

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0725	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 175
Navn - adresse: Boligselskabet AKB, Rødovre Vester Voldgade 17 1552 København V	Navn - adresse: 1501-4, Ved Milestedet Lillekær 1-19, 2-8, Maglekær 2-18, Nørrekær 1-17, 10-20 2610 Rødovre	Navn - adresse: Rødovre Kommune Rødovre Parkvej 150 2610 Rødovre
Telefon: 33631000	Telefon:	Telefon: 36704111
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
www.akb.dk		
CVR-nr.: 26433428	CVR-nr.:	
	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		37.669	454	1	454
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		37.669	454	1	454
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	314	6		
	2	11.943	159		
	3	19.579	233		
	4	4.079	40		
	5	1.849	16		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		197	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			86	1/5	17
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		37.866	542		475

Matrikel nr. og tekst	Henriksholm 8 EN, EQ, EU, EV, EX					
BBR-ejendomsnummer	49037	49037	49037	49037	49037	49037

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	542	37.962		01-07-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	454	37.765		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

899,67

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,71

Forhøjelse pr. m² i %:

1,89

Forhøjelse i alt på årsbasis:

631.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	492.560	907	493
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	2.291.834	2.292	2.292
107	*	Vandafgift	2.000.722	1.660	2.218
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.687.243	1.686	1.751
110		Forsikringer	374.241	393	386
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	583.472	690	630
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	366.326	345	366
		Konto 111 i alt	949.798	1.035	996
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.889.418	1.897	1.907
		2. Dispositionsfond	274.190	274	277
		3. Arbejdskapitalen	77.458	77	78
		Konto 112 i alt	2.241.066	2.248	2.262
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	257.840	258	258
		2. G-indskud	463.329	470	463
		Konto 113 i alt	721.169	728	721
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.266.073	10.042	10.626
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.959.547	4.351	4.310
115	*	Almindelig vedligeholdelse	34.635	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.253.517	7.943	8.409
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.253.517	7.943	8.409
		Konto 116 i alt	1.000.000		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	671.263	885	667

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	671.263	885	667
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	697.908	670	685
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	121.277	167	166
		Konto 118 i alt	819.185	837	851
119	*	Diverse udgifter	594.700	913	916
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.408.067	6.151	6.127
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	16.024.888	12.596	12.596
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	70.000	70	100
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	944.631	942	945
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	18.000	18	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	17.057.519	13.626	13.691
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	34.224.219	30.726	30.937
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	970.233	1.125	1.318
		2. Renter m.v.	97.430	379	89
		3. Administrationsbidrag	52.265	70	70
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud		75	
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.119.928	1.499	1.477
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	9.703	6	8
		Konto 126 i alt	9.703	6	8
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.747.502	5.973	6.427
		2. Renter m.v.	243.238	1.400	207

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	373.971	353	353
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	930.039	1.543	805
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.434.672	6.183	6.182
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	32.766	7	45
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	32.766	7	45
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	135.038	47	30
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	135.038	47	30
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.699.798	1.703	1.703
		Konto 132 i alt	1.699.798	1.703	1.703
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	212.889		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	13.189		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	11.549		
		Konto 135 i alt	1.640		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.478.630	9.391	9.370
139		UDGIFTER I ALT	43.702.849	40.117	40.307
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	479.719		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	44.182.568	40.117	40.307

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	34.144.080	34.139	34.144
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	153.096	150	153
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	234.276	237	234
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.703	4	8
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	34.541.155	34.530	34.539
202	*	Renter	887.608	279	375
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.228.863		
		2. Drift af fællesvaskeri	262.140	271	275
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	22.897	75	74
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	124.836	50	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	877.000	877	1.170
		ORDINÆRE INDTÆGTER	37.944.499	36.082	36.483
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.009.133	4.035	3.824
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.228.936		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.238.069	4.035	3.824
209		INDTÆGTER I ALT	44.182.568	40.117	40.307
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	44.182.568	40.117	40.307

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.891.213	22.891
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	399.000.000	
		2. Heraf grundværdi	74.410.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.891.213	22.891
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.785.816	19.051
	*	2. Bygningsrenovering m.v	111.888.177	113.846
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	40.036	35
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.061.000	
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	37.098.000	35.037
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	30.977.642	31.969
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.029.557	7.498
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	232.771.441	230.327
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	128.939	26
		2. Beboerindskud	25.807	26
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.840.702	3.501
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	98.911	210
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	88.240	79
		7. Forudbetalte udgifter	523.223	3.148
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.705.822	6.990
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	19.604	5
		2. Bank- og depotbeholdning	62.158	59

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	69.910.293	64.883
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	73.697.877	71.937
310		AKTIVER I ALT	306.469.318	302.264

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	56.223.548	48.452
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	202.263	210
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.771.671	7.423
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	548.537	666
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	64.746.019	56.751
407	*	Opsamlet resultat	2.831.800	3.229
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	67.577.819	59.980
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	922.396	999
Konto 408 i alt			922.396	999
409		Beboerindskud	764.600	765
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.204.217	21.128
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.891.213	22.892
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.785.817	19.052
		2. Bygningsrenovering m.v.	104.685.381	111.099
		Konto 413 i alt	123.471.198	130.151
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	3.712.279	3.597
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.712.279	3.597
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	39.159.000	35.037
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	40.007.199	39.467
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	79.166.199	74.504
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	229.240.889	231.144
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.115.824	4.497
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.916.263	6.413
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	436.468	230
424		Banklån	3.182.055	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.650.610	11.140
430		PASSIVER I ALT	306.469.318	302.264
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	76.668	77	77
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	388	5	
101.3		Administrationsbidrag	5.883	6	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	409.621	819	410
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	492.560	907	493
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	492.560	907	493
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	2.000.722	1.660	2.218
Konto 107 i alt			2.000.722	1.660	2.218

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	1.366.748	1.335	1.400
		Andet, renovation	320.495	351	351
		Konto 109 i alt	1.687.243	1.686	1.751
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.777.723	1.778	1.786
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	47.045	47	47
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	64.650	72	74
		Administrationsbidrag i alt	1.889.418	1.897	1.907
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.694.313	2.956	2.861
		Rengøring	844.365	908	976
		Drift af maskiner	23.215	15	15
		Drift af ejendomskontor	242.333	324	329
		Snerydning	155.321	148	129
		Konto 114 i alt	3.959.547	4.351	4.310
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	34.635	50	50
		Konto 115 i alt	34.635	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.620.533	1.570	1.570
116.2		Bygning, klimaskærm	1.359.143	1.324	709
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.604.532	3.092	4.066
116.4		Bygning, fælles indvendig	174.109	169	251
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.320.159	1.705	1.704
116.6		Materiel	175.041	83	109
		Konto 116 i alt	9.253.517	7.943	8.409
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskegebyr	18.863	17	25
		Vaskemiddel m.v.	679.045	653	660
		Konto 118.1 i alt	697.908	670	685
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vandafgift og el	20.060	27	25
		Rengøring	37.625	70	60
		Diverse udgifter	63.592	70	81
		Konto 118.3 i alt	121.277	167	166
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	819.185	837	851
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	262.140	271	275
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	22.897	75	74
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	124.836	50	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	409.312	441	452
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	62.321	62	67
		Afdelingsbestyrelsen	76.043	145	140
		Øvrige	407.747	455	485
		Andre udgifter	48.589	31	4
		Afsat til uforudsete udgiftsstigninger		220	220
		Konto 119 i alt	594.700	913	916
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	16.024.888	12.596	12.596
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	16.024.888	12.596	12.596
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.699.798	1.703	1.703
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	1.699.798	1.703	1.703

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Refusionsopgørelse	212.889		
		Konto 134 i alt	212.889		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Rente af mellemregning	884.878	279	375
		Diverse renter, frivilligt forlig.	885		
		Renter, råderetsslån	1.845		
		Konto 202 i alt	887.608	279	375
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	416.251	417	228
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	2.061.000	2.061	2.061
		Hjemfald	1.531.882	1.557	1.535
		Konto 204 i alt	4.009.133	4.035	3.824
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tilbagebet. disp.	2.200.025		
		Indgået vedr. tidl. afskrevne fordr. EBH	8.612		
		Adm. fejl. tomgang disp.	20.299		
		Konto 206 i alt	2.228.936		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	22.891.213	22.891
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.891.213	22.891
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	34.606.345	45.191
		+ Forbedringsarbejder i året	1.038.491	
		- Tilskud i året	4.568.139	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.076.697	45.191
		Indeksregulering primo		7.171
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		7.171
		Afdrag og afskrivning primo	10.986.553	32.206
		Afdrag	1.304.328	1.105
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.290.881	33.311
		Bogført værdi ultimo	18.785.816	19.051
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	194.971.326	163.226
		+ Renoveringsarbejder i året		681
		- Tilskud i året	26.592.652	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	168.378.674	163.907
		Indeksregulering primo	10.381.976	10.382
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	10.381.976	10.382
		Afdrag og afskrivning primo	60.459.065	53.985
		Afdrag	6.413.408	6.458
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	66.872.473	60.443
		Bogført værdi ultimo	111.888.177	113.846
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	34.704	26
		+ Godtgørelser i året	5.332	9

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	40.036	35
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån realkreditinstitut	2.061.000	
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.061.000	
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån (LBF)	35.037.000	35.037
		Tilgang	2.061.000	
		Konto 304.2 i alt ultimo	37.098.000	35.037
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Frikøbsbeløb - realkredit	30.977.642	31.969
		Konto 304.4 i alt ultimo	30.977.642	31.969
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøbsbeløb - boligorganisation	9.029.557	7.498
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.029.557	7.498
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	128.034	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Varmeefregning lejere	905	
		Konto 305.1 i alt	128.939	26
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.195.127	3.477
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	-354.425	24
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.840.702	3.501
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	98.911	210
		Tilgodehavende hos kommunen		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.4 i alt	98.911	210
		Heraf til inkasso	42.851	84
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	48.452.177	42.096
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.253.517	6.589
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	16.024.888	12.945
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	56.223.548	48.452
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	665.575	616
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	135.038	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	18.000	75
		Saldo ultimo	548.537	666
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.229.081	2.806
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	479.719	1.071
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	877.000	648
		Saldo ultimo	2.831.800	3.229
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.831.800	3.229
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.992.694	4.020
		El		
		Vand	33.990	34
		Antenne	49.140	443
		Antennehenlæggelse	40.000	
		Konto 419 i alt	4.115.824	4.497
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.348.465	3.410
		Afsatte rekvisitioner	566.601	3.002
		Afsatte beløb byggeregnskab	1.197	1
		Konto 421 i alt	1.916.263	6.413
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	436.468	230
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			436.468	230
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 479.719, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2022. Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 2.831.799 pr. 31. december 2020. Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at forventet afkast for "renteindtægter" er 608.608 kr. højere end budgetteret med. Men denne besparelse skal modregnes de ekstra udgifter "udgifter i alt" på 156.684,29 kr. Likviditet For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligselskabet AKB, Rødovre være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat. Dette er tilfældet, da afdelingens likvide midler pr. 31. december 2020 er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen. Øvrige væsentlige områder Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist. Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger. Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
-----------	---

By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-04-2021
Underskrift (sign)	Claus Bjørton & Emre Esen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Boligselskabet AKB, Rødovre

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, Rødovre, afdeling Ved Milestedet, for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

I henhold til revisionsinstruksen skal revisor påse, at afdelingens indtægter og udgifter er i balance, herunder at afdelingen foretager henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i fornødent omfang. På vores forespørgsel oplyser administrator, at afdelingen med baggrund i udarbejdet tilstandsrapport om bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand snarest vil udarbejde en helhedsplan jf. almenboliglovens regler omfattende påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv., idet manglende støtte vil have for store konsekvenser for huslejeniveauet, idet påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. forventeligt vil udgøre et tre cifret millionbeløb indebærende et behov for en ikke-markedskonform lejestigning, idet boniteten af afdelingens lejemål ikke vil være tilfredsstillende som følge af kombinationen af afdelingens beliggenhed, bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand samt det påkrævede lejeniveau. Afdelingen har endnu ikke modtaget de fornødne tilsagn om økonomisk støtte til finansiering af påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 33 96 35 56

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	-
Dato for underskrift	11-05-2021
Underskrift/-er (sign)	-

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	19-04-2021
Underskrift/-er (sign)	SØRENSEN, KARIN SINKBÆK

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Rødovre
Dato for underskrift	11-05-2021
Underskrift/-er (sign)	