

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0705**

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus  
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.  
8000 Aarhus C**

Telefon: **86132166**

Fax:

E-postadresse:

**info@kollegiekontoret.dk**

Hjemmeside:

**www.kollegiekontoret.dk**

CVR-nr.: **18139405**

## Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

**Kollegiekontoret i Aarhus  
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.  
8000 Aarhus C**

Telefon: **86132166**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune  
Kalkværksvej 10  
8000 Aarhus C**

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 27 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	<b>2.510</b>	<b>89.840</b>	1	<b>2.510</b>
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner	<b>1</b>	<b>726</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>13</b>
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder, i alt	<b>2.511</b>	<b>90.566</b>		<b>2.523</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>BOLIGORGANISATIONEN</b>					
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	71.499	77	78
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	467.384	558	570
511	*	Personaleudgifter	12.078.009	12.387	12.402
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.822.347	2.119	2.237
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.125.481	1.168	1.169
515	*	Afskrivning, driftsmidler	83.354	110	137
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	80.682	142	150
530		Bruttoadministrationsudgifter	15.728.756	16.561	16.743
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	5.113.289	1.750	962
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	5.552.252	5.515	5.605
540		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>26.394.297</b>	<b>23.826</b>	<b>23.310</b>
541	*	Ekstraordinære udgifter			
550		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>26.394.297</b>	<b>23.826</b>	<b>23.310</b>
551		<b>OVERSKUDSFORDELING</b>			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	2.803.402	117	
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>29.197.699</b>	<b>23.943</b>	<b>23.310</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	8.125.407	7.987	8.140
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	5.926.883	5.911	5.882
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	1.835.300	1.773	1.770
		Konto 601 i alt	15.887.590	15.671	15.792
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	973.376	890	951
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	5.952.708	1.867	947
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	5.552.252	5.515	5.605
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	794.734		
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	794.734		
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	37.014		1
610		<b>SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>29.197.674</b>	<b>23.943</b>	<b>23.296</b>
611	*	Ekstraordinære indtægter	25		
620		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>29.197.699</b>	<b>23.943</b>	<b>23.296</b>
621		Årets underskud overført til konto 805			14
630		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>29.197.699</b>	<b>23.943</b>	<b>23.310</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	01-08-2016	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
		<b>MATERIELLE AKTIVER</b>		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	36.343	67
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	87.692	108
709	*	Andre anlægsaktiver	86.385	139
		<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.229.566	2.230
715	*	Kapitalindsud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden		
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	421.410	417
720		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	2.861.396	2.961
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
		<b>TILGODEHAVENDER</b>		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	23.065.666	3.782
		Afdelingstilgodehavender i alt	23.065.666	3.782
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender		
727		Forudbetalte udgifter	946.744	2.277
730		Tilgodehavende renter m.v.	671.625	905
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	167.748.661	185.696
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	5.672	6
	*	2. Bankbeholdning	5.169.681	2.564

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	197.608.049	195.230
750		AKTIVER I ALT	200.469.445	198.191

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital	360.500	361
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	16.111.682	13.913
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	28.398.651	25.596
810		EGENKAPITAL I ALT	44.870.833	39.870
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
821.1	*	Afdelinger i drift	147.762.387	150.469
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	147.762.387	150.469
823		Godkendt administrationsorganisation	1.549.158	743
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	3.265.414	2.291
826		Omkostninger	945.676	2.315
827	*	Afsætninger	294.293	741
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.781.680	1.762
830	*	Anden kortfristet gæld		
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	155.598.608	158.321
850		PASSIVER I ALT	200.469.441	198.191

Eventualforpligtelse:

Der er indgået leasingaftale om leasing af kopimaskiner. Aftalerne løber over henholdsvis 1 og 19 måneder og restforpligtelsen på kontrakterne beløber sig til henholdsvis 2273 kr. og 47670 kr.

