

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0110		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 210	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Fredensborg		Dannevang		Fredensborg Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Dannevang		Egevangen 3B	
2500 Valby		3480 Fredensborg		2980 Kokkedal	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4572565000	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4572565100	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		fredensborg@fredensborg.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26770130		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.299	61	1	61
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.299	61	1	61
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.159	20		
	3	2.259	23		
	4	1.881	18		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.299	61		61

Matrikel nr. og tekst	5 g Asminderød
BBR-ejendomsnummer	517

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	61	5.299	23-07-1975	01-07-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	61	5.299		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

976,42

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	902.094	1.030	1.030
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	552.725	556	610
107	*	Vandafgift	15.237	60	59
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	136.988	148	143
110		Forsikringer	88.342	91	88
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	17.117	22	21
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	5.095		
		Konto 111 i alt	22.212	22	21
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	249.154	247	249
		2. Dispositionsfond	34.099	35	35
		3. Arbejdskapitalen		10	10
		Konto 112 i alt	283.253	292	294
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.098.757	1.169	1.215
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	499.728	433	502
115	*	Almindelig vedligeholdelse	209.402	130	130
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	323.576	1.012	1.379
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	323.575	1.012	1.379
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	24.195		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	24.195		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	23.027	25	46
		Konto 118 i alt	23.027	25	46
119	*	Diverse udgifter	8.092	33	37
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	740.250	621	715
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.183.000	1.183	750
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	10.000	10	5
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.193.000	1.193	755
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.934.101	4.013	3.715
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	154.422	281	254
		2. Renter m.v.	98.293		
		3. Administrationsbidrag	11.095		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	263.810	281	254
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	83.592	84	43
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	83.592	84	43
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	837.580	1.133	1.139
		2. Renter m.v.	577.975		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	41.063		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	303.439		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.153.179	1.133	1.139
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	77		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	77		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			47
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			47
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.983		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.526.564	1.498	1.483
139		UDGIFTER I ALT	5.460.665	5.511	5.198
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	247.681		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.708.346	5.511	5.198

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.307.363	5.415	5.198
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.307.363	5.415	5.198
202	*	Renter	60.475		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.500		
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	96.000	96	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.487.338	5.511	5.198
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	221.005		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	221.005		
209		INDTÆGTER I ALT	5.708.343	5.511	5.198
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.708.343	5.511	5.198

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-04-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	32.652.127	32.652
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	52.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.218.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.652.127	32.652
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.945.176	4.178
	*	2. Bygningsrenovering m.v	18.312.238	19.036
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.310.000	5.311
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	60.219.541	61.177
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.942	6
		2. Beboerindskud		8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	389.850	381
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	26.666	18
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	96.205	95
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	525.663	508
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.751.936	4.758
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.279.599	5.268
310		AKTIVER I ALT	66.499.140	66.445

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.390.084	3.531
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	335.311	350
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	182.559	182
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.907.954	4.063
407	*	Opsamlet resultat	106.738	-45
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.014.692	4.018
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Brf Kredit,		39
		Landsbyggefonden,	4.758.501	4.759
Konto 408 i alt			4.758.501	4.798
409		Beboerindskud	603.160	603
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.290.466	27.251
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.652.127	32.652
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.689.653	3.839
		2. Bygningsrenovering m.v.	18.018.419	18.743
		Konto 413 i alt	21.708.072	22.582
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	207.574	177
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	207.574	177
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	310.000	310
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	5.000.000	5.000
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	5.310.000	5.310
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	59.877.773	60.721
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	422.939	413
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	423.709	419
421	*	Skyldige omkostninger	708.059	863
422		Mellemregning med fraflyttere	21.202	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	30.767	5
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.606.676	1.707
430		PASSIVER I ALT	66.499.141	66.446
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	34.847	1.675	1.675
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	185		
101.3		Administrationsbidrag	1.665		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	23.223	645	645
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-41.487		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	282.378		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	564.755		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	902.094	1.030	1.030
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	902.094	1.030	1.030
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	692		59
		Måleraflæsning	14.545	60	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	15.237	60	59
109		RENOVATION			
		Renovation	136.988	143	143
		Container, bortkørsel m.m.		5	
		Konto 109 i alt	136.988	148	143
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	231.312	233	235
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	14.274	14	14
		1.4 Tillægsydelse, i alt	3.568		
		Administrationsbidrag i alt	249.154	247	249
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	407.456	408	478
		Rengøring, trappevask m.v.	68.318		1
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	23.954	25	23
		Konto 114 i alt	499.728	433	502
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	11.204		
115.2		Bygning, klimaskærm	80.246		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.255		
115.4		Bygning, fælles indvendig	601		
115.5		Bygning, tekniske installationer	41.890		
115.6		Materiel	48.206	130	130
		Konto 115 i alt	209.402	130	130
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	156.406	53	211
116.2		Bygning, klimaskærm	62.500	262	307
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	92.789	436	414
116.4		Bygning, fælles indvendig	-11.750	19	19
116.5		Bygning, tekniske installationer	9.585	238	418
116.6		Materiel	14.046	4	10
		Konto 116 i alt	323.576	1.012	1.379
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	11.543	25	28
		Vedligeholdelse	11.484		7
		Diverse			11
		Konto 118.3 i alt	23.027	25	46
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	23.027	25	46
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.500		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-473	25	46
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	7.970	15	9
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	122		4
		Beboeraktiviteter			5
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		18	19
		Konto 119 i alt	8.092	33	37
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	223		
		Samlet henlæggelse i alt	1.183.000	1.183	750
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.183.000	1.183	750
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	1,89		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	2.146		
		Diverse	23.837		
		Konto 134 i alt	25.983		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	60.475		
		Konto 202 i alt	60.475		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	15.000		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	1.440		
		Renter/Konvertering/Byggesager	95.039		
		Diverse	109.526		
		Konto 206 i alt	221.005		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	32.652.127	32.652
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	32.652.127	32.652
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.372.977	7.255
		+ Forbedringsarbejder i året		118
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.372.977	7.373
		Indeksregulering primo	344.328	340
		+ indeksregulering i året	4.627	4
		Samlet indeksregulering ultimo	348.955	344
		Afdrag og afskrivning primo	3.538.742	3.288
		Afdrag	154.422	167
		Afskrivning	83.592	84
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.776.756	3.539
		Bogført værdi ultimo	3.945.176	4.178
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	25.210.927	25.211
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.210.927	25.211
		Indeksregulering primo	8.445.226	8.340
		+ indeksregulering i året	113.428	105
		Indeksregulering ultimo	8.558.654	8.445
		Afdrag og afskrivning primo	14.619.762	13.787
		Afdrag	837.580	833
		Afskrivning	1	
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.457.343	14.620
		Bogført værdi ultimo	18.312.238	19.036
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	5.000.000	5.000
		Kommunen/Boligorganisation	310.000	311
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.310.000	5.311
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.942	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.942	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	443	
		El		
		Vand	389.407	381
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	389.850	381
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.666	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	26.666	18
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.530.659	2.918
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	323.575	557
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.183.000	1.170
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.390.084	3.531
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	182.636	182
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	77	20
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		20
		Saldo ultimo	182.559	182
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-44.943	463
		- Årets underskud (konto 210)		332
		+ Årets overskud (konto 140)	247.681	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	96.000	176
		Saldo ultimo	106.738	-45
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	106.738	-45
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	422.939	413
		Antenne		
		Konto 419 i alt	422.939	413
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer		2
		DIVERSE	708.059	861
		Konto 421 i alt	708.059	863
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	30.767	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	30.767	5
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-07-2018
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Marlene Tagemose

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	-2146826273
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-07-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Fredensborg
Dato for underskrift	31-07-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-09-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnendes øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-09-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen