Boligorganisation
LBF-nr.: **0350**

Navn - adresse:
AAB Vejle
Mindegade 17 A
7100 Vejle

Telefon: **75827700**
Fax: **75724645**
E-postadresse:
post@aabvejle.dk
Hjemmeside:
www.aabvejle.dk
CVR-nr.: **40103414**

Administrationsorganisation
LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:
Vejle Kommune
Skolegade 1
7100 Vejle

Telefon: **76 81 00 00**
Fax:
E-postadresse:
post@vejle.dk

Antal afdelinger: 26 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	**4.223**	**326.523**	1	**4.223**
2) Erhvervslejemål	**27**	**3.955**	1 pr. påbeg. 60 m²	**66**
3) Institutioner	**6**	**3.513**	1 pr. påbeg. 60 m²	**59**
4) Garager/carporte	**310**		1/5	**62**
5) Lejemål, m² og lejemålsenheder, i alt	**4.566**	**333.991**		**4.410**

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		BOLIGORGANISATIONEN			
		RESULTATOPGØRELSE			
		ORDINÆRE UDGIFTER			
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	257.238	250	255
		2. Nybyggeri	90.507		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	355.640	430	461
511	*	Personaleudgifter	18.101.882	17.715	17.941
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	3.750.335	4.227	4.224
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	978.679	1.162	1.217
515	*	Afskrivning, driftsmidler	312.236	315	612
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	462.481	505	510
530		Bruttoadministrationsudgifter	24.308.998	24.604	25.220
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	8.508.655	6.700	6.293
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	28.801.634	25.300	25.849
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	61.619.287	56.604	57.362
541	*	Ekstraordinære udgifter	14.449.733	9.718	10.042
550		UDGIFTER I ALT	76.069.020	66.322	67.404
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	312.891		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	76.381.911	66.322	67.404

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	22.351.830	22.304	22.505
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	122.737	120	130
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	22.474.567	22.424	22.635
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.777.008	1.780	1.865
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	8.899.210	6.900	6.593
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	28.801.634	25.300	25.849
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	783.396	600	820
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.	90.507		
		Konto 606 i alt	873.903	600	820
607		Diverse	357		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	62.826.679	57.004	57.762
611	*	Ekstraordinære indtægter	13.555.232	9.318	9.642
620		INDTÆGTER I ALT	76.381.911	66.322	67.404
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	76.381.911	66.322	67.404

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2025		
		AKTIVER			
		ANLÆGSAKTIVER			
		MATERIELLE AKTIVER			
701	*	Administrationsbygning		8.483.988	7.525
		Kontantværdi pr.			
		Kontantværdi			
702	*	Inventar		259.980	408
703	*	Automobil		52.187	67
704	*	EDB anlæg		58.715	101
709	*	Andre anlægsaktiver			
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
712		Garantikapital i anden virksomhed			
713	*	Aktier og andele		52.500	53
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger		556.182	670
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)			
716	*	Indskud i Landsbyggefonden		38.876.966	33.823
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver			
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT		48.340.518	42.647
		OMSÆTNINGSAKTIVER			
		TILGODEHAVENDER			
721	*	1. Afdelinger i drift			
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter			
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)			
		Afdelingstilgodehavender i alt			
723		Godkendt administrationsorganisation			
724		Tilskud til forbedringsarbejder			
725		Debitorer			
726		Andre tilgodehavender		272.832	694
727		Forudbetalte udgifter		5.059.505	2.688
730		Tilgodehavende renter m.v.		28.199	18
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		212.422.767	186.522
732		Likvide beholdninger			
		1. Kassebeholdning			45
	*	2. Bankbeholdning		98.350.721	121.016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	316.134.024	310.983
750		AKTIVER I ALT	364.474.542	353.630

