

Boligorganisation

LBF-nr.: **0169**

Navn - adresse:

Thisted Bolig
Jernbanegade 19
7700 Thisted

Telefon: **97926166**

Fax: **0**

E-postadresse:
mail@thistedbolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **60513813**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **8001**

Navn - adresse:

Boligkontoret Danmark
Havneholmen 21
1561 København V

Telefon: **97926166**

Fax: **0**

E-postadresse:
mail@thistedbolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **60513813**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **787**

Navn - adresse:

Thisted Kommune
Asylgade 30, Postbox 99
7700 Thisted

Telefon: **99171717**

Fax: **0**

E-postadresse:
thistedkommune@thisted.dk

Antal afdelinger: 20 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.321	95.987	1	1.321
2) Erhvervslejemål	2	136	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte	149		1/5	30
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	1.472	96.123		1.354

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	65.642	76	78
		2. Nybyggeri	100.000	50	50
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	352.791	229	297
511	*	Personaleudgifter	3.330.121	4.304	3.212
512	*	Forretningsførelse	1.916.439		1.891
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	728.683	1.195	497
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	470.174	291	295
515	*	Afskrivning, driftsmidler	143.193	112	130
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	151.000	170	139
530		Bruttoadministrationsudgifter	7.258.043	6.427	6.589
531	*	Tilskud til afdelinger	1.180.936	1.149	1.149
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	3.258.577	105	105
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	14.629.864	13.835	13.841
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.327.420	21.516	21.684
541	*	Ekstraordinære udgifter	15.375.397		
550		UDGIFTER I ALT	41.702.817	21.516	21.684
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	52.536		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	41.755.353	21.516	21.684

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	4.619.455	4.682	4.989
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	4.619.455	4.682	4.989
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	350.000	590	350
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	3.737.478	105	105
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	14.629.864	13.835	13.841
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	1.715.400	1.105	1.200
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	100.000	50	50
		Konto 605 i alt	1.815.400	1.155	1.250
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	25.152.197	20.367	20.535
611	*	Ekstraordinære indtægter	16.603.156	1.149	1.149
620		INDTÆGTER I ALT	41.755.353	21.516	21.684
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	41.755.353	21.516	21.684

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	3.407.073	3.473
		Kontantværdi pr.	01-10-2023	
		Kontantværdi	7.250.000	
702	*	Inventar	89.375	75
703	*	Automobil	863.746	1.069
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver	81.099	
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	7.000	7
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	9.596.218	10.028
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	66.850	
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	7.468.233	5.947
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	21.579.594	20.599
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	6.914.748	820
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	3.516.685	461
		Afdelingstilgodehavender i alt	10.431.433	1.281
723		Godkendt administrationsorganisation	61.187.920	
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	381.865	
726		Andre tilgodehavender	373.446	373
727		Forudbetalte udgifter	336.751	1.779
730		Tilgodehavende renter m.v.		210
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		72.893
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning		5.994

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	72.711.415	82.530
750		AKTIVER I ALT	94.291.009	103.129

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	20.488.387	27.421
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	6.499.887	10.814
810		EGENKAPITAL I ALT	26.988.274	38.235
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	114.262	
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	114.262	
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	61.297.611	58.629
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	61.297.611	58.629
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	1.005.487	947
826		Omkostninger	629.359	1.718
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse		94
830	*	Anden kortfristet gæld	4.256.016	3.505
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	67.188.473	64.893
850		PASSIVER I ALT	94.291.009	103.128
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder m.v.	119.509	124	109
		Repræsentation	22.027	20	22
		Kursus	150	65	65
		Kontigent	12.000	20	16
		Andre ordinære udgifter	199.105		85
		Konto 502 i alt	352.791	229	297
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	1.744.521	3.255	1.763
		2. Pension/pensionsbidrag	328.955	326	217
		3. Andre udgifter til social sikring	64.323		
		4. Fremmed assistance	23.115	706	40
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	164.545	17	120
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	-1.004.662		-1.072
		Personaleudgifter i alt	3.330.121	4.304	3.212
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	3.330.121	4.304	3.212
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Administrationsbidrag	1.916.439		1.891
		Konto 512 i alt	1.916.439		1.891
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Porto og PBS gebyr	31.044	210	172
		Kontorartikler og annoncer	551.254	691	199
		Juridisk assistance	35.997		
		Telefon	20.523		5
		Diverse kontorholdudg.	89.865	294	121
		Konto 513 i alt	728.683	1.195	497
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	6.300		
		3. Ejendomsskat	6.736	9	9

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. El	55.416	50	45
		5. Vand, varme	58.064	50	45
		6. Forsikringer	13.435	12	15
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	173.630	110	121
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	90.307		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	66.286	60	60
		Kontorlokaleudgifter i alt	470.174	291	295
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	470.174	291	295
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	17.407		
		2. Bil	121.016	112	130
		3. EDB			
		4. Andet	4.770		
		Konto 515 i alt	143.193	112	130
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Afdeling 45	1.148.936	1.149	1.149
		Afdeling 49	32.000		
		Konto 531 i alt	1.180.936	1.149	1.149
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	12.184.850	11.976	2.500
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			9.429
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	435.996		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	2.009.018	1.859	1.912
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	14.629.864	13.835	13.841
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tab ved lejeledighed	914.362		
		Tab ved fraflytning	4.674.987		
		Tilskud fra dispositionsfonden	6.450.549		
		Tilskud fra arbejdskapital	3.335.499		
		Konto 541 i alt	15.375.397		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	7.258.043	6.427	6.589
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	350.000	590	350
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.815.400	1.155	1.250
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	5.092.643	4.682	4.989
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.761	3	
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	4.373.073	4.321	4.604
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	246.382	240	240
		1.5 Tillægsydelser		121	145
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	4.619.455	4.682	4.989
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)		40	
		4. Ventelistegebyr		300	
		5. Antenneregnskabsgebyr	350.000	250	350
		6. Råderetsgebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	350.000	590	350
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	284.778	105	105
		Afdelinger, rentesats	3,85		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	-2.740.000		
		2. Bankbeholdning	407		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	2.070.726		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	90.307		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	40.738		
		7. Andet	1.250.522		
		Konto 603 i alt	3.737.478	105	105
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	648.027	105	105
		Dispositionsfond, rentesats	3,66		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	16.844.996		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	2.567.649		
		Henlagte midler, rentesats	3,66		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	70.154.344		
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	3,66		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo	70.154.344		
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	213		
		4. Kreditorer	1.950		
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	40.738		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	3.258.577	105	105
		Nettorenteindtægt / -udgift	478.901		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	355		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tab ved lejeledighed	914.362		
		Tab ved fraflytning	4.674.987		
		Tilskud fra dispositionsfonden	7.599.485		
		Tilskud fra arbejdskapital	3.367.499	1.149	1.149
		Korrektion fra tidligere år	46.823		
		Konto 611 i alt	16.603.156	1.149	1.149

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	3.473.359	3.473
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.473.359	3.473
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	66.286	
		Af- og nedskrivninger ultimo	66.286	
		Bogført værdi ultimo	3.407.073	3.473
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	75.541	
		+ Nyanskaffelser i året	32.500	
		+ Forbedringer i året		76
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	108.041	76
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.259	
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	17.407	1
		Af- og nedskrivninger ultimo	18.666	1
		Bogført værdi ultimo	89.375	75
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	1.305.881	418
		+ Nyanskaffelser i året	30.803	1.117
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		230

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.336.684	1.305
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	236.469	
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	236.469	236
		Af- og nedskrivninger ultimo	472.938	236
		Bogført værdi ultimo	863.746	1.069
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året	85.869	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	85.869	
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	4.770	
		Af- og nedskrivninger ultimo	4.770	
		Bogført værdi ultimo	81.099	
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	7.000	7
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.000	7
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	7.000	7
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	1.540.180	1.540
		2. C-indskud	1.680	2
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	4.404.619	3.303
		Årets tilgang	1.481.016	1.102
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter	40.738	
		Ultimosaldo	5.926.373	4.405
		Indestående i alt	7.468.233	5.947
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 4	4.196.810	
		Afdeling 10	2.717.938	820
		Konto 721.	6.914.748	820
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	2.734.531	
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)	-2.734.531	
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	3.516.685	461
		Konto 722 i alt	3.516.685	461
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	79.186.255	79.100
		+ Tilgang i året		86
		- Afgang i året	79.186.255	
		Samlet anskaffelsessum ultimo		79.186
		Samlede opskrivninger primo	-6.293.360	-1.026
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	-5.698.221	
		+ Opskrivninger i året	595.139	-5.267
		Samlede opskrivninger ultimo		-6.293
		Samlede nedskrivninger primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		72.893
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdninger		5.751
		Diverse Bankkonti		243
		Konto 732.2 i alt		5.994
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	27.421.685	26.209
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	648.027	103
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	12.620.846	12.272
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	1.000.000	
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	2.009.018	1.837
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	40.738	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	7.599.485	2.429
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	5.589.349	911
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	9.627.097	9.266
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	435.996	394
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		50. Saldo ultimo	20.488.387	27.421
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	9.596.218	10.028
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	3.407.073	3.473
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	7.468.233	5.947
		40. Disponibel del:	16.863	7.973
		50. Saldo ultimo	20.488.387	27.421
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	10.814.850	10.787
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	52.536	27
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden	1.000.000	
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	3.367.499	
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	9.867.386	10.814
		Saldo ultimo	6.499.887	10.814
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	66.850	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	66.850	
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	6.433.037	10.814
		5.Saldo ultimo	6.499.887	10.814
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriepenge 2023	114.262	
		Konto 812 i alt	114.262	
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	3.910.959	3.761
		Afdeling 4		2.771
		Afdeling 5	2.466.024	1.988
		Afdeling 6	5.832.505	5.362
		Afdeling 7	10.698.525	8.976
		Afdeling 8	10.017.132	8.656
		Afdeling 9	1.399.443	1.653
		Afdeling 12	7.142.757	7.284
		Afdeling 15	803.265	536
		Afdeling 36	2.102.136	1.740
		Afdeling 40	1.564.243	1.680
		Afdeling 41	3.168.465	3.070
		Afdeling 44	3.237.462	
		Afdeling 45	4.987.752	6.958
		Afdeling 47	2.486.273	2.397
		Afdeling 49	369.881	203
		Afdeling 50	586.830	1.062
		Afdeling 51	523.959	532
		Konto 821.1 i alt	61.297.611	58.629
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig løn m.m.	383.157	-34
		Mellemregning med Boligkontoret	80.438	
		Diverse og moms	3.764.942	3.539
		Mellemregning med kommunen	27.479	
		Konto 830 i alt	4.256.016	3.505

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
	1.	Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
	2.	Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
	3.	Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
	4.	Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
	5.	Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
	6.	Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
	7.	Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
	8.	Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
	9.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
	10.	Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
	11.	Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
	11.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	12.	Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
	13.	Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
	13.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	14.	Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
	14.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	15.	Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			66.850
	16.	Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).			
	16.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	17.	Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
	17.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Tab ved lejeledighed Afdeling 1 kr. 679. Afdeling 4 kr. 466. Afdeling 6 kr. 18.803. Afdeling 7 kr. 5.590. Afdeling 8 kr. 12.517. Afdeling 10 kr. 237.888. Afdeling 12 kr. 247.833. Afdeling 15 kr. 15.053. Afdeling 41 kr. 13.769. Afdeling 45 kr. 323.864. Afdeling 47 kr. 36.255. Afdeling 51 kr. 1.644. Tab ved fraflytninger Afdeling 1 kr. 43.429. Afdeling 4 kr. 8.257. Afdeling 6 kr. 100.475. Afdeling 7 kr. 799.403. Afdeling 8 kr. 512.137. Afdeling 10 kr. 418.917. Afdeling 12 kr. 1.241.850. Afdeling 15 kr. 158.106. Afdeling 36 kr. 57.919. Afdeling 41 kr. 13.741. Afdeling 44 kr. 81.948. Afdeling 45 kr. 1.238.805.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Følgende afdelinger har underskud / underskudssaldo / underfinansiering: Afdeling 1 har et underskud på kr. , en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 1198638. Afdeling 4 har et underskud på kr. , en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 10234699. Afdeling 7 har et underskud på kr. , en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 7148913. Afdeling 8 har et underskud på kr. , en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 352823. Afdeling 9 har et underskud på kr. , en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 670935. Afdeling 10 har et underskud på kr. 283.770, en underskudssaldo på kr. 235.451 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 6355148. Afdeling 12 har et underskud på kr. 147.217, en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 936275. Afdeling 15 har et underskud på kr. , en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 825981. Afdeling 40 har et underskud på kr. 15.614 og en underskudssaldo på kr. 15.614. Afdeling 41 har et underskud på kr. 159.270, en underskudssaldo på kr. 212.008 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 44243. Afdeling 44 har et underskud på kr. , en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 251569. Afdeling 45 har et underskud på kr. 50.640, en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 1171908. Afdeling 49 har et underskud på kr. 48.337, en underskudssaldo på kr. 59.708 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 22638. Afdeling 50 har et underskud på kr. , en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 1600. Afdeling 51 har et underskud på kr. 32.097, en underskudssaldo på kr. 32.097 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 0.

Spørgsmål 10

Der er registreret udlejningsvanskeligheder (når en afdelings lejeledighed svarer til mere end 3% af den samlede leje) i afdeling: 10 45 .

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

I følgende afdeling skønnes der at være for få henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse: Afdeling 1 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 550.000. Afdeling 4 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 1.000.000. Afdeling 9 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 1.000.000. Afdeling 10 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 1.200.000. Afdeling 36 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 1.500.000.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning: Boligorganisationens ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Thisted Bolig. Som administrator for Thisted Bolig skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af boligselskabet i regnskabsåret 2023. Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af boligselskabets aktiviteter i regnskabsåret samt af boligselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til øverste myndigheds godkendelse.
-----------	---

By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-04-2024
Underskrift (sign.)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til øverste myndighed i Thisted Bolig Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Thisted Bolig for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed,

produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores

By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	15-04-2024
Underskrift (sign.)	Per Sørensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Påtegning:
By for underskrift	Thisted
Dato for underskrift	15-04-2024
Underskrifter (sign.)	Lilly Thorsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Påtegning:
By for underskrift	Thisted
Dato for underskrift	15-04-2024
Underskrifter (sign.)	Lilly Thorsen