

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	107	Kommunenr.:	151
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 107		Ballerup Kommune	
Havneholmen 21		Lundebjerggårdsvej 14, gavlen		Rådhuset	
1561 København V		2740 Skovlunde		2750 Ballerup	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	44 77 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.603	403	1	403
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		28.603	403	1	403
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	396	9		
	2	5.940	100		
	3	12.443	174		
	4	8.993	111		
	5	831	9		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		230	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.833	405		407

Matrikel nr. og tekst	"11 f, Skovlunde by, Skovlunde ";;Matrikel nr. og tekst
BBR-ejendomsnummer	44166

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	403	28.603		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	403	28.603		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

756,65

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,02

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-52.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.543.352	1.548	1.546
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.780.075	1.851	1.816
107	*	Vandafgift	1.182.594	1.344	1.369
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	772.588	813	784
110		Forsikringer	471.888	566	515
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	104.016	185	243
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	223.545	186	124
		Konto 111 i alt	327.561	371	367
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.688.713	1.680	1.666
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	40.700	41	41
		Konto 112 i alt	1.729.413	1.721	1.707
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	10.000	10	10
		2. G-indskud	1.949.647	1.950	2.007
		Konto 113 i alt	1.959.647	1.960	2.017
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.223.766	8.626	8.575
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.816.665	2.949	3.088
115	*	Almindelig vedligeholdelse	312.179	342	297
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.589.765	5.183	2.641
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.589.765	5.183	2.641
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	271.964	197	239

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	271.964	197	239
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	697.353	555	629
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	213		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	655	1	7
		Konto 118 i alt	698.221	556	636
119	*	Diverse udgifter	198.516	162	234
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.025.581	4.009	4.255
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.604.000	5.604	5.923
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	197.000	197	215
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.757	138	140
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.901.757	5.939	6.278
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.694.456	20.122	20.654
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.542.304	2.545	2.564
		2. Renter m.v.	148.489	210	177
		3. Administrationsbidrag	44.913	61	54
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	439.631	440	440
		Konto 125 i alt	2.296.075	2.376	2.355
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		47	35
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		47	35
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	860.000	860	860
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	860.000	860	860
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.441		56
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.441		56
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	91.874		109
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	91.874		109
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.007.561		
		Konto 131 i alt	2.007.561		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	116.775		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.280.411	3.283	3.250
139		UDGIFTER I ALT	24.974.867	23.405	23.904
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	756.391		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.731.258	23.405	23.904

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.414.839	22.458	23.566
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	219.358	210	214
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	83.651	78	82
		7. Garager/Carporte	19.050	16	16
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.736.898	22.762	23.878
202	*	Renter	2.353.918		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	821	3	5
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		2	
		5. Indeksoverskud	16.608	21	21
		6: Overført fra opsamlet resultat	617.000	617	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.725.245	23.405	23.904
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.013		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.013		
209		INDTÆGTER I ALT	25.731.258	23.405	23.904
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.731.258	23.405	23.904

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.777.586	31.778
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	143.000.000	
		2. Heraf grundværdi	61.615.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	31.777.586	31.778
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.556.050	15.213
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.577.646	3.438
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	46.911.282	50.429
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.923	157
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.193.712	2.144
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	407.829	354
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	28.495	7
		7. Forudbetalte udgifter	129.126	14
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.778.085	2.676
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	4.245	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.551.846	30.406
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	31.334.176	33.083
310		AKTIVER I ALT	78.245.458	83.512

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.089.927	10.384
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.009.975	4.085
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	145.299	136
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.245.201	14.605
407	*	Opsamlet resultat	398.877	260
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.644.078	14.865
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	1.129.214	1.873
Konto 408 i alt			1.129.214	1.873
409		Beboerindskud	1.042.552	1.045
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.603.305	28.860
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	31.775.071	31.778
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.556.049	16.216
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.577.646	3.438
		Konto 413 i alt	15.133.695	19.654
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.055.423	2.916
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	1.198.390	1.198
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.253.813	4.114
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	51.162.579	55.546
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.046.765	2.023
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	10.167.135	10.850
422		Mellemregning med fraflyttere	17.696	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	109.836	162
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	97.369	40
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	97.369	40
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	12.438.801	13.101
430		PASSIVER I ALT	78.245.458	83.512
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 18.809. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	743.681	729	736
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	15.569	30	23
101.3		Administrationsbidrag	4.784	9	7
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	764.034	768	766
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	259.773	260	260
105.2		Andel til Landsbyggefonden	519.545	520	520
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	779.318	780	780
		Nettokapitaludgifter i alt	1.543.352	1.548	1.546
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.182.594	1.344	1.369
Konto 107 i alt			1.182.594	1.344	1.369

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	710.045	724	724
		Anden renovation	62.543	89	60
		Konto 109 i alt	772.588	813	784
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.595.440	1.588	1.574
		1.4 Tillægsydelse, i alt	93.273	92	92
		Administrationsbidrag i alt	1.688.713	1.680	1.666
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.891.209	1.913	2.070
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	101.375	120	88
		Trappevask, rengøringsartikler	481.661	597	570
		Snerydning	57.002	38	60
		Løn, inspektør og kontorassistenter	285.418	281	300
		Konto 114 i alt	2.816.665	2.949	3.088
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	18.198		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	155.668	342	297
115.4		Bygning, fælles indvendig	62.891		
115.5		Bygning, tekniske installationer	36.069		
115.6		Materiel	39.353		
		Konto 115 i alt	312.179	342	297
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	384.966	758	296
116.2		Bygning, klimaskærm	417.412	902	335
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.763.193	1.187	1.099
116.4		Bygning, fælles indvendig	60.514	457	58
116.5		Bygning, tekniske installationer	838.351	1.384	779
116.6		Materiel	125.329	495	74
		Konto 116 i alt	3.589.765	5.183	2.641
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt			12
		Vaskemidler, Energiforbrug	688.764	522	592
		Reparationer, Forskellige udgifter	8.589	33	25
		Konto 118.1 i alt	697.353	555	629
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	213		
		Konto 118.2 i alt	213		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring			6
		Porcelæn m.m.	655	1	1
		Konto 118.3 i alt	655	1	7
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	698.221	556	636
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	821	3	5
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		2	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	697.400	551	631
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	60.060	57	61
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	57.558	8	67
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	35.255	57	59
		Forskellige udgifter	45.643	40	47
		Konto 119 i alt	198.516	162	234
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	197,67		
		Samlet henlæggelse i alt	5.604.000	5.604	5.923
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.604.000	5.604	5.923
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6,95		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion, El tidl. år, , ,	116.775		
		Konto 134 i alt	116.775		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bank og giro	1		
		Fraflytningsdebitorer	5.400		
		Kursregulering	2.348.517		
		Konto 202 i alt	2.353.918		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	6.013		
		Konto 206 i alt	6.013		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.777.586	31.778
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.777.586	31.778
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	48.590.027	48.717
		+ Forbedringsarbejder i året		-131
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	48.590.027	48.586
		Indeksregulering primo	-115.912	3
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	-115.912	3
		Afdrag og afskrivning primo	33.375.761	30.778
		Afdrag	2.542.304	2.563
		Afskrivning		35
		Afdrag og afskrivning ultimo	35.918.065	33.376
		Bogført værdi ultimo	12.556.050	15.213
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	14.702.026	14.702
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.702.026	14.702
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.264.380	10.404
		Afdrag	860.000	860
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.124.380	11.264
		Bogført værdi ultimo	2.577.646	3.438
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.923	157
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.923	157
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.193.712	2.144
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.193.712	2.144
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	407.829	354
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	407.829	354
		Heraf til inkasso	118.415	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.384.210	10.015
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.589.765	5.655
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.295.482	6.024
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.089.927	10.384
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	136.416	135
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	91.874	86
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.757	87
		Saldo ultimo	145.299	136
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	259.486	1.585
		- Årets underskud (konto 210)		602
		+ Årets overskud (konto 140)	756.391	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	617.000	723
		Saldo ultimo	398.877	260
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	398.877	260
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.046.765	2.023
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.046.765	2.023
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	10.006.349	10.704
		Beboere	81.856	2
		Skyldige feriepenge	78.930	144
		Konto 421 i alt	10.167.135	10.850
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	109.836	162
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	109.836	162
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	97.369	40
		Konto 425 i alt	97.369	40

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Lene Bangsbostrand, , Glenn Enna, Kim Kruise, Zivadinka Vasiljevic, Torben Andersen, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	09-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	