

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0328	LBF-nr.: 222	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: AlmenBo Aarhus Frydenlunds Allé 8 8210 Aarhus V	Navn - adresse: 22, Fjældevænget Fjældevænget 60-104, Fjældevænget 62+66+70+74+78+84+88+92+98+102 (4. etage) 8210 Aarhus V	Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C
Telefon: 89382000 Fax: 86155717 E-postadresse: post@almenbo-aarhus.dk Hjemmeside: www.almenbo-aarhus.dk CVR-nr.: 59645013	Telefon: Fax: E-postadresse: Hjemmeside: CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	Telefon: 89402000 Fax: E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.860	194	1	194
Almene ungdomsboliger		3.603	63	1	63
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.463	257	1	257
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.197	27		
	2	6.187	92		
	3	7.472	84		
	4	5.360	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		435	10		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.463	257		257

Matrikel nr. og tekst	8 VT
BBR-ejendomsnummer	627238 627238

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	257	20.216	30-04-1979	01-08-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	257	20.216		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	194	15.860		
Boliger i tæt/lavt byggeri	63	3.603		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

806,35

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,8

Forhøjelse pr. m² i %:

1,74

Forhøjelse i alt på årsbasis:

278.916

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.620.553	5.529	5.650
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	283.453	305	305
107	*	Vandafgift	1.000.340	966	973
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	300.239	295	295
110		Forsikringer	297.405	327	327
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	114.869	249	249
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	97.389	138	138
		Konto 111 i alt	212.258	387	387
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.048.560	1.049	1.079
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.048.560	1.049	1.079
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.142.255	3.329	3.366
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.236.803	1.492	1.279
115	*	Almindelig vedligeholdelse	156.758	356	236
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.578.319	958	1.380
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.578.319	958	1.380
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	297.275		275

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	297.275		275
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	335.091	280	280
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		86	34
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	223.854	80	60
		Konto 118 i alt	558.945	446	374
119	*	Diverse udgifter	51.877	101	103
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.004.383	2.395	1.992
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.406.440	3.406	3.556
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	450.000	450	450
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	18.014	18	18
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	52.980	53	53
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	73.453	73	161
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.000.887	4.000	4.238
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.768.078	15.253	15.246
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	405.671	407	406
		2. Renter m.v.	19.252	24	22
		3. Administrationsbidrag	7.467	10	9
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	432.390	441	437
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.195.218	3.099	3.187
		2. Renter m.v.	128.951	267	137

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	196.950	197	197
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	216.462	325	263
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	96.800	161	129
		Konto 127 i alt	3.207.857	3.077	3.129
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	118.831		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	118.831		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	199.825		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	86.352		
		3. Dækket af dispositionsfonden	113.473		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.368.339		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.368.339		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.028		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	143.212	143	143

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.160.826	3.661	3.709
139		UDGIFTER I ALT	19.928.904	18.914	18.955
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	422.092		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.350.996	18.914	18.955

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.069.359	14.068	14.470
		2. Almene ungdomsboliger	2.894.340	2.894	2.980
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.963.699	16.962	17.450
202	*	Renter	1.454.894		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	143.212	143	143
		2. Drift af fællesvaskeri	175.411	200	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	171.125	171	34
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.900		10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	779.917	780	619
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.708.158	18.256	18.456
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	578.700	658	499
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	64.137		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	642.837	658	499
209		INDTÆGTER I ALT	20.350.995	18.914	18.955
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.350.995	18.914	18.955

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	154.627.375	154.627
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	198.000.000	
		2. Heraf grundværdi	13.334.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	154.627.375	154.627
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	49.976.766	53.505
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	13.738.700	13.160
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	218.342.841	221.292
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.327	7
		2. Beboerindskud	17.010	59
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	755.704	897
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	340.101	193
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	14.014	27
		7. Forudbetalte udgifter	48.189	12
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.203.345	1.195
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.352.760	11.791
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.556.105	12.986
310		AKTIVER I ALT	231.898.946	234.278

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.201.921	5.814
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.923.135	1.735
403		Fælleskonto (B-ordning)	270.210	252
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	273.980	256
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	257	13
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.669.503	8.070
407	*	Opsamlet resultat	1.541.711	1.900
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.211.214	9.970
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	25.665.574	27.451
		Landsbyggefonden	20.090.530	20.091
Konto 408 i alt			45.756.104	47.542
409		Beboerindskud	3.168.695	3.169
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	105.702.577	103.917
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	154.627.376	154.628
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	49.738.204	53.330
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	49.738.204	53.330
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.222.058	1.166
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.222.058	1.166
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	13.738.700	13.160
		Konto 415 i alt	13.738.700	13.160
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	219.326.338	222.284
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	976.429	901
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	22.009	255
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	42.607	12
424		Banklån	47.702	34
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.272.650	822
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.272.650	822
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.361.397	2.024
430		PASSIVER I ALT	231.898.949	234.278
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-74.505	-54	-62
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	535.389	638	589
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-460.884	-584	-527
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.785.678	1.839	1.811
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	93.416	106	100
101.3		Administrationsbidrag	127.580	128	128
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-155.348	-121	-219
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.306.472	1.306	1.306
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.612.943	2.613	2.613
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.081.437	6.113	6.177
		Nettokapitaludgifter i alt	5.620.553	5.529	5.650
107		VANDAFGIFT			
		Div.	1.000.340	966	973
		Konto 107 i alt	1.000.340	966	973

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Indsamling	297.179	285	285
		Boligbidrag	3.060	10	10
		Konto 109 i alt	300.239	295	295
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.048.560	1.049	1.079
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.048.560	1.049	1.079
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	826.083	1.104	904
		- Vinduespolering / Trappevask.....	332.737	320	330
		Andre renholdelsesudgifter	77.983	68	45
		Konto 114 i alt	1.236.803	1.492	1.279
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	8.183	356	236
115.2		Bygning, klimaskærm	1.233		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	77.346		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.755		
115.5		Bygning, tekniske installationer	45.039		
115.6		Materiel	20.202		
		Konto 115 i alt	156.758	356	236
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	384.712		
116.2		Bygning, klimaskærm	15.543	958	1.380
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	906.113		
116.4		Bygning, fælles indvendig	21.143		
116.5		Bygning, tekniske installationer	225.310		
116.6		Materiel	25.498		
		Konto 116 i alt	1.578.319	958	1.380
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	335.091	280	280

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	335.091	280	280
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Div.		86	34
		Konto 118.2 i alt		86	34
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	223.854	80	60
		Konto 118.3 i alt	223.854	80	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	558.945	446	374
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	175.411	200	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	171.125	171	34
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.900		10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	192.509	75	130
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter BL og HF	40.229	66	68
		Beboermøder og andre arrangementer	1.205	10	10
		Afdelingsbestyrelse, møde- og kursusudgi	1.851	10	10
		Afdelingsbestyrelse, andre udgifter	8.592	15	15
		Konto 119 i alt	51.877	101	103
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	55,34		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.406.440	3.406	3.556
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.406.440	3.406	3.556
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20,24		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tilbagebetaling rente/ydels. - omkonver	9.028		
		Konto 134 i alt	9.028		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	143.212	143	143

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	143.212	143	143
202		RENTER			
		Renter af mellemregning med H.F.	14.497		
		Andre renteindtægter	1.440.397		
		Konto 202 i alt	1.454.894		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	578.700	658	499
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	578.700	658	499
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	64.137		
		Konto 206 i alt	64.137		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	154.627.375	154.627
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	154.627.375	154.627
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	53.504.656	53.505
		+ Forbedringsarbejder i året	72.999	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	53.577.655	53.505
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.600.889	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.600.889	
		Bogført værdi ultimo	49.976.766	53.505
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	13.738.700	13.160
		Konto 304.5 i alt ultimo	13.738.700	13.160
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.327	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	28.327	7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	507.478	610
		El	248.226	287
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	755.704	897
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	340.101	193
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	340.101	193
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.814.197	5.814
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.578.319	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.406.440	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.440.397	
		Saldo ultimo konto 401	6.201.921	5.814
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	13.156	99
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	86.352	86
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	73.453	
		Saldo ultimo	257	13
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.899.536	1.443
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	422.092	457
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	779.917	
		Saldo ultimo	1.541.711	1.900
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.541.711	1.900
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	592.186	580
		El	384.243	321
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	976.429	901
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	22.009	255
		Konto 421 i alt	22.009	255
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	42.607	12
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	42.607	12
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	637.266	422
		El	635.384	400

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.272.650	822

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift (sign)	Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Krogh

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	