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		PASSIVER		
		EGENKAPITAL		
801	*	Boligforeningsandele	1.778.440	1.778
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	59.822.273	60.340
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	13.809.474	15.210
810		EGENKAPITAL I ALT	75.410.187	77.328
		LANGFRISTET GÆLD		
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
		KORTFRISTET GÆLD		
821.1	*	Afdelinger i drift	266.617.766	258.852
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	1	
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	266.617.767	258.852
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	15.351.622	7.901
826		Omkostninger	702.561	1.096
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	891.719	955
830	*	Anden kortfristet gæld	5.500.688	7.498
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	289.064.357	276.302
850		PASSIVER I ALT	364.474.544	353.630
		Eventualforpligtelse:		
		1. Fratrædelsesgodtgørelse		
		2. Øvrige eventualforpligtigelser		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		**MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V**			
		Repræsentantskabs- og bestyrelsesmøder	151.479	184	180
		Repræsentationsudgifter	31.840	50	35
		Kursusudgifter	36.103	66	56
		Kontingenter og tilskud	106.515	100	150
		Receptioner, messe m.v.	29.703	30	40
		Konto 502 i alt	**355.640**	**430**	**461**
511		**PERSONALEUDGIFTER**			
		1. Lønninger, adm. personale	14.441.331	13.885	13.585
		2. Pension/pensionsbidrag	2.260.088	1.996	2.314
		3. Andre udgifter til social sikring	282.104	305	340
		4. Fremmed assistance	-39.721	100	100
		5. Forskydninger i feriepengetilsvar, funktionærer	-363.459	-200	-100
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	16.580.343	16.086	16.239
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	26		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør			
		Løn inkl. pension	1.514.024	1.619	1.702
		Skattepligtige personalegoder	7.515	10	
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt	**1.521.539**	**1.629**	**1.702**
		Samlede personaleudgifter	18.101.882	17.715	17.941
512		**FORRETNINGSFØRELSE**			
		Konto 512 i alt			
513		**KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT**			
		Kursus- og personaleudgifter	584.655	625	580
		Kontorartikler, telefon m.v.	1.422.159	1.627	1.642
		Regnskabsmæssig og juridisk assistance	287.127	300	300
		Forsikringer	116.085	250	150
		Vedligeholdelse inventar, EDB-service og mindre nyanskaffelser	1.340.309	1.425	1.552
		Konto 513 i alt	**3.750.335**	**4.227**	**4.224**
514		**Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)**			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	31.710	110	40
		2. Lejede lokaler, leje	94.205	130	130
		3. Ejendomsskatter	137.923	150	150
		4. El		25	25
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	569.347	627	702
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	145.494	120	170
		Kontorlokaleudgifter i alt	978.679	1.162	1.217
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	978.679	1.162	1.217

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		**AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER**			
		1. Inventar	184.851	175	175
		2. Bil	14.911	15	15
		3. EDB	112.474	125	422
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	312.236	315	612
516		**SÆRLIGE AKTIVITETER**			
		Konto 516 i alt			
531		**TILSKUD TIL AFDELINGER**			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		**HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN**			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	2.946.806		
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	2.451.616	2.500	2.500
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	15.300.144	15.200	15.200
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	7.278.068	6.800	7.344
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	825.000	800	805
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	28.801.634	25.300	25.849
541		**EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER**			
		Tilskud til afdelinger fra arbejdskapitalen	132.677	400	800
		Voldgiftssag	2.532.353	100	100
		Udviklingsprojekter	767.981	300	300
		Tilskud til afdelinger fra dispositionsfonden	11.016.722	8.918	8.842
		Konto 541 i alt	**14.449.733**	**9.718**	**10.042**
601		**OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)**			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	24.308.998	24.604	25.220
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	122.737	120	130
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.777.008	1.780	1.865
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	873.903	600	820
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	21.535.350	22.104	22.405
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.883	5.003	5.071
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	21.960.000	21.904	22.085
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	391.830	400	420
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	22.351.830	22.304	22.505
		2. Andet støttet boligbyggeri	122.737	120	130
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		**LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER**			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	349.925	310	335
		4. Ventelistegebyr	898.584	1.000	1.000
		5. Antenneregnskabsgebyr	431.198	430	430
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.	97.301	40	100
		25. Salg af publikationer, EDB-progammer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.777.008	1.780	1.865
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		**RENTEINDTÆGTER:**			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	21.081	50	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	2.036.557	3.200	1.625
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	6.154.385	3.500	4.375
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	687.187	150	558
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	8.899.210	6.900	6.593
532		**RENTEUDGIFTER**			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	46.779	558	297
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	7.710.811	5.992	5.438
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	4		
		4. Kreditorer	314		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	63.560		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	687.187	150	558
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	8.508.655	6.700	6.293
		Nettorenteindtægt / -udgift	390.555	200	300
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		**EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER**			
		Tilskud til afdelinger fra dispositonsfonden	11.016.722	8.918	8.842

