

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0778		LBF-nr.: 002		Kommunenr.: 101
Navn - adresse: Boligselskabet DVB, København		Navn - adresse: Afdeling 1 - Kollektivhuset c/o v/ Boligkontoret Danmark 2840 Holte		Navn - adresse: Københavns Kommune
Røjelskær 15, 2. sal. 2840 Holte				Matthæusgade 1 1666 København V.
Telefon: 48 17 22 21		Telefon: 48 17 22 21		Telefon: 33 66 33 66
Fax:		Fax: 0		Fax:
E-postadresse: holte@boligkontoret.dk		E-postadresse: holte@boligkontoret.dk		E-postadresse: bydesign@tmf.kk.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 55251428		CVR-nr.:		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.335	168	1	168
Almene ungdomsboliger		1.332	37	1	37
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.667	205	1	205
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.327	62		
	2	3.425	50		
	3	4.797	61		
	4	2.832	30		
	5	286	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)			17		
2) Erhvervslejemål		756	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			64	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.423	273		231

Matrikel nr. og tekst	Udenbys klædebo kvarter, København 5877, Udenbys klædebo kvarter, København 5877 1, Udenbys klædebo kvarter, København 5877 3, Udenbys klædebo kvarter, København 5877 4, Udenbys klædebo kvarter, København 5877 5, Udenbys klædebo kvarter, København 5877 6
BBR-ejendomsnummer	60268

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	205	13.667		10-05-1905
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	205	13.667		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

2.315
01-07-2021
,21
2,37
29.320

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.623.488	1.747	1.757
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	542.974	527	482
107	*	Vandafgift	462.863	537	547
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	404.438	326	414
110		Forsikringer	55.764	55	59
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	643.282	466	508
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	76.951	81	90
		Konto 111 i alt	720.233	547	598
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	972.672	976	997
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	5.551	6	6
		Konto 112 i alt	978.223	982	1.003
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	126.260	133	130
		Konto 113 i alt	126.260	133	130
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.290.755	3.107	3.233
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.154.867	1.923	2.087
115	*	Almindelig vedligeholdelse	69.496	31	27
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.150.618	4.478	3.298
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.150.619	4.478	3.298
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	267.818		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	267.818		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	176.204	199	191
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	119.546	126	129
		Konto 118 i alt	295.750	325	320
119	*	Diverse udgifter	3.014.248	2.955	2.952
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.534.360	5.234	5.386
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.000.000	5.000	4.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			31
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.000.000	5.000	4.831
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.448.603	15.088	15.207
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.535.140	1.662	1.651
		2. Renter m.v.	-31.851		
		3. Administrationsbidrag	55.398		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.558.687	1.662	1.651
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	370.115	264	261
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	312		
		Konto 126 i alt	370.427	264	261
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.224.829	5.858	5.883
		2. Renter m.v.	500.727		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	379.485		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	314.183		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.790.858	5.858	5.883
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	289.764		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	289.764		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	148.054		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	77.885		
		3. Dækket af dispositionsfonden	70.169		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.001.706		100
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.001.706		100
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	74.897	40	
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	417.192	455	400
		Konto 132 i alt	492.089	495	400
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.398		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.232.165	8.279	8.295
139		UDGIFTER I ALT	24.680.768	23.367	23.502
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.680.768	23.367	23.502

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.206.995	14.275	14.553
		2. Almene ungdomsboliger	1.643.270	1.577	1.644
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	538.290	535	544
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	62.620	78	76
		7. Garager/Carporte	148.294	169	169
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal	312		
		9. - Merleje	20.929	21	21
		Lejeindtægter i alt	16.578.852	16.613	16.965
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	199.135	215	227
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	934.013	945	982
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.300	15	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	289.300	289	361
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.026.600	18.077	18.545
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.199.413	5.289	4.957
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	185.447		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.384.860	5.289	4.957
209		INDTÆGTER I ALT	23.411.460	23.366	23.502
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.269.306		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.680.766	23.366	23.502

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.051.775	65.052
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	316.850.000	
		2. Heraf grundværdi	8.276.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	65.051.775	65.052
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.541.181	21.021
	*	2. Bygningsrenovering m.v	107.338.885	112.564
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.462	4
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	46.698.500	41.818
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.925.996	1.952
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.914.522	4.332
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	244.474.321	246.743
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.074	34
		2. Beboerindskud	67.614	20
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.068.938	1.127
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	90.623	73
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		6. Andre debitorer	48.082	65
		7. Forudbetalte udgifter	203.648	241
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.517.979	1.564
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.210.425	10.917
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.728.404	12.481
310		AKTIVER I ALT	256.202.725	259.224