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>502</b>		<b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V</b>			
		Mødeudgifter	32.460	25	25
		Kurser og konferencer	125.056	210	210
		Rejser	4.185		
		Kontingenter	302.898	308	320
		Repræsentation	2.785	15	15
		<b>Konto 502 i alt</b>	<b>467.384</b>	<b>558</b>	<b>570</b>
<b>511</b>		<b>PERSONALEUDGIFTER</b>			
		1. Lønninger, adm. personale	9.880.179	9.724	9.781
		2. Pension/pensionsbidrag	1.408.036	1.521	1.534
		3. Andre udgifter til social sikring	266.789	285	265
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	6.710		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	523.063	187	242
		Personaleudgifter i alt	11.038.651	11.343	11.338
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	23		
		<b>SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER</b>			
		Løn	911.599	912	929
		Pension	127.759	132	135
		<b>Ledelsesudgifter i alt</b>	<b>1.039.358</b>	<b>1.044</b>	<b>1.064</b>
		Samlede personaleudgifter	12.078.009	12.387	12.402
<b>512</b>		<b>FORRETNINGSFØRELSE</b>			
		<b>Konto 512 i alt</b>			
<b>513</b>		<b>KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT</b>			
		Kontorartikler/tryksager/papir	103.025	194	160
		Porto og telefon	147.655	264	234
		Rep/vedl/småanskaffelser	41.748	90	70
		Edb-drift	814.171	805	1.030
		Andre udgifter	715.748	766	743
		<b>Konto 513 i alt</b>	<b>1.822.347</b>	<b>2.119</b>	<b>2.237</b>
<b>514</b>		<b>Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)</b>			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	872.959	820	838

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Ejendomsskatter			
		4. EI	46.823	78	64
		5. Vand, varme	39.476	77	77
		6. Forsikringer	7.907		
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	105.957	141	141
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	52.359	52	49
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.125.481	1.168	1.169
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.125.481	1.168	1.169
<b>515</b>		<b>AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER</b>			
		1. Inventar	12.506	8	8
		2. Bil			
		3. EDB	70.848	102	129
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	83.354	110	137
<b>516</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
		<b>Konto 516 i alt</b>			
<b>531</b>		<b>TILSKUD TIL AFDELINGER</b>			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		<b>Konto 531 i alt</b>			
<b>533/604</b>		<b>HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN</b>			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.400.580	1.378	1.401
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	4.151.483	4.137	4.204
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	189		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsreovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11			



**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	5.552.252	5.515	5.605
<b>541</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
		<b>Konto 541 i alt</b>			
<b>601</b>		<b>OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)</b>			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	15.728.756	16.561	16.743
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	5.926.883	5.911	5.882
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	1.835.300	1.773	1.770
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	973.376	890	951
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	794.734		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	6.198.463	7.987	8.140
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	2.457		
		<b>OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	5.823.200	5.823	5.974
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	754.728	755	755
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelse	1.547.479	1.409	1.411
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	8.125.407	7.987	8.140
		2. Andet støttet boligbyggeri	5.926.883	5.911	5.882
		3. Sideaktivitets-afdelinger	1.835.300	1.773	1.770
<b>602</b>		<b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER</b>			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr	147.422	140	141
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	330.580	350	350
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	395.374	300	350
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.	100.000	100	110

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	973.376	890	951
		<b>OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/UDGIFT</b>			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:			
<b>603</b>		<b>RENTEINDTÆGTER:</b>			
		1. Afdelinger (konto 603.11)			
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	1	367	197
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	5.613.933	1.500	750
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	338.774		
		Konto 603 i alt	5.952.708	1.867	947
<b>532</b>		<b>RENTEUDGIFTER</b>			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	130.664	115	70
		Dispositionsfond, rentesats	1		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	3.799.672	1.500	750
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	33.450		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	1.030.673		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	118.830	135	142
		7. Egen trækingsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	5.113.289	1.750	962
		Nettorenteindtægt / -udgift	839.419	117	-15
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemaalshenhed			
<b>611</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Salg af brugt edb udstyr	25		
		<b>Konto 611 i alt</b>	<b>25</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>701</b>		<b>ADMINISTRATIONSBYGNING</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>702</b>		<b>INVENTAR</b>		
		Anskaffelsessum primo	392.839	437
		+ Nyanskaffelser i året		15
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		60
		Samlet anskaffelsessum ultimo	392.839	392
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	325.377	416
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		60
		+ Af- og nedskrivninger i året	31.119	-31
		Af- og nedskrivninger ultimo	356.496	325
		Bogført værdi ultimo	36.343	67
<b>703</b>		<b>BIL</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>704</b>		<b>EDB-ANLÆG</b>		
		Anskaffelsessum primo	413.129	649
		+ Nyanskaffelser i året	49.510	48
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	55.500	285
		Samlet anskaffelsessum ultimo	407.139	412
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	304.099	568
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	55.500	285
		+ Af- og nedskrivninger i året	70.848	21
		Af- og nedskrivninger ultimo	319.447	304
		Bogført værdi ultimo	87.692	108
<b>709</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		OMBYGNING LEJEDE LOKALER		
		Anskaffelsessum primo	450.600	451
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	450.600	451
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	311.856	257
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	52.359	55
		Af- og nedskrivninger ultimo	364.215	312
		Bogført værdi ultimo	86.385	139
<b>713</b>		<b>AKTIER OG ANDELE</b>		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>716</b>		<b>INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN</b>		
		1. Bundne A-og G indskud		
		2. C-indskud		
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo		
		Årets tilgang		
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo		
		Indestående i alt		
<b>719</b>		<b>ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?	Depositum p-plads/husleje	
		Anskaffelsessum primo	421.410	417
		+ Tilgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	421.410	417
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	421.410	417
<b>721.1</b>		<b>TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT</b>		
		<b>Konto 721.</b>		
<b>721.2</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER</b>		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
<b>722</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE</b>		
		Startboliger/LAI/SV	250.257	126
		Søren Frichs Vej	19.992.276	1.068
		Tranekærvej	1.545.297	1.433
		Bytoften	1.022.531	1.012
		Godsbanekollegiet	255.305	143
		<b>Konto 722 i alt</b>	<b>23.065.666</b>	<b>3.782</b>
<b>731</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Anskaffelsessum primo	167.748.661	185.696
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	167.748.661	185.696
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	167.748.661	185.696
<b>732.2</b>		<b>BANKBEHOLDNING</b>		
		DEN DANSKE BANK	5.063.974	2.489
		Nykredit Bank	74.792	55
		AL-bank/MasterCard	30.915	20
		<b>Konto 732.2 i alt</b>	<b>5.169.681</b>	<b>2.564</b>
<b>801</b>		<b>BOLIGFORENINGSAKTER</b>		
		<b>Konto 801 i alt</b>		
<b>802</b>		<b>GARANTIKAPITAL</b>		
		KOLLEGIER	295.000	295
		AFDELINGER	63.000	63
		STUDENTERRÅD	2.500	3
		<b>Konto 802 i alt</b>	<b>360.500</b>	<b>361</b>
<b>803</b>		<b>DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO</b>		
		1. Saldo primo	13.913.844	11.305
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.400.580	2.482
		3. Rentetilskrivning	130.664	
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	4.151.672	2.947
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsreovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80		
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	887.952	813
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere		1
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	2.596.937	1.996
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	189	11
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	16.111.682	13.913
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	2.229.566	2.230
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)		
		40. Disponibel del:	13.882.117	11.684
		50. Saldo ultimo	16.111.683	13.914
<b>804</b>		<b>OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER</b>		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
<b>805</b>		<b>ARBEJDSKAPITAL</b>		
		1. Saldo primo	25.595.249	25.181
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	2.803.402	415
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	28.398.651	25.596
		Saldo ultimo	28.398.651	25.596
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT</b>		
		Bunden del:		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	28.398.650	25.595
		5. Saldo ultimo	28.398.650	25.595
<b>812</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 812 i alt</b>		
<b>821.1</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT</b>		
		Afd. 1, Skjoldhøj Børneinstitutioner	2.204.495	2.043
		Afd. 2, Grundtvigs Hus	7.459.243	9.390
		Afd. 3, Grønnegade	1.653.549	1.612
		Afd. 4, Fredensgade	6.602.359	5.975
		Afd. 5, Mejlgade	2.694.618	2.351
		Afd. 6, Rosensgade	3.653.106	4.369
		Afd. 7, Grenåvej	3.073.865	2.678
		Afd. 8, Vestergade	2.482.415	2.502
		Afd. 9, Munkegade	1.330.754	4.744
		Afd. 10, Kløvergården	4.554.080	4.781
		Afd. 11, Stenaldervej	1.659.142	1.239
		Afd. 12, Kirsebærhaven	1.822.580	1.940
		Afd. 13, Nørreport	1.739.852	1.496
		Afd. 14, Vejlbj	5.424.198	4.937
		AFD. 15, Skejbygårdkollegiet	9.342.073	11.545
		AFD. 16, Christiansbjerg Kollegiet	2.755.830	3.286
		Afd. 17, Mindegade Kollegiet	4.668.191	4.241
		Afd. 18, Nørre Alle Kollegiet	3.068.593	2.719
		Afd. 19, Dania Kollegiet	20.899.449	24.575
		Afd. 20, Steen Billes Torv Kollegiet	1.222.952	2.100

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 21, Skelager Kollegiet	12.425.456	11.927
		Afd. 22, Damager Kollegiet	9.709.645	8.564
		Afd. 23, Ladegårdskollegiet	13.424.815	12.018
		Afd. 24, Skejbyparken	6.676.182	6.231
		AFD. 25, Christianshøj Kollegiet	2.910.519	2.229
		Afd. 26, Åparken	8.529.985	6.454
		Afd. 28 Svane Kollegiet	5.774.441	4.523
		<b>Konto 821.1 i alt</b>	<b>147.762.387</b>	<b>150.469</b>
<b>821.2</b>		<b>AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER</b>		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
<b>822</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE</b>		
		<b>Konto 822 i alt</b>		
<b>824</b>		<b>BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)</b>		
		<b>Konto 824 i alt</b>		
<b>827</b>		<b>AFSÆTNINGER</b>		
		Afsætninger	294.293	741
		<b>Konto 827 i alt</b>	<b>294.293</b>	<b>741</b>
<b>830</b>		<b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 830 i alt</b>		

## Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		<b>FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER</b>			
		<b>AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION</b>			
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skødet på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skødet på (§ 31, stk. 2)			
		<b>AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER</b>			
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
		<b>AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED</b>			
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).			
		<b>AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER</b>			
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

**Noter til sideaktiviteter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		<b>UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter</b>			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

### SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

#### ORGANISATIONEN / SELSKABET

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?   | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?   | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?  | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:  |     |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?  | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?  | Nej |
| 4c. Løbende retssager?   | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?   | Nej |
| 4e. Andre forhold?   | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *)  | Nej |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?   | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?   | Nej |
- \*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

#### AFDELINGER

- |  |     |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger:  |     |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?  | Ja  |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?  | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:   |     |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?   | Nej |
| 11b. Løbende retssager?  | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?   | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter?   | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?  | Nej |
| 11f. Andre forhold?  | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:  |     |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?   | Ja  |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning?   | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning?  | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?  | Nej |

**NOTER TIL SPØRGESKEMAER**

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

4 af boligorganisationens afdelinger har underskudssaldi, heraf er 2 finansieret ved særstøttelån, sammenlagt 114.200 kr. Afdeling 2, Grundtvigs Hus Kollegiet, 46.200 kr. og afdeling 13, Nørreport Kollegiet 68.000 kr.

Boligorganisationen har 7 afdelinger med underfinansiering. Den samlede underfinansieringssaldo er med 5.186.234 kr. fordelt således; 3.766.983 kr. i afdeling 2 Grundtvigs Hus Kollegiet, 314.781 kr. i afdeling 16 Christiansbjerg Kollegiet, 314.973 kr. i afdeling 19 Dania Kollegiet, 76.678 kr. i afdeling 15 Skejbygård Kollegiet, 117.833 kr. i afdeling 23 Ladegårdskollegiet, 168.333 kr. i afdeling 26 Åpark Kollegiet og 426.653 kr. i afdeling 10 Kløvergården. Underfinansieringen er for afdeling 2 og 16 opstået i år 2013/14, i afdeling 19, 23 og 26 er den opstået i 2014/15 og i afdeling 15 i år 2015/16, og er budgetmæssigt forudsat afviklet i de kommende år. Underfinansieringen i afdeling 10 er opstået mellem 2009 og 2014 som følge af udlæg i forbindelse med kommende renovering.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Der er enkelte afdelinger, hvor PPV planerne kun hænger sammen med en forudsætning om, at større renoveringsarbejder finansieres ved låneoptagelse.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstående regnskab er opstillet efter lovgivningens og vedtægternes regler.

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 29-11-2016

Underskrift (sign.) Per Juulsen, direktør

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Den uafhængige revisors erklæringer

Til øverste myndighed i Kollegiekontoret i Aarhus

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Kollegiekontoret i Aarhus for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2016 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2015 – 31. juli 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Udtalelse om ledelsens årsberetning

Vi har i henhold til god revisorskik gennemlæst ledelsens årsberetning. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 29-11-2016



---

Underskrift (sign.) Kristian Stenholm Koch

**BESTYRELSENS PÅTEGNING****Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 29-11-2016

Underskrifter (sign.) René Skau Björnsson, formand

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING****Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 12-12-2016

Underskrifter (sign.) René Skau Björnsson, formand