

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	027	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 27		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Fredrikssundsvej 118B, st. th		Njalsgade 13	
1561 København V		2700 Brønshøj		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.763	139	1	139
Almene ungdomsboliger		846	16	1	16
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.609	155	1	155
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.116	72		
	3	4.786	65		
	4	1.120	13		
	5	586	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		581	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.190	160		165

Matrikel nr. og tekst	1036, 1046, 1047 og 1048 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	161285

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	155	10.610		01-10-1932
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	155	10.610		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

757

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

20

Forhøjelse pr. m² i %:

2,66

Forhøjelse i alt på årsbasis:

197.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	58.536	59	59
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	775.082	775	829
107	*	Vandafgift	6.712	4	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	383.775	326	392
110		Forsikringer	202.424	258	221
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	80.122	85	73
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	46.670	112	25
		Konto 111 i alt	126.792	197	98
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	733.310	733	726
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	16.500	17	17
		Konto 112 i alt	749.810	750	743
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	185.692	186	186
		2. G-indskud	703.564	704	724
		Konto 113 i alt	889.256	890	910
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.133.851	3.200	3.193
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	812.767	833	840
115	*	Almindelig vedligeholdelse	243.381	181	194
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.951.725	4.994	13.066
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.951.725	4.994	13.066
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	134.483	147	123

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	134.483	147	123
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	183.054	155	211
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.642	4	3
		Konto 118 i alt	186.696	159	214
119	*	Diverse udgifter	40.987	45	79
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.283.831	1.218	1.327
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.221.000	4.221	4.299
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	132.000	132	111
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	58.005	56	57
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.411.005	4.409	4.467
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.887.223	8.886	9.046
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	621.236	539	581
		2. Renter m.v.	102.270	137	102
		3. Administrationsbidrag	30.278	31	29
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	753.784	707	712
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	46.477	80	101
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	12.459	12	12
		Konto 126 i alt	58.936	92	113
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	59.332	104	57
		2. Renter m.v.	14.406	19	16

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.401	1	1
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	75.139	124	74
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	19.440	53	57
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	19.440	53	57
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	69.437	68	79
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	55.440	56	57
		3. Dækket af dispositionsfonden	13.997	12	22
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.269.408		
		Konto 131 i alt	1.269.408		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	233.544	251	235
		Konto 132 i alt	233.544	251	235
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.390.811	1.174	1.134
139		UDGIFTER I ALT	11.278.034	10.060	10.180
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	348.538		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.626.572	10.060	10.180

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.191.775	8.116	8.420
		2. Almene ungdomsboliger	672.972	673	692
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	582.013	586	613
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	18.795	14	20
		7. Garager/Carporte	14.300	11	11
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	12.459	12	12
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.492.314	9.412	9.768
202	*	Renter	1.495.520		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	193.638	207	194
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	43.100	39	42
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	402.000	402	176
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.626.572	10.060	10.180
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	11.626.572	10.060	10.180
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.626.572	10.060	10.180

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.884.127	1.884
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	154.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.613.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.884.127	1.884
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.765.487	10.297
	*	2. Bygningsrenovering m.v	429.705	490
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	-32.123	-20
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.080.999	2.316
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	14.128.195	14.967
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	43.307	44
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	453.404	503
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	259.732	223
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	76.337	138
		6. Andre debitorer	884	11
		7. Forudbetalte udgifter		50
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	833.664	969
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	191	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.345.300	17.585
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.179.155	18.559
310		AKTIVER I ALT	33.307.350	33.526

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.296.076	14.511
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	518.772	521
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	121.205	119
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.936.053	15.151
407	*	Opsamlet resultat	524.060	578
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.460.113	15.729
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	269.400	269
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.614.727	1.615
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.884.127	1.884
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.703.861	10.325
		2. Bygningsrenovering m.v.	429.704	489
		Konto 413 i alt	10.133.565	10.814
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.188.840	1.153
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	5.776	6
		Konto 414 i alt	1.194.616	1.159
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.078.484	2.314

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.078.484	2.314
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	15.290.792	16.171
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	728.496	713
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.723.563	847
422		Mellemregning med fraflyttere	23.887	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	72.479	54
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.020	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	8.020	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.556.445	1.626
430		PASSIVER I ALT	33.307.350	33.526
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 70.281. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	19.512	20	20
105.2		Andel til Landsbyggefonden	39.024	39	39
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	58.536	59	59
		Nettokapitaludgifter i alt	58.536	59	59
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	6.712	4	
		Konto 107 i alt	6.712	4	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	379.712	326	387
		Genbrugspladsafgift			1
		Anden renovation	4.063		4
		Konto 109 i alt	383.775	326	392
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	646.800	647	640
		1.4 Tillægsydelse, i alt	86.510	86	86
		Administrationsbidrag i alt	733.310	733	726
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	433.091	447	461
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	4.009	3	5
		Trappevask, rengøringsartikler	238.052	250	232
		Snerydning	21.620	19	20
		Løn, inspektør og kontorassistenter	115.995	114	122
		Konto 114 i alt	812.767	833	840
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	101.535		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	60.549	181	194
115.4		Bygning, fælles indvendig	30.004		
115.5		Bygning, tekniske installationer	44.474		
115.6		Materiel	6.819		
		Konto 115 i alt	243.381	181	194
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	47.898	673	336
116.2		Bygning, klimaskærm	1.249.827	1.700	10.254
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	747.382	889	781
116.4		Bygning, fælles indvendig	710.268	1.012	1.148
116.5		Bygning, tekniske installationer	187.569	679	377
116.6		Materiel	8.781	41	170
		Konto 116 i alt	2.951.725	4.994	13.066

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	53.099	24	54
		Vaskemidler, Energiforbrug	110.262	107	133
		Reparationer, Forskellige udgifter	19.693	24	24
		Konto 118.1 i alt	183.054	155	211
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug m.m.	3.642	4	3
		Konto 118.3 i alt	3.642	4	3
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	186.696	159	214
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	193.638	207	194
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	43.100	39	42
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-50.042	-87	-22
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	23.100	22	22
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	2.544	4	4
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	6.486	16	37
		Forskellige udgifter	8.857	3	16
		Konto 119 i alt	40.987	45	79
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	397,82		
		Samlet henlæggelse i alt	4.221.000	4.221	4.299
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.221.000	4.221	4.299
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12,44		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	233.544	251	235
		Andre driftsstøttelån i alt	233.544	251	235
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Kursregulering	1.484.387		
		Fraflytningsdebitorer	9.819		
		Andre renteindtægter	1.314		
Konto 202 i alt			1.495.520		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.884.127	1.884
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.884.127	1.884
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.831.723	14.607
		+ Forbedringsarbejder i året	-258.471	224
		- Tilskud i året	-394.239	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.967.491	14.831
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.534.291	3.863
		Afdrag	621.236	581
		Afskrivning	46.477	90
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.202.004	4.534
		Bogført værdi ultimo	9.765.487	10.297
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.196.709	1.197
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.196.709	1.197
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	707.672	650
		Afdrag	59.332	57
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	767.004	707
		Bogført værdi ultimo	429.705	490
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	-20.978	-10
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.314	2
		- Afskrivning	12.459	12
		Saldo ultimo konto 303.3	-32.123	-20
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	2.080.999	2.316
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.080.999	2.316
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	43.307	44
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	43.307	44
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	282.974	309
		El		
		Vand	170.430	194
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	453.404	503
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	259.732	223
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	259.732	223
		Heraf til inkasso	70.358	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	44.486	73
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	31.851	58
		Antenne		7
		Konto 305.5 i alt	76.337	138
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.511.189	11.597
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.951.726	1.307
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.736.613	4.221
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.296.076	14.511
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	118.640	119
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	55.440	55
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	58.005	55
		Saldo ultimo	121.205	119
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	577.522	968
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	348.538	175
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	402.000	565
		Saldo ultimo	524.060	578
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	524.060	578
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	501.126	500
		El		
		Vand	227.370	213
		Antenne		
		Konto 419 i alt	728.496	713
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.550.764	680
		Beboere	154.295	151
		Skyldige feriepenge	18.504	16
		Konto 421 i alt	1.723.563	847
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	50.079	39
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	22.400	15
		Forudbetalinger i alt	72.479	54
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	8.020	
Konto 425 i alt			8.020	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Linett Rasmussen, , Jimmi Aastrøm, Maria Wessberg, , , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	