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.655.850	4.806
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	860.957	1.129
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	50.617	129
406	*	Andre henlæggelser	8.289.397	8.289
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.856.821	14.353
407	*	Opsamlet resultat	-475.649	1.083
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.381.172	15.436
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	32.480.607	33.921
		Anden Långiver	4.077.300	4.077
Konto 408 i alt			36.557.907	37.998
409		Beboerindskud	1.818.872	1.819
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	591.294	591
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.099.446	18.660
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	59.067.519	59.068
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.178.921	19.911
		2. Bygningsrenovering m.v.	107.338.884	112.564
		Konto 413 i alt	125.517.805	132.475
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	517.518	565
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	517.518	565
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	46.698.500	41.818
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.925.996	1.952
		5. Andre driftsstøttelån	3.914.522	4.332
		Konto 415 i alt	52.539.018	48.102
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	237.641.860	240.210
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.204.616	1.168
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	963.203	1.297
422		Mellemregning med fraflyttere	13.160	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	158.263	260
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	20.929	21
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	819.521	820
		Anden kortfristet gæld i alt	840.450	841
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.179.692	3.579
430		PASSIVER I ALT	256.202.724	259.225
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.439.939	1.703	1.712
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-112.268	18	-112
101.3		Administrationsbidrag	96.876	97	97
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	137.525	407	276
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	85.372	85	85
105.2		Andel til Landsbyggefonden	251.094	251	251
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.623.488	1.747	1.757
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.623.488	1.747	1.757
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	462.863	537	547
Konto 107 i alt			462.863	537	547

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	404.438	326	414
		Konto 109 i alt	404.438	326	414
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	918.392	918	936
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	54.280	58	61
		Administrationsbidrag i alt	972.672	976	997
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	1.506.391	1.394	1.516
		Rengøring og affaldskørsel	136.239	102	106
		Telefon og arbejdstøj	72.414	52	57
		Anden renholdelse	439.823	375	408
		Konto 114 i alt	2.154.867	1.923	2.087
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		4	3
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.940	4	3
115.5		Bygning, tekniske installationer	51.556	18	16
115.6		Materiel		5	5
		Konto 115 i alt	69.496	31	27
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	100.423	75	75
116.2		Bygning, klimaskærm	1.180.993	2.690	1.065
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	785.174	680	630
116.4		Bygning, fælles indvendig	255.677	303	338
116.5		Bygning, tekniske installationer	721.902	690	1.150
116.6		Materiel	106.449	40	40
		Konto 116 i alt	3.150.618	4.478	3.298
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	100.000	100	103

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	27.831	29	25
		Diverse udgifter	48.373	70	63
		Konto 118.1 i alt	176.204	199	191
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el, varme og Renovation	91.339	90	95
		Diverse udgifter	28.207	36	34
		Konto 118.3 i alt	119.546	126	129
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	295.750	325	320
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	199.135	215	227
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	934.013	945	982
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.300	15	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-862.698	-850	-899
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	29.654	28	30
		Beboermøder, kurser	12.648	28	23
		Telefonudgifter	10.118	11	10
		Kontorholdsudgifter	25.580	24	24
		Andre udgifter	2.936.248	2.864	2.865
		Konto 119 i alt	3.014.248	2.955	2.952
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	5.000.000	5.000	4.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	5.000.000	5.000	4.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	74.897	40	
		Midlertidige driftslån i alt	74.897	40	
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	417.192	455	400
		Andre driftsstøttelån i alt	417.192	455	400
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	18.398		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	18.398		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	269.064	410	76
		Driftssikring	4.881.000	4.879	4.881
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden	49.349		
		Konto 204 i alt	5.199.413	5.289	4.957
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	185.447		
		Konto 206 i alt	185.447		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	65.051.775	65.052
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	65.051.775	65.052
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	44.428.055	44.127
		+ Forbedringsarbejder i året	1.374.748	301
		- Tilskud i året	1.041.544	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	44.761.259	44.428
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	23.314.823	21.608
		Afdrag	1.535.140	1.542
		Afskrivning	370.115	257
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.220.078	23.407
		Bogført værdi ultimo	19.541.181	21.021
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	152.353.787	152.354
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	152.353.787	152.354
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	39.790.073	34.588
		Afdrag	5.224.829	5.202
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	45.014.902	39.790
		Bogført værdi ultimo	107.338.885	112.564
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.774	4
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	312	
		Saldo ultimo konto 303.3	3.462	4
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	46.698.500	41.818
		Konto 304.2 i alt ultimo	46.698.500	41.818
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.925.996	1.952
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.925.996	1.952
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	3.914.522	4.332
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.914.522	4.332
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.074	34
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	39.074	34
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.049.409	1.085
		El		
		Vand	7.828	19
		Maskiner		
		Antenne	11.701	23
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.068.938	1.127
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	90.623	73
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	90.623	73
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		4
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.806.469	2.982
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.150.619	2.276
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.000.000	4.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.655.850	4.806
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	128.502	99
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	77.885	70
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		100
		Saldo ultimo	50.617	129
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.289.397	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		8.289
		Saldo ultimo	8.289.397	8.289
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.082.957	9.157
		- Årets underskud (konto 210)	1.269.306	
		+ Årets overskud (konto 140)		215
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	289.300	8.289
		Saldo ultimo	-475.649	1.083
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-475.649	1.083
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.186.616	1.150
		El		
		Vand	18.000	18
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.204.616	1.168
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	289.371	686
		Afsat løn, feriepenge m.v.	124.808	90
		Diverse kreditorer	549.024	521
		Konto 421 i alt	963.203	1.297
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	17.109	60
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	141.154	200

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	158.263	260
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-10-2022
Underskrift (sign)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet DVB, København Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet DVB, København, afdeling 1 for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af regnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i

den forbindelse.

By for underskrift	Ringsted
Dato for underskrift	02-11-2022
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen / Peter Krogh Johansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	København V.
Dato for underskrift	02-11-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	København V.
Dato for underskrift	02-11-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	København V.
Dato for underskrift	02-11-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen