

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0413		LBF-nr.: 024		Kommunenr.: 730	
Navn - adresse: Møllevenget & Storgaarden c/o Postboks 916 Marsvej 1 8960 Randers SØ		Navn - adresse: Ungskuepladsen Falkevej 9-41, Glarbjergvej 124-146 8930 Randers NØ		Navn - adresse: Randers Kommune	
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon:	
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax:	
E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: randers.kommune@randers.dk	
Hjemmeside: www.randersbolig.dk		Hjemmeside: www.randersbolig.dk			
CVR-nr.: 15051213		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.926	181	1	181
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.926	181	1	181
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	188	5		
	2	1.031	16		
	3	5.030	60		
	4	8.477	98		
	5	200	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		70	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			52	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.996	234		193

Matrikel nr. og tekst	418m Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	10428

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	181	14.926		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	181	14.926		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

725,28

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	508.245	511	510
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	432.834	433	433
107	*	Vandafgift	40.002	5	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	445.860	421	470
110		Forsikringer	145.497	145	166
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	157.958	147	169
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	146.669	142	147
		Konto 111 i alt	304.627	289	316
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	802.904	812	784
		2. Dispositionsfond	111.554	113	112
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	914.458	925	896
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	989.279	999	1.010
		Konto 113 i alt	989.279	999	1.010
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.272.557	3.217	3.301
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.144.096	1.075	1.140
115	*	Almindelig vedligeholdelse	80.503	251	251
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.914.662	3.164	1.349
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.914.661	3.164	1.349
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	117.951	121	128

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	117.951	121	128
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	79.419	100	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.476		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	980		
		Konto 118 i alt	81.875	100	130
119	*	Diverse udgifter	172.483	192	198
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.478.958	1.618	1.719
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.837.000	1.837	1.910
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	336.000	336	305
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	64.269	65	65
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.237.269	2.238	2.280
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.497.029	7.584	7.810
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.937.354	3.722	3.498
		2. Renter m.v.	1.419.229		
		3. Administrationsbidrag	122.064		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.478.647	3.722	3.498
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.061		22
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	20.061		22
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	154.426	82	278
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	64.269	82	278
		3. Dækket af dispositionsfonden	55.276		
		Konto 130 i alt	34.881		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	171.674		19
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	171.674		19
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	79.423	81	81
		Konto 132 i alt	79.423	81	81
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	882		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.765.507	3.803	3.598
139		UDGIFTER I ALT	11.262.536	11.387	11.408
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	140.193		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.402.729	11.387	11.408

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.906.020	10.906	10.906
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	20.448	20	20
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	34.200	33	34
		7. Garager/Carporte	133.500	137	137
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	33.720	34	34
		Lejeindtægter i alt	11.060.448	11.062	11.063
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	181.848	200	195
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	125.000	125	150
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.367.296	11.387	11.408
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	35.430		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	35.430		
209		INDTÆGTER I ALT	11.402.726	11.387	11.408
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.402.726	11.387	11.408

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.441.986	11.442
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	66.000.000	
		2. Heraf grundværdi	15.497.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.441.986	11.442
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	39.472.599	41.410
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.428.623	1.500
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	52.343.208	54.352
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	75.963	8
		2. Beboerindskud	7.352	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	974.366	1.391
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	65.237	191
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.896	2
		6. Andre debitorer	5.553	
		7. Forudbetalte udgifter	212.505	204
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.350.872	1.796
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.010.199	7.660
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.361.071	9.456
310		AKTIVER I ALT	61.704.279	63.808

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.707.263	4.785
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	600.513	382
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	60.988	61
406	*	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.383.764	5.243
407	*	Opsamlet resultat	540.603	525
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.924.367	5.768
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	273.616	445
Konto 408 i alt			273.616	445
409		Beboerindskud	555.968	556
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	418.271	418
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.194.131	10.023
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	11.441.986	11.442
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	39.472.600	41.410
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	39.472.600	41.410
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.412.855	1.360
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.412.855	1.360
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.428.623	1.500
		Konto 415 i alt	1.428.623	1.500
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	53.756.064	55.712
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.474.762	1.595
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	359.781	622
422		Mellemregning med fraflyttere	39.457	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	112.551	76
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	33.720	34
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.578	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	37.298	34
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.023.849	2.327
430		PASSIVER I ALT	61.704.280	63.807
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	171.477	182	167
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	7.688		13
101.3		Administrationsbidrag	1.405		3
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	109.225	110	109
105.2		Andel til Landsbyggefonden	218.450	219	218
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	508.245	511	510
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	508.245	511	510
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	40.002	5	10
Konto 107 i alt			40.002	5	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	399.588	371	420
		Container m.v.	38.370		41
		Affaldsposer m.m.	4.188		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	3.714	50	9
		Konto 109 i alt	445.860	421	470
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	208.826	209	193
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	594.078	603	591
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	802.904	812	784
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	978.827	921	951
		Trappevask m.v.	161.269	134	169
		Anden renholdelse	4.000	20	20
		Konto 114 i alt	1.144.096	1.075	1.140
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.061	251	251
115.2		Bygning, klimaskærm	-2.000		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.367		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	33.031		
115.6		Materiel	14.044		
		Konto 115 i alt	80.503	251	251
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	138.426	2.515	1.349
116.2		Bygning, klimaskærm	36.882		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.034.740	649	
116.4		Bygning, fælles indvendig	867		
116.5		Bygning, tekniske installationer	394.640		
116.6		Materiel	309.107		
		Konto 116 i alt	1.914.662	3.164	1.349
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	55.501	100	130
		Forbrugsartikler, styringspaneler	5.193		
		Tlf. og It	18.725		
		Konto 118.1 i alt	79.419	100	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	1.476		
		Konto 118.2 i alt	1.476		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	980		
		Konto 118.3 i alt	980		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	81.875	100	130
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	181.848	200	195
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-99.973	-100	-65
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	25.293	25	26
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	2.585	10	8
		Beboerudgifter	1.124	14	13
		Administration i afdelingen	96.379	95	104
		Andre udgifter	47.102	48	47
		Konto 119 i alt	172.483	192	198
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.837.000	1.837	1.910
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.837.000	1.837	1.910
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	79.423	81	81
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	79.423	81	81

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	882		
		Konto 134 i alt	882		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	34.881		
		Øvrige korrektioner	549		
		Konto 206 i alt	35.430		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.441.986	11.442
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.441.986	11.442
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	41.409.953	39.673
		+ Forbedringsarbejder i året		3.585
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.409.953	43.258
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.937.354	1.848
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.937.354	1.848
		Bogført værdi ultimo	39.472.599	41.410
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	1.428.623	1.500
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.428.623	1.500
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	75.963	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	75.963	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	386.371	817
		El		
		Vand	587.995	574
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	974.366	1.391
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	65.237	191
		Konto 305.4 i alt	65.237	191
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	9.896	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	9.896	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.784.924	3.761
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.914.661	605
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.837.000	1.629
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.707.263	4.785
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	60.988	61
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	64.269	64
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	64.269	64
		Saldo ultimo	60.988	61
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	15.000	
		- Forbrugt i året		-15
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	15.000	15
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	525.410	347
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	140.193	178
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	125.000	
		Saldo ultimo	540.603	525
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	540.603	525
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	940.592	1.044
		El		
		Vand	534.170	551
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.474.762	1.595
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	228.783	427
		Feriepengeforpligtelse	32.900	105
		Afsatte rekvisitioner	8.331	20
		Diverse kreditorer	89.767	70
		Konto 421 i alt	359.781	622
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	112.551	76
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	112.551	76
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.578	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	3.578	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Preben Søndergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Anders Glavind

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-12-2021
Underskrift/-er (sign)	