	251	251
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	64.628	40	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.451.279	1.451	2.112
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.423.089	15.255	16.040
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		1.326	800
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.704		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	16.704	1.326	800
209		INDTÆGTER I ALT	15.439.793	16.581	16.840
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.439.793	16.581	16.840

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	38.354.404	38.354
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	135.000.000	
		2. Heraf grundværdi	25.162.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.592.022	6.592
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	44.946.426	44.946
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	202.007.524	212.134
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.095.470	2.095
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	903.000	952
	*	5. Andre driftsstøttelån	38.235.056	35.200
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	288.187.476	295.327
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.369	59
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	753.019	714
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	144.728	58
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.597	
		6. Andre debitorer	45.029	54
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	979.742	885
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.000	10
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	44.806.236	44.755
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	45.795.978	45.650
310		AKTIVER I ALT	333.983.454	340.977

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.169.457	9.909
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	3.593.926	3.341
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.641.701	1.521
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	554.545	605
406	*	Andre henlæggelser	27.335.221	28.625
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	43.294.850	44.001
407	*	Opsamlet resultat	5.786.956	7.013
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	49.081.806	51.014
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	1.826.000	1.826
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	43.120.426	43.120
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	44.946.426	44.946
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	194.099.185	202.503
		Konto 413 i alt	194.099.185	202.503
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.661.245	2.550
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.661.245	2.550
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.049.470	2.072
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	949.000	975
		5. Andre driftsstøttelån	38.235.056	35.200

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	41.233.526	38.247
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	282.940.382	288.246
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.127.996	1.113
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	483.707	370
422		Mellemregning med fraflyttere	91.701	40
423	*	Deposita og forudbetalt leje	175.389	103
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	82.472	91
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	82.472	91
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.961.265	1.717
430		PASSIVER I ALT	333.983.453	340.977
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.441.036	1.450	1.445
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.441.036	1.450	1.445
		Nettokapitaludgifter i alt	1.441.036	1.450	1.445
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	471.061	460	495
		Konto 109 i alt	471.061	460	495
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	775.000	775	775
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	775.000	775	775
114		RENHOLDELSE			
		Lønfordeling / løn team	1.286.016	1.380	1.357
		Containerrenovation	74.686	80	80
		Konto 114 i alt	1.360.702	1.460	1.437
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.833		
115.2		Bygning, klimaskærm	19.390	650	700
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	462.670		
115.4		Bygning, fælles indvendig	21.814		
115.5		Bygning, tekniske installationer	127.354		
115.6		Materiel	175.038		
		Konto 115 i alt	822.099	650	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	290.369		
116.2		Bygning, klimaskærm	65.864	2.204	6.472
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	725.612		
116.4		Bygning, fælles indvendig	12.370		
116.5		Bygning, tekniske installationer	526.725		
116.6		Materiel	17.888		
		Konto 116 i alt	1.638.828	2.204	6.472
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	9.938	15	15
		Konto 118.1 i alt	9.938	15	15
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varmemesterkontorets drift	33.287	113	113

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.2 i alt	33.287	113	113
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El, vand og varme	62.511	75	50
		Øvrige driftsudgifter	21.541		
		Konto 118.3 i alt	84.052	75	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	127.277	203	178
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	2.789		3
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	251.826	251	251
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	64.628	40	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-191.966	-88	-116
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	26.862	28	28
		Øvrige administrationsudgifter	88.571	74	69
		Konto 119 i alt	115.433	102	97
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.900.000	1.900	2.150
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.900.000	1.900	2.150
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlagt jvf. reguleringskonto	3.407.378		
		Konto 124 i alt	3.407.378		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	26.000	26	26
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	26.000	26	26
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	23.000	24	24
		Andre driftsstøttelån i alt	23.000	24	24
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Plus Bolig		125	64

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre renter (reguleringskonto)	265.269		
		Konto 202 i alt	265.269	125	64
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		1.326	800
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt		1.326	800
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fraflyttere, tidl. afskrevet	16.704		
		Konto 206 i alt	16.704		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	38.354.404	38.354
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	38.354.404	38.354
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	241.819.392	240.516
		+ Renoveringsarbejder i året	572.560	1.310
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	242.391.952	241.826
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	29.685.164	22.520
		Afdrag	8.403.057	7.172
		Afskrivning	2.296.207	
		Afdrag og afskrivning ultimo	40.384.428	29.692
		Bogført værdi ultimo	202.007.524	212.134
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	2.095.470	2.095
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.095.470	2.095
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	903.000	952
		Konto 304.4 i alt ultimo	903.000	952
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	38.235.056	35.200
		Konto 304.5 i alt ultimo	38.235.056	35.200
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.369	59
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	28.369	59
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	364.420	358
		El		3
		Vand	388.599	353
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	753.019	714
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	144.728	58
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	144.728	58
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand	8.597	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	8.597	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.908.285	9.217
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.638.828	1.208
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.900.000	1.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.169.457	9.909
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	605.423	621
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.878	66
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		50
		Saldo ultimo	554.545	605
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	28.625.414	29.073
		- Forbrugt i året	7.467.358	7.458
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	6.177.165	7.010
		Saldo ultimo	27.335.221	28.625
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	7.013.447	5.979
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	224.788	2.415
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.451.279	1.381
		Saldo ultimo	5.786.956	7.013
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.786.956	7.013
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	648.932	629
		El		
		Vand	479.064	484
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.127.996	1.113
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div. skyldige omkostninger	483.707	370
		Konto 421 i alt	483.707	370
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	175.389	103
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	175.389	103
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	82.472	91
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			82.472	91

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	15-06-2022
Underskrift (sign)	Mette Bach Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	15-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Søren V. Nejmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	x
Dato for underskrift	15-06-2022
Underskrift/-er (sign)	x

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	15-06-2022
Underskrift/-er (sign)	xxx

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	N
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	15-06-2022
Underskrift/-er (sign)	xxx