

Boligorganisation

LBF-nr.: 0229

Afdeling

LBF-nr.: 005

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 615

Navn - adresse:

Andelsboligforeningen "Beringsgaard"
Gl. Jernbanegade 3
8700 Horsens

Navn - adresse:

Beringsvænget
Beringsvænget 2 - 144
8700 Horsens

Navn - adresse:

Horsens Kommune
Rådhusstorvet 4
8700 Horsens

Telefon: 7566 6767

Fax:

E-postadresse:

post@bolighorsens.dk

Hjemmeside:

www.bolighorsens.dk

CVR-nr.: 45474119

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

76292929

Fax:

76292275

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.178	318	1	318
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.178	318	1	318
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.955	33		
	2	9.932	135		
	3	10.787	120		
	4	2.958	26		
	5	546	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.178	318		318

Matrikel nr. og tekst	25/E, Horsens markjorder
BBR-ejendomsnummer	54615

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	318	26.114		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	318	26.114		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

645

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

57,1

Forhøjelse pr. m² i %:

9,7

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.491.619

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.340.072	7.331	7.348
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	490.935	460	470
107	*	Vandafgift	94.000	100	100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	496.034	315	315
110		Forsikringer	224.313	290	290
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	307.027	415	415
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	169.098	155	155
		Konto 111 i alt	476.125	570	570
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.302.210	1.288	1.303
		2. Dispositionsfond	179.670	180	186
		3. Arbejdskapitalen	49.290	64	64
		Konto 112 i alt	1.531.170	1.532	1.553
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.312.577	3.267	3.298
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.003.332	2.005	2.110
115	*	Almindelig vedligeholdelse	460.647	325	475
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.174.257	1.618	500
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.174.256	1.618	500
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	253.792		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	253.792		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	267.346	330	340
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	72.182		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	36.769	50	60
		Konto 118 i alt	376.297	380	400
119	*	Diverse udgifter	43.003	50	50
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.883.280	2.760	3.035
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.000.000	2.000	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.350.000	2.350	2.350
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.885.929	15.708	16.031
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.130.383	1.075	1.080
		2. Renter m.v.	105.675	200	200
		3. Administrationsbidrag	28.991		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.265.049	1.275	1.280
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.443		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.443		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	173.191		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	102.396		
		3. Dækket af dispositionsfonden	70.795		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	426.563	427	427
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	426.563	427	427
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.691.612	1.702	1.707
139		UDGIFTER I ALT	17.577.541	17.410	17.738
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.577.541	17.410	17.738

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.830.052	16.837	17.291
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger		90	90
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	11.875	12	12
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	522.161	300	175
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.364.088	17.239	17.568
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	165.774	140	140
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	15.119	10	10
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.700	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.568.681	17.409	17.738
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	17.568.681	17.409	17.738
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	8.857		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.577.538	17.409	17.738

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	130.589.988	130.590
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	280.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.363.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	27.424.923	27.145
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	158.014.911	157.735
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.076.938	10.220
	*	2. Bygningsrenovering m.v	75.067	-14
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	167.166.916	167.941
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	52.057	12
		2. Beboerindskud	85.281	9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.090.073	2.059
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.944.008	1.597
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		-3
		6. Andre debitorer	258.395	261
		7. Forudbetalte udgifter	52.633	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.482.447	3.935
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Andelsboligforeningen "Beringsgaard"

Regnskab for afdeling Beringsvænget

Regnskabsår

2016

Fra

01-01-2016

Til

31-12-2016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.265.531	7.160
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.747.978	11.095
310		AKTIVER I ALT	179.914.894	179.036

Andelsboligforeningen "Beringsgaard"

