

Boligorganisation LBF-nr.: **0143** **Afdeling** LBF-nr.: **001** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **665**

Navn - adresse:

Bo i Lemvig
Industrivej 25

7620 Lemvig

Telefon: **96640001**

Fax:

E-postadresse:

mail@boilemwig.dk

Hjemmeside:

boilemwig.dk

CVR-nr.: **18510316**

Navn - adresse:

Afdeling 1

Degneparken 2-12, Fjordvænget 2A-10B, Frederiksgade 3A-3E, 29-33, 32-46, Jens Søndergårds Vej 3, 7, 9, 13, 17, 17-27, 19, 21-27, Rådhusgade 4, Skolevej 3, Sundsdahlvej 41-49, Tangsøgade 29A-29E, 80A, 80B, 82A, 82B, 86A-86F, Teglgårdsvej 35-43, Vangevej 14A, 14B, Vesterled 1-21, 4-12, Ågade 10A-10D, 12

7650 Bøvlingbjerg

Telefon: **96640001**

Fax:

E-postadresse:

mail@boilemwig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

Lemvig Kommune
Rådhusgade 2

7620 Lemvig

Telefon: **96631200**

Fax: **99 63 12 30**

E-postadresse:

lemvig@lemvig.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.573	318	1	318
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.933	27	1	27
1) Boligoplysninger, i alt		25.506	345	1	345
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.078	26		
	2	8.095	122		
	3	9.052	117		
	4	4.467	44		
	5	741	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			28	1/5	6

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.506	373		351
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	34 ae, Lemvig Markjorder m. fl.					
BBR-ejendomsnummer	66223	66193	1679	110443	96289	103641
	2314	15203	5577	15238	66363	115844
	114228	2306	5542	13065	89347	92011
	13065	89347	92011			

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	345	25.536		01-01-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	271	20.052		
Boliger i tæt/lavt byggeri	44	3.381		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

782

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,97

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

327.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.220.143	5.230	5.230
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	488.754	500	500
107	*	Vandafgift	846.549	875	900
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	654.441	515	650
110		Forsikringer	136.786	200	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	347.848	350	350
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	91.261	75	100
		Konto 111 i alt	439.109	425	450
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.346.520	1.345	1.410
		2. Dispositionsfond	185.307	185	186
		3. Arbejdskapitalen	52.258	55	55
		Konto 112 i alt	1.584.085	1.585	1.651
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	20.640	21	21
		2. G-indskud	77.024	80	80
		Konto 113 i alt	97.664	101	101
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.247.388	4.201	4.452
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.531.668	1.657	1.767
115	*	Almindelig vedligeholdelse	386.065	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	937.203	1.986	2.844
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	937.203	1.986	2.844
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	246.923	200	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	246.923	200	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	83.627	100	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	26.910	40	
		Konto 118 i alt	110.537	140	100
119	*	Diverse udgifter	73.025	71	75
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.101.295	2.368	2.442
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.300.000	1.300	1.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser	1.903.626	1.930	1.945
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.503.626	3.530	3.595
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.072.452	15.329	15.719
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.513.092	2.000	2.535
		2. Renter m.v.	24.303		50
		3. Administrationsbidrag	100.059		115
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	673.454		700
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.964.000	2.000	2.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	158.042	148	153
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.958		
		Konto 126 i alt	161.000	148	153
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.048.503	1.100	1.100
		2. Renter m.v.	100.884	200	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	69.773	75	100
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.219.160	1.375	1.400
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	214.337		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	214.337		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	40.826		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	40.826		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	203.688		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	203.688		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	193.000	193	55
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	193.000	193	55
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	62.897		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	182.750	183	183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.986.495	3.899	3.791
139		UDGIFTER I ALT	19.058.947	19.228	19.510
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	74.608		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.133.555	19.228	19.510

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.577.030	16.600	16.997
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.043.360	2.040	2.088
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	13.100	17	17
		7. Garager/Carporte	30.080	40	30
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	13.000		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.676.570	18.697	19.132
202	*	Renter	2.958	60	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	375.750	376	238
		2. Drift af fællesvaskeri	68.822	95	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.124.100	19.228	19.510
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.455		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.455		
209		INDTÆGTER I ALT	19.133.555	19.228	19.510
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.133.555	19.228	19.510

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	135.213.327	135.241
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	130.993.200	
		2. Heraf grundværdi	17.572.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.319.563	14.319
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	149.532.890	149.561
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	82.069.677	51.843
	*	2. Bygningsrenovering m.v	21.473.122	22.640
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	209.049	77
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	256.284.738	227.120
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	24.125	24
		2. Beboerindskud	544.099	503
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.092.946	1.435
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	64.580	160
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.575.228	808
		7. Forudbetalte udgifter	53.731	23
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.354.709	2.953
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	271.016	223

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.442.523	20.203
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.068.248	23.379
310		AKTIVER I ALT	279.352.986	250.498

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.054.286	22.691
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	164.141	211
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	59.174	
406	*	Andre henlæggelser	11.092.998	9.125
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	34.370.599	32.027
407	*	Opsamlet resultat	-91.452	-359
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	34.279.147	31.668
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	21.140.678	22.119
		Nykredit	9.030.101	10.657
		Lemvig Kommune	318.612	319
		LBF	12.506	24
		Boligselskabernes Landsbyggefond	14.550.202	14.550
Konto 408 i alt			45.052.099	47.668
409		Beboerindskud	2.602.535	2.631
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	101.878.257	99.263
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	149.532.891	149.562
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.719.534	25.279
		2. Bygningsrenovering m.v.	17.967.467	19.970
		Konto 413 i alt	41.687.001	45.249
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.586.243	1.457
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.586.243	1.457
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.000.000	3.000
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.000.000	3.000
416	*	Anden langfristet gæld	38.935	39
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	195.845.070	199.307
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.401.752	1.986
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.654.310	2.480
422		Mellemregning med fraflyttere	31.966	58
423	*	Deposita og forudbetalt leje	79.828	51
424		Banklån	45.060.913	14.948
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	49.228.769	19.523
430		PASSIVER I ALT	279.352.986	250.498
		Eventualforpligtelser:	Ejerpantebreve kr. 54.440.000 samt helhedsplan for Jens Søndergaards Vej	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.176.724	2.800	2.185
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-91.249	370	150
101.3		Administrationsbidrag	144.009	150	150
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		150	
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten		70	
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.903.626	1.930	1.945
105.3		Andel til Nybyggerifonden	548.136	200	200
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.681.246	5.230	4.630
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	439.496		450
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	278.898		300
101.3		Administrationsbidrag	15.531		20
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	125.188		100
104.3		- Ydelsesstøtte	69.840		70
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	538.897		600
		Nettokapitaludgifter i alt	5.220.143	5.230	5.230
107		VANDAFGIFT			
		Vand (forbrugsafhængig)	767.968	875	900
		Afregning, tidl. år	78.581		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	846.549	875	900
109		RENOVATION			
		Kommunal renovation (forbrugsafhængig)	446.960	375	450
		Renovation	235.144	140	200
		Regulering tidl. år	-27.663		
		Konto 109 i alt	654.441	515	650
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.346.520	1.345	1.410
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.346.520	1.345	1.410
114		RENHOLDELSE			
		Løn viceværter m.m.	1.338.490	1.407	1.487
		Trappevask og lejeaftaler	100.156	135	125
		Personaleudgifter m.m.	49.276	40	85
		Viceværterkontor	43.680	45	60
		Kursus og møder m.m.	66	30	10
		Konto 114 i alt	1.531.668	1.657	1.767
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	37.989	500	500
115.2		Bygning, klimaskærm	39.318		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	115.795		
115.4		Bygning, fælles indvendig	182		
115.5		Bygning, tekniske installationer	106.838		
115.6		Materiel	85.943		
		Konto 115 i alt	386.065	500	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	395.197	1.986	2.844
116.2		Bygning, klimaskærm	45.860		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	96.026		
116.4		Bygning, fælles indvendig	99.754		
116.5		Bygning, tekniske installationer	168.499		
116.6		Materiel	131.867		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	937.203	1.986	2.844
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	83.627	100	100
		Konto 118.1 i alt	83.627	100	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokale	26.910	40	
		Konto 118.3 i alt	26.910	40	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	110.537	140	100
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	68.822	95	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	41.715	45	
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL- Kontingenter	42.945	45	45
		Diverse	24.380	16	20
		Afdelingens rådighedsbeløb	5.700	10	10
		Konto 119 i alt	73.025	71	75
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	55,48		
		Samlet henlæggelse i alt	1.300.000	1.300	1.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.300.000	1.300	1.300

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,53		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.903.626	1.930	1.945
		Konto 124 i alt	1.903.626	1.930	1.945
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		LBF, negativ ydelsesstøtte	62.897		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	62.897		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	182.750	183	183
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	182.750	183	183
202		RENTER			
		Tilgodehavende i boligorganisationen		60	40
		Andre renteindtægter	2.958		
		Konto 202 i alt	2.958	60	40
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	9.455		
		Konto 206 i alt	9.455		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	135.213.327	135.241
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	135.213.327	135.241
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	84.360.603	64.435
		+ Forbedringsarbejder i året	32.770.261	19.926
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	117.130.864	84.361
		Indeksregulering primo	66.429	66
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	66.429	66
		Afdrag og afskrivning primo	32.584.524	30.043
		Afdrag	2.513.092	2.512
		Afskrivning	30.000	30
		Afdrag og afskrivning ultimo	35.127.616	32.585
		Bogført værdi ultimo	82.069.677	51.843
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	32.062.554	32.063
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.062.554	32.063
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.422.929	8.306
		Afdrag	1.048.503	1.000
		Afskrivning	118.000	117
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.589.432	9.423
		Bogført værdi ultimo	21.473.122	22.640
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	76.770	81
		+ Godtgørelser i året	142.321	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	10.042	4
		Saldo ultimo konto 303.3	209.049	77
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kapitaltilførsel i henhold til aftale	6.000.000	6.000
		- heraf tilskud Landsbyggefonden	-1.500.000	-1.500
		- heraf tilskud	-1.500.000	-1.500
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.000.000	3.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.125	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	24.125	24
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	761.723	1.087
		El	203.331	260
		Vand	127.892	45
		Maskiner		
		Antenne		43
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.092.946	1.435
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	214.580	360
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab	-150.000	-200
		Konto 305.4 i alt	64.580	160
		Heraf til inkasso	185.774	232

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.691.489	22.650
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	937.203	759
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.300.000	800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	23.054.286	22.691
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		25
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	40.826	50
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	25
		Saldo ultimo	59.174	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.125.288	7.129
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	64.084	93
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.903.626	1.904
		Saldo ultimo	11.092.998	9.125
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-359.060	-900
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	74.608	219
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	193.000	322
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-91.452	-359
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-91.452	-359
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Boligselskabernes Landsbyggefond	38.935	39
		Konto 416 i alt	38.935	39
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.063.287	1.711
		El	121.703	217
		Vand	180.000	58
		Antenne	36.762	
		Konto 419 i alt	1.401.752	1.986
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	68.363	286
		A conto vedligeholdelse indbetalt lejere	15.900	16
		Skyldige omkostninger iøvrigt	2.570.047	2.178
		Konto 421 i alt	2.654.310	2.480
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	35.851	31
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indflyttere	43.977	20
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	79.828	51
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift (sign)	Linda Green

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Jette Leth Johansen og Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Anne Grethe Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Anne Grethe Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Lemvig
Dato for underskrift	16-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Anne Grethe Christensen