

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0466**
Afdeling

 LBF-nr.: **012**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **573**

Navn - adresse:

Varde Bolig Administration
c/o Postboks 107
Ortenvej 53
6800 Varde

Navn - adresse:

Afdeling 0112
Næsbjerg/Fåborg/Nordenskov
6800 Varde

Navn - adresse:

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

 Telefon: **76951210**

 Fax: **75211392**

E-postadresse:

post@vardebolig.dk

Hjemmeside:

www.vardebolig.dk

 CVR-nr.: **30144430**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **79946800**

 Fax: **79946690**

E-postadresse:

vardekommune@varde.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.776	96	1	96
Almene ungdomsboliger		180	6	1	6
Almene ældreboliger		598	10	1	10
1) Boligoplysninger, i alt		8.554	112	1	112
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	201	7		
	2	2.932	44		
	3	4.366	51		
	4	835	8		
	5	220	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			6	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.554	118		113

Matrikel nr. og tekst	1 AØ m.fl.
BBR-ejendomsnummer	24598

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	101	7.720	01-11-1982	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	11	886		01-01-1998
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	23	1.936		
Boliger i tæt/lavt byggeri	89	6.670		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

700,65

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

26,11

Forhøjelse pr. m² i %:

3,81

Forhøjelse i alt på årsbasis:

223.357

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.304.384	3.345	3.324
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	197.875	187	204
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	235.239	239	243
110		Forsikringer	89.435	108	93
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	103.689	89	87
		2. El og varme til ungdomsboliger	1.090	20	21
		3. Målerpasning m.v.	13.188	12	13
		Konto 111 i alt	117.967	121	121
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	393.370	393	393
		2. Dispositionsfond	63.166	63	64
		3. Arbejdskapitalen	17.886	18	18
		Konto 112 i alt	474.422	474	475
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.114.938	1.129	1.136
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	498.085	435	474
115	*	Almindelig vedligeholdelse	24.657	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	899.405		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	899.404		
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	162.067		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	121.082		
		Konto 117 i alt	40.985		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri		1	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.686	18	13
		Konto 118 i alt	20.686	19	13
119	*	Diverse udgifter	26.478	27	27
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	610.892	531	564
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	890.446	890	971
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	121.082	121	124
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	36.337	36	37
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.047.865	1.047	1.132
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.078.079	6.052	6.156
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	16.593	9	18
		2. Renter m.v.	3.017	2	3
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	19.610	11	21
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	389.807	450	450
		2. Renter m.v.	60.193		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	450.000	450	450
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	33.758		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	33.758		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	78.595		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	36.450		
		3. Dækket af dispositionsfonden	42.144		
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	59.336	59	41
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	59.336	59	41
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	528.947	520	512
139		UDGIFTER I ALT	6.607.026	6.572	6.668
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.607.026	6.572	6.668

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.886.950	6.005	6.089
		2. Almene ungdomsboliger	126.000		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	44.400	44	44
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.057.350	6.049	6.133
202	*	Renter	84.455	70	81
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	450.000	450	450
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.000	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.596.805	6.574	6.669
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	6.596.805	6.574	6.669
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	10.218		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.607.023	6.574	6.669

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	74.435.743	74.436
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	49.340.000	
		2. Heraf grundværdi	8.834.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.242.121	9.199
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	83.677.864	83.635
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	228.949	313
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.527.351	2.917
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	86.434.164	86.865
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.714	
		2. Beboerindskud	26.025	-7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	119.282	146
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	70.782	52
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	88.478	42
		6. Andre debitorer	177.723	205
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	488.004	438
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.569.684	2.420
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.057.688	2.858
310		AKTIVER I ALT	89.491.852	89.723

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.716.227	2.725
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	30.153	30
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.746.380	2.755
407	*	Opsamlet resultat	-134.155	-183
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.612.225	2.572
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	11.254.195	12.033
		Nykredit	18.326.648	19.371
		BRF	2.587.785	2.775
		Landsbyggefonden	7.489.217	7.489
Konto 408 i alt			39.657.845	41.668
409		Beboerindskud	1.510.943	1.511
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.509.076	40.456
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	83.677.864	83.635
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.756.301	3.115
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.756.301	3.115
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.496	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	5.496	
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	21.240	21
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	86.460.901	86.771
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	243.755	204
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	127.876	150
422		Mellemregning med fraflyttere	18.958	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	28.139	12
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	418.728	379
430		PASSIVER I ALT	89.491.854	89.722
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	314.644	395	388
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	35.836		
101.3		Administrationsbidrag	13.690		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-23.359		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	387.529	395	388
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.758.500	2.447	2.273
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	537.292		
101.3		Administrationsbidrag	98.287		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	140.869		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	221.216	209	221
105.2		Andel til Landsbyggefonden	442.429	294	442
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.916.855	2.950	2.936
		Nettokapitaludgifter i alt	3.304.384	3.345	3.324
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	233.861	238	242
		Rottebekæmpelse	1.378	1	1
		Konto 109 i alt	235.239	239	243
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	393.370	393	393
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	393.370	393	393
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn	242.341	236	240
		Renholdelse grønne områder	138.014	128	142
		Trappevask og rengøring		4	
		Anden rengøring, sne m.v.	114.341	65	90
		Diverse	3.389	2	2
		Konto 114 i alt	498.085	435	474
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	8.828		
115.2		Bygning, klimaskærm		50	50
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	984		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.012		
115.6		Materiel	1.833		
		Konto 115 i alt	24.657	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	48.321		
116.2		Bygning, klimaskærm	137.772		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	326.932		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	308.509		
116.6		Materiel	77.871		
		Konto 116 i alt	899.405		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri (udgift)		1	
		Konto 118.1 i alt		1	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fælleslokaler, udgift	20.686	18	13
		Konto 118.3 i alt	20.686	18	13
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	20.686	19	13
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.000	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	15.686	14	8
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	13.983	15	16
		Porto og telefonudgifter	2.085		
		Møder og kurser	4.735	11	10
		Afdelingsbestyrelse		1	1
		Diverse	5.675		
		Konto 119 i alt	26.478	27	27
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	104,1		
		Samlet henlæggelse i alt	890.446	890	971
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	890.446	890	971
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14,16		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning boligorg.	84.455	70	81
		Konto 202 i alt	84.455	70	81
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	74.435.743	74.436
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	74.435.743	74.436
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	370.562	194
		+ Forbedringsarbejder i året	-68.073	176
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	302.489	370
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	56.947	46
		Afdrag	16.593	11
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	73.540	57
		Bogført værdi ultimo	228.949	313
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.131.074	2.581
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	450.000	450
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.681.074	2.131
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	-786.084	-711
		Afdrag		
		Afskrivning	-60.193	-75
		Afdrag og afskrivning ultimo	-846.277	-786
		Bogført værdi ultimo	2.527.351	2.917
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.714	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.714	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	118.822	132
		El		11
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	460	3
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	119.282	146
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	70.782	52
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	70.782	52
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	87.692	42

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		-1
		Varde antenneforening tilgode	786	1
		Konto 305.5 i alt	88.478	42
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.725.185	2.732
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	899.404	958
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	890.446	951
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.716.227	2.725
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	30.266	30
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	36.450	36
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	36.337	36
		Saldo ultimo	30.153	30
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-183.273	-301
		- Årets underskud (konto 210)	10.218	5
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	59.336	123
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-134.155	-183
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-134.155	-183
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Depositum	21.240	21
		Konto 416 i alt	21.240	21
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	139.502	141
		El		
		Vand	104.253	63
		Antenne		
		Konto 419 i alt	243.755	204
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	17.478	1
		Kreditorer	85.925	125
		Feriepengeforpligtigelser	24.473	24
		Konto 421 i alt	127.876	150
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	28.139	12
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	28.139	12

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 28-03-2017
 Underskrift (sign) Heidi Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Esbjerg
 Dato for underskrift 28-03-2017
 Underskrift/-er (sign) Jesper Smedegaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Næsbjerg, Nordenskov, Fåborg
 Dato for underskrift 04-05-2017
 Underskrift/-er (sign) Svend Erik Høgeberg

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
 By for underskrift Varde
 Dato for underskrift 23-05-2017
 Underskrift/-er (sign) Irma Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift
 Dato for underskrift
 Underskrift/-er (sign)