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til afdelinger fra arbejdskapitalen	132.677	400	800
		Dækket af arbejdskapitalen	2.405.833		
		Konto 611 i alt	**13.555.232**	**9.318**	**9.642**

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		**ADMINISTRATIONSBYGNING**		
		Anskaffelsessum primo	8.483.988	7.525
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.483.988	7.525
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	8.483.988	7.525
702		**INVENTAR**		
		Anskaffelsessum primo	2.783.286	3.888
		+ Nyanskaffelser i året	36.500	-1.105
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.819.786	2.783
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	2.374.955	3.328
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	184.851	-953
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.559.806	2.375
		Bogført værdi ultimo	259.980	408
703		**BIL**		
		Anskaffelsessum primo	162.607	163
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		162.607	163
		Samlede opskrivninger primo			
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver			
		+ Opskrivninger i året			
		Samlede opskrivninger ultimo			
		Af- og nedskrivninger primo		95.509	81
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver			
		+ Af- og nedskrivninger i året		14.911	15
		Af- og nedskrivninger ultimo		110.420	96
		Bogført værdi ultimo		52.187	67
704		**EDB-ANLÆG**			
		Anskaffelsessum primo		3.579.210	3.529
		+ Nyanskaffelser i året		70.284	50
		+ Forbedringer i året			
		- Afgang i året			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		3.649.494	3.579
		Samlede opskrivninger primo			
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver			
		+ Opskrivninger i året			
		Samlede opskrivninger ultimo			
		Af- og nedskrivninger primo		3.478.305	3.371
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver			
		+ Af- og nedskrivninger i året		112.474	107
		Af- og nedskrivninger ultimo		3.590.779	3.478
		Bogført værdi ultimo		58.715	101
709		**ANDRE ANLÆGSAKTIVER**			
		Hvilke anlægsaktiver:	0		
		Anskaffelsessum primo			
		+ Nyanskaffelser i året			
		+ Forbedringer i året			
		- Afgang i året			
		Samlet anskaffelsessum ultimo			
		Samlede opskrivninger primo			
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver			
		+ Opskrivninger i året			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo			
		Af- og nedskrivninger primo			
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver			
		+ Af- og nedskrivninger i året			
		Af- og nedskrivninger ultimo			
		Bogført værdi ultimo			
713		**AKTIER OG ANDELE**			
		Hvilke aktier/andele:	Anskaffelsessum primo		
		Anskaffelsessum primo		52.500	53
		+ Tilgang i året			
		- Afgang i året			
		Samlet anskaffelsessum ultimo		52.500	53
		Samlede opskrivninger primo			
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver			
		+ Opskrivninger i året			
		Samlede opskrivninger ultimo			
		Samlede nedskrivninger primo			
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver			
		+ Nedskrivninger i året			
		Samlede nedskrivninger ultimo			
		Bogført værdi ultimo		52.500	53
716		**INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN**			
		1. Bundne A-og G indskud		8.864.460	8.864
		2. C-indskud		1.848.908	1.849
		3. Egen trækningsret:			
		Primosaldo		23.109.570	18.344
		Årets tilgang		4.366.841	4.278
		Årets afgang			
		Tilskrevne renter		687.187	488
		Ultimosaldo		28.163.598	23.110
		Indestående i alt		38.876.966	33.823
719		**ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**			
		Hvilke finans. anlægsaktiver?	0		
		Anskaffelsessum primo			
		+ Tilgang i året			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		**TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT**		
		Konto 721.		
721.2		**TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER**		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		**TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE**		
		Konto 722 i alt		
731		**VÆRDIPAPIRER**		
		Anskaffelsessum primo	186.522.382	121.912
		+ Tilgang i året	20.236.125	56.085
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	206.758.507	177.997
		Samlede opskrivninger primo	8.650.756	2.286
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	8.650.756	2.286
		+ Opskrivninger i året	5.727.893	8.651
		Samlede opskrivninger ultimo	5.727.893	8.651
		Samlede nedskrivninger primo	125.723	225
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	125.723	225
		+ Nedskrivninger i året	63.633	126
		Samlede nedskrivninger ultimo	63.633	126

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bogført værdi ultimo	212.422.767	186.522
732.2		**BANKBEHOLDNING**		
		Bankbeholdning	98.350.721	121.016
		Konto 732.2 i alt	**98.350.721**	**121.016**
801		**BOLIGFORENINGSANDELE**		
		Boligforeningandele	1.778.440	1.778
		Konto 801 i alt	**1.778.440**	**1.778**
802		**GARANTIKAPITAL**		
		Konto 802 i alt		
803		**DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO**		
		1. Saldo primo	60.339.766	60.275
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	2.946.806	
		3. Rentetilskrivning	46.779	429
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	17.751.760	17.665
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	7.278.068	7.129
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	687.187	488
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	5.729.921	2.652
		22. Tilskud til tab v/lejeledighed og fraflyttere	5.286.802	4.911
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	18.211.370	18.083
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	59.822.273	60.340
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	556.182	670
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	8.483.988	7.525
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	58.714	101
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	38.876.966	33.823
		40. Disponibel del:	11.846.423	18.220
		50. Saldo ultimo	59.822.273	60.339
804		**OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER**		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. spcifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. spcifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		**ARBEJDSKAPITAL**		
		1. Saldo primo	15.210.093	13.751
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	312.891	1.300
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	825.000	774
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	2.538.510	615
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	16.347.984	15.825
		Saldo ultimo	13.809.474	15.210
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf.specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. spcifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		10. Disponibel del:	13.809.474	15.210
		5.Saldo ultimo	13.809.474	15.210
812		**ANDEN LANGFRISTET GÆLD**		
		Konto 812 i alt		
821.1		**KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT**		
		Afdeling 1	15.824.527	14.091
		Afdeling 8	10.150.839	9.836
		Afdeling 11	1.162.165	1.128
		Afdeling 12	6.805.900	6.354
		Afdeling 13	876.609	1.442
		Afdeling 15	13.390.714	10.573
		Afdeling 17	50.059.775	47.243
		Afdeling 24	271.243	921
		Afdeling 26	24.862.356	20.802
		Afdeling 29	68.358.386	74.025
		Afdeling 37	6.399.604	7.269
		Afdeling 38	2.511.109	2.815
		Afdeling 41	23.310.014	22.537
		Afdeling 42	13.973.748	13.731
		Afdeling 43	340.241	404
		Afdeling 44	16.274.344	14.390
		Afdeling 46	1.356.702	1.147
		Afdeling 47	3.091.866	4.075
		Afdeling 48	1.439.426	999
		Afdeling 49	1.519.722	1.393
		Afdeling 50	854.939	716
		Afdeling 51	1.657.536	1.504
		Afdeling 52	843.194	697
		Afdeling 53	111.660	186
		Afdeling 54	935.203	574
		Antenneforeningen	235.944	
		Konto 821.1 i alt	**266.617.766**	**258.852**
821.2		**AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER**		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)	1	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt	1	
822		**KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE**		
		Konto 822 i alt		
824		**BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)**		
		Konto 824 i alt		
827		**AFSÆTNINGER**		
		Konto 827 i alt		
830		**ANDEN KORTFRISTET GÆLD**		
		Landsbyggefonden	5.653.964	5.614
		Boligsociale helhedsplaner	-153.276	1.884
		Konto 830 i alt	**5.500.688**	**7.498**

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.

2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)

3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).

4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).

5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).

6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)

7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)

8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).

11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)

13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).

13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)

14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).

16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).

16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).

17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens om-fang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?	Nej
2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?	Nej
3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?	Nej
4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:	
4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?	Nej
4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?	Nej
4c. Løbende retssager?	Nej
4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?	Nej
4e. Andre forhold?	Nej
5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *)	Ja
6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?	Nej
7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtigelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne?	Nej
8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?	Nej

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

9. Er der afdelinger:	
9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?	Nej
9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	Ja
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?	Ja
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:	
11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?	Nej
11b. Løbende retssager?	Nej
11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?	Nej
11d. Aktiverede projekteringsudgifter?	Nej
11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?	Nej
11f. Andre forhold?	Nej
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:	
12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?	Ja
12b. Istandsættelse ved fraflytning?	Nej
12c. Tab ved fraflytning?	Ja
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?	Nej

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1	
Spørgsmål 2	
Spørgsmål 3	
Spørgsmål 4a	
Spørgsmål 4b	
Spørgsmål 4c	
Spørgsmål 4d	
Spørgsmål 4e	
Spørgsmål 5	Der er anvendt kr.5.287.000 kr. til tab ved lejeledighed og fraflytning.
Spørgsmål 6	
Spørgsmål 7	
Spørgsmål 8	
Spørgsmål 9a	
Spørgsmål 9b	Der er opsamlet underskud i 7 afdelinger, afdeling 12, 15, 41, 42, 48, 50 og 53. Underskuddet afvikles efter gældende regler over 3 år.
Spørgsmål 10	Der er udlejningsvanskeligheder i afdeling 8 Vestbyparken der står overfor en helhedsplan, visse typer af boliger i afdeling 17 Møllevangen og afdeling 42 Løget og ungdomsboligerne i afdeling 50, som er af ældre dato.
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	Afd 29 – AAB Vejle er part i en verserende voldgiftssag vedr renoveringssag. Udfaldet er uvist, men forventes ikke at påvirke afdelingens økonomi i væsentlig omfang. Sagen forventes afsluttet i begyndelsen af 2026.
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	Der er aktiveret 4.734.000 kr. i afdeling 8, Vestbyparken, i forbindelse med kommende helhedsplan. Planen er godkendt af LBF.
Spørgsmål 11e	
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	Afdeling 50 og 54 har ikke tilstrækkelige henlæggelser til den løbende vedligehold. Hovedbestyrelsen har bevilget et tilskud til afdelingerne i 4 år, så henlæggelserne kan øges. Generelt har en intern granskning efter LBF's retningslinjer afsløret at mange afdelinger vil få behov for en betydelig stigning i de årlige henlæggelser.
Spørgsmål 12b	
Spørgsmål 12c	Punktet er et generelt opmærksomhedspunkt, da antallet af store enkelttab er stigende.
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fra 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for hovedforeningen fremlægges hermed til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	19-01-2026
Underskrift (sign.)	Michael Petterson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til øverste myndighed i AAB Vejle

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation AAB Vejle for regnskabsåret 1. oktober 2024
- 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes
efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr.
30. september 2025 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 -30. september 2025 i over-
ensstemmelse med lov om almene boliger og drifsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i
Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene
boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for
revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for
Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code)og de yderligere etiske krav, der er gældende i
Danmark ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det
opnåede revisonsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers
regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne
har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene bo-
liger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den
interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyl-
des besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om for-
hold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift,
medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at
gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes
besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er
ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der
er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisonsinstruks
for almene boliger, altid vil afdække væsentlig fejinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller
fejl og kan betragtes som væsentlige,hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske
beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende
i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for
almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer
  og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grund-
  lag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejl-

information forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisonsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan forsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje , om årsberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningerevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsende emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revison eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispostioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig

praksis. Ved en forvaltnings-
revision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne,
understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af
årsregnskabet.

Vores revision af hvert enkelt udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion
med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle
regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi
ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der
falder udenfor de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i
denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	19-01-2026
Underskrift (sign.)	Allan Trolle Pedersen statsaut. revisor MNE-nr. mne34339

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab fra 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for hovedforeningen har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	19-01-2026
Underskrifter (sign.)	Kim Andersen formand Birthe Pedersen næstformand Vivi Houborg Heidi Gru Jørgen Kongerslev Jørgen Damsgaard Jan Nielsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab fra 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for hovedforeningen har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	19-01-2026
Underskrifter (sign.)	Kim Andersen