

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0448	LBF-nr.: 004	Kommunenr.: 461
Navn - adresse: Odense Boligselskab Albanigade 44 5000 Odense C	Navn - adresse: Stærmosegården Klingstrupvænget 1-107, 2, Rødegårdsvej 235, 241-311 5230 Odense M	Navn - adresse: Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C
Telefon: 6612 4344	Telefon:	Telefon: 66131372
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: mail@odenseboligselskab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: http://www.odenseboligselskab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 37504319	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.794	456	1	456
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.794	456	1	456
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		693	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			36	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.487	494		475

Matrikel nr. og tekst	3p Killerup, Odense Jorder 3r Killerup, Odense Jorder 3 di, Killerup, Odense Jorder;		
BBR-ejendomsnummer	333796	206360	704523

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	456	32.794		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	618,29
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2021
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	28,57
Forhøjelse pr. m ² i %:	4,85
Forhøjelse i alt på årsbasis:	519.816

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.818.055	1.753	1.753
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	762.087	780	780
107	*	Vandafgift	1.799.202	1.985	1.960
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	644.234	526	551
110		Forsikringer	680.120	629	656
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	572.262	615	615
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	225.060	225	225
		Konto 111 i alt	797.322	840	840
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.351.364	1.351	1.558
		2. Dispositionsfond	274.652	276	277
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.626.016	1.627	1.835
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	47.332	47	47
		2. G-indskud	1.516.335	1.560	1.560
		Konto 113 i alt	1.563.667	1.607	1.607
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.872.648	7.994	8.229
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.485.153	3.280	2.960
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.986.194	1.970	2.095
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.887.664	3.320	3.215
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.887.664	3.320	3.215
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	867.689		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	867.689		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	194.828	120	120
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	582.410	250	515
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	221.146	200	200
		Konto 118 i alt	998.384	570	835
119	*	Diverse udgifter	308.647	207	246
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.778.378	6.027	6.136
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.200.000	2.200	2.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	290.100	290	290
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.176.840	1.175	1.177
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	160.400	160	162
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.827.340	3.825	4.029
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.296.421	19.599	20.147
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.310.291	1.906	2.892
		2. Renter m.v.	354.454		
		3. Administrationsbidrag	115.302		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.780.047	1.906	2.892
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	352.937	403	435
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	352.937	403	435
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	82.453		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	82.453		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	90.224		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	90.224		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	3.265		
		Konto 131 i alt	3.265		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			435
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			435
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.346		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.150.595	2.309	3.762
139		UDGIFTER I ALT	23.447.016	21.908	23.909
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.447.016	21.908	23.909

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.851.441	21.186	23.277
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	166.982	167	
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	5.250		
		7. Garager/Carporte	99.000	96	99
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	150.408	150	150
		Lejeindtægter i alt	21.972.265	21.299	23.226
202	*	Renter	227.442	201	154
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	639.106		250
		2. Drift af fællesvaskeri	229.781	245	240
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.250	4	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.358	35	35
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	123.797	124	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.223.999	21.908	23.909
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	37.786		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	37.786		
209		INDTÆGTER I ALT	23.261.785	21.908	23.909
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	185.230		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.447.015	21.908	23.909

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	41.902.551	41.903
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	170.000.000	
		2. Heraf grundværdi	33.370.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	41.902.551	41.903
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	39.503.144	41.844
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	81.405.695	83.747
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.697	23
		2. Beboerindskud	13.009	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.064.516	1.731
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	234.637	199
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		22
		6. Andre debitorer	231.108	221
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse	90.363	90
		Konto 305 i alt	1.652.330	2.286
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.455.210	15.405
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.107.540	17.691
310		AKTIVER I ALT	97.513.235	101.438

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.689.151	6.377
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.115.812	1.984
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.198.093	7.731
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	90.217	20
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.093.273	16.112
407	*	Opsamlet resultat	-1.460.297	-1.151
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.632.976	14.961
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.041.238	4.218
		Nykredit	1.471.203	1.884
Konto 408 i alt			5.512.441	6.102
409		Beboerindskud	893.150	893
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	2.519.277	2.519
411		Afskrivningskonto for ejendommen	32.977.683	32.388
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	41.902.551	41.902
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	33.871.673	24.139
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	33.871.673	24.139
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.416.547	2.328
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	1.210.775	1.211
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.500	2
		Konto 414 i alt	3.628.822	3.541
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	79.403.046	69.582
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.277.553	1.623
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.804.551	681
422		Mellemregning med fraflyttere	30.488	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	194.170	218
424		Banklån		14.211
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	150.408	150
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	20.043	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	170.451	150
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.477.213	16.895
430		PASSIVER I ALT	97.513.235	101.438
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	589.732	1.753	1.753
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	29.675		
101.3		Administrationsbidrag	26.805		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	444.364		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	826.627		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.917.203	1.753	1.753
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	99.148		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-99.148		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.818.055	1.753	1.753
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.799.202	1.985	1.960
Konto 107 i alt			1.799.202	1.985	1.960

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	644.234	526	551
		Konto 109 i alt	644.234	526	551
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.351.364	1.351	1.558
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.351.364	1.351	1.558
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.848.513	2.715	2.370
		Kørsel med affald	85.723	65	65
		Rengøring fællesområder	550.917	500	525
		Konto 114 i alt	3.485.153	3.280	2.960
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	87.455	115	165
115.2		Bygning, klimaskærm	299.756	220	210
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	986.640	1.145	1.140
115.4		Bygning, fælles indvendig	19.958		
115.5		Bygning, tekniske installationer	366.078	330	280
115.6		Materiel	226.307	160	300
		Konto 115 i alt	1.986.194	1.970	2.095
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	649.357	450	500
116.2		Bygning, klimaskærm	2.482	190	350
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.194.092	1.645	1.730
116.4		Bygning, fælles indvendig			50
116.5		Bygning, tekniske installationer	760.637	900	450
116.6		Materiel	281.096	135	135
		Konto 116 i alt	2.887.664	3.320	3.215
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	194.828	120	120
		Konto 118.1 i alt	194.828	120	120

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	582.410	250	515
		Konto 118.2 i alt	582.410	250	515
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	221.146	200	200
		Konto 118.3 i alt	221.146	200	200
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	998.384	570	835
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	229.781	245	240
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.250	4	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	27.358	35	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	736.995	286	556
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	27.354	4	20
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	62.510	63	64
		Afdelingsbestyrelse	80.891	90	90
		Porto, telefon, vicevært	137.892	50	72
		Konto 119 i alt	308.647	207	246
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	67,08		
		Samlet henlæggelse i alt	2.200.000	2.200	2.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.200.000	2.200	2.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	14.346		
		Konto 134 i alt	14.346		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	227.442	201	154
Konto 202 i alt			227.442	201	154
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	37.786		
Konto 206 i alt			37.786		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	41.902.551	41.903
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	41.902.551	41.903
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	26.839.177	26.839
		+ Forbedringsarbejder i året	15.327.194	15.005
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.166.371	41.844
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.663.227	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.663.227	
		Bogført værdi ultimo	39.503.144	41.844
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.697	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.697	23
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.064.516	1.153
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		578
		Konto 305.3 i alt	1.064.516	1.731
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	234.637	199
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	234.637	199
		Heraf til inkasso	137.625	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		22
		Konto 305.5 i alt		22
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.376.815	6.395
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.887.664	2.418
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.200.000	2.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.689.151	6.377
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	20.041	20
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	90.224	158
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	160.400	158
		Saldo ultimo	90.217	20
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-1.151.270	84
		- Årets underskud (konto 210)	185.230	1.108
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	123.797	127
		Saldo ultimo	-1.460.297	-1.151
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.460.297	-1.151
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.277.053	1.623
		El		
		Vand	500	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.277.553	1.623
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.072.011	393
		Skyldig A-skat	390.172	
		Skyldige feriepenge	341.055	288
		Moms	1.313	
		Konto 421 i alt	1.804.551	681
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	140.036	165
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	54.134	53
		Forudbetalinger i alt	194.170	218
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	20.043	
Konto 425 i alt			20.043	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning .
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 11-05-2021
Underskrift (sign) Henrik Clausen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Se vedhæftede påtegning
By for underskrift Odense C
Dato for underskrift 11-05-2021
Underskrift/-er (sign) PwCAtt.: Mette Holy Jørgensen og Line Hedam

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab vil blive forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 15-06-2021
Underskrift/-er (sign) Paulina Rasmussen, Jesper Rasmussen, Ewelina Rasmussen, Ghristian Grell Ditlevsen, Karsten Espersen, Michael Peter Durck

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 11-05-2021
Underskrift/-er (sign) René Bøye (formand) Susanne Pedersen Flemming Uglebjerg Ali Cetin Helle Ingwersen Bent Ove Jørgensen Irene Petersen Briand Pedersen Hans Egon Eriksen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 27-05-2021
Underskrift/-er (sign) Rene Bøye
Henrik Clausen