Regnskab for afdeling Beringsvænget

Regnskabsår

2016

Fra

01-01-2016

Til

31-12-2016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.682.765	5.857
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	168.729	123
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	34.602	87
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.886.096	6.067
407	*	Opsamlet resultat	-697.575	-1.115
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.188.521	4.952
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	76.228.049	81.103
		Diverse panthaver	446.831	525
Konto 408 i alt			76.674.880	81.628
409		Beboerindskud	1.695.253	1.695
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	79.644.779	74.411
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	158.014.912	157.734
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.956.075	10.086
		2. Bygningsrenovering m.v.	120.864	121
		Konto 413 i alt	9.076.939	10.207
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.242.431	1.242
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	670.207	564
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.912.638	1.806
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	637.885	1.420
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	637.885	1.420
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	169.642.374	171.167
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.362.166	2.208
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.683.315	670
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	38.522	38
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.084.003	2.916
430		PASSIVER I ALT	179.914.898	179.035
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.837.141		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	389.754		
101.3		Administrationsbidrag	177.942		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	141.964		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	749.431		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.032.495	1.032	1.032
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.545.937	1.032	1.032
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.396.367	4.917	5.350
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.892.209	3.286	2.450
101.3		Administrationsbidrag	81.483		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	1.092.171		
104.3		- Ydelsesstøtte		2.420	2.000
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	516.247	516	516
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.794.135	6.299	6.316
		Nettokapitaludgifter i alt	7.340.072	7.331	7.348
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	94.000	100	100
Konto 107 i alt			94.000	100	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	496.034	315	315
		Konto 109 i alt	496.034	315	315
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.192.500	1.193	1.208
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	109.710	95	95
		Administrationsbidrag i alt	1.302.210	1.288	1.303
114		RENHOLDELSE			
		Varmemestre, lønninger mm.	1.993.788	1.940	2.045
		Eksterne leverandører renhold	9.544		
		Diverse udgifter renhold		65	65
		Konto 114 i alt	2.003.332	2.005	2.110
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	22.844	15	15
115.2		Bygning, klimaskærm	8.297	10	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	106.055	100	150
115.4		Bygning, fælles indvendig	199.559	100	150
115.5		Bygning, tekniske installationer	99.875	100	150
115.6		Materiel	24.017		
		Konto 115 i alt	460.647	325	475
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	109.648	50	50
116.2		Bygning, klimaskærm	23.770	50	50
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	194.272	318	150
116.4		Bygning, fælles indvendig	35.000	200	100
116.5		Bygning, tekniske installationer	320.402	1.000	150
116.6		Materiel	491.165		
		Konto 116 i alt	1.174.257	1.618	500
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	267.346	330	340
		Konto 118.1 i alt	267.346	330	340

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Beboeraktiviteter	72.182		
		Konto 118.2 i alt	72.182		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	36.769	50	60
		Konto 118.3 i alt	36.769	50	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	376.297	380	400
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	165.774	140	140
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	15.119	10	10
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.700	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	171.704	210	230
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	39.501	44	44
		Diverse udgifter	3.502	6	6
		Konto 119 i alt	43.003	50	50
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.000.000	2.000	2.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.000.000	2.000	2.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	130.589.988	130.590
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	130.589.988	130.590
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	17.456.636	17.457
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.456.636	17.457
		Indeksregulering primo	-98.878	-99
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	-98.878	-99
		Afdrag og afskrivning primo	7.136.932	6.558
		Afdrag	1.143.888	580
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.280.820	7.138
		Bogført værdi ultimo	9.076.938	10.220
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	75.067	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	75.067	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		14
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		14
		Bogført værdi ultimo	75.067	-14
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Andelsboligforeningen "Beringsgaard"

Regnskab for afdeling Beringsvænget

Regnskabsår

2016

Fra

01-01-2016

Til

31-12-2016

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	52.057	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	52.057	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.018.260	1.018
		El		
		Vand	1.071.813	1.040
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		1
		Konto 305.3 i alt	2.090.073	2.059
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.944.008	1.597
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.944.008	1.597
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	16.915	12
		El		
		Vand	-16.915	-15

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		-3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.316.929	4.317
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.634.164	460
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.000.000	2.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.682.765	5.857
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	258.504	259
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	473.902	372
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	250.000	200
		Saldo ultimo	34.602	87
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-1.115.281	-1.263
		- Årets underskud (konto 210)	8.857	
		+ Årets overskud (konto 140)		21
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	426.563	127
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-697.575	-1.115
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-697.575	-1.115
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.288.585	1.264
		El		
		Vand	1.073.580	944
		Antenne	1	
		Konto 419 i alt	2.362.166	2.208
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	1.683.315	670
		Konto 421 i alt	1.683.315	670
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	21.466	21
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	17.056	17
		Forudbetalinger i alt	38.522	38
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Andelsboligforeningen "Beringsgaard"

Regnskab for afdeling Beringsvænget

Regnskabsår 2016

Fra 01-01-2016

Til 31-12-2016

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

		Antenne		
--	--	---------	--	--

		Konto 425 i alt		
--	--	------------------------	--	--

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsførerens påtegning: Regnskab godkendt
 By for underskrift Horsens
 Dato for underskrift 10-03-2017
 Underskrift (sign) Jørgen Pommerencke

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning: Foreligger særskilt
 By for underskrift Horsens
 Dato for underskrift 10-03-2017
 Underskrift/-er (sign) Jesper Sand

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning: Regnskab godkendt
 By for underskrift Horsens
 Dato for underskrift 10-03-2017
 Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning: Regnskab godkendt
 By for underskrift Horsens
 Dato for underskrift 10-03-2017
 Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift
 Dato for underskrift
 Underskrift/-er